

Salò – Gardasee

Hotel und Restaurant mit Seeblick und Park

Objektnummer: IT244921460



www.von-poll.it

KAUFPREIS: 1.120.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 4.000 m²

Objektnummer: IT244921460 - 25087 Salò – Gardasee

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT244921460 - 25087 Salò – Gardasee

Auf einen Blick

| | | | |
|---------------|-------------|--------------|------------------------|
| Objektnummer | IT244921460 | Kaufpreis | 1.120.000 EUR |
| Bezugsfrei ab | 04.09.2024 | Gastgewerbe | Restaurant |
| Baujahr | 1980 | Provision | Provisionspflichtig |
| Stellplatz | 10 x Andere | Gesamtfläche | ca. 955 m ² |
| | | Nutzfläche | ca. 770 m ² |

Objektnummer: IT244921460 - 25087 Salò – Gardasee

Auf einen Blick: Energiedaten

| | | | |
|-------------------------------|---------------|-----------------------------|----------------|
| Heizungsart | Etagenheizung | Energieausweis | Bedarfsausweis |
| Wesentlicher Energieträger | Gas | Energie- Effizienzklasse | F |
| Befuerung | Gas | | |

Objektnummer: IT244921460 - 25087 Salò – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT244921460 - 25087 Salò – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT244921460 - 25087 Salò – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT244921460 - 25087 Salò – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT244921460 - 25087 Salò – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT244921460 - 25087 Salò – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT244921460 - 25087 Salò – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT244921460 - 25087 Salò – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT244921460 - 25087 Salò – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT244921460 - 25087 Salò – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT244921460 - 25087 Salò – Gardasee

Ein erster Eindruck

Ein typisches Hotel in der Region in den 1990er Jahren, lokale Exzellenz für seine Küche, die herrliche Aussicht auf den See macht es zu einem der exklusivsten Hotels in den Hügeln. Im Erdgeschoss befindet sich die Küche, der geräumige Speisesaal, die Bar und alle Service-Räume. Im ersten Stock befinden sich 6 Doppelzimmer, von denen 2 Seeblick haben, und eine Wohnung für die Manager, die ebenfalls Seeblick hat. In der zweiten Etage befinden sich die restlichen 8 Zimmer, von denen 4 Seeblick haben. Das Anwesen ist von einem etwa 4000 Quadratmeter großen Park umgeben, in dem man im Schatten jahrhundertealter Pflanzen Mittag- und Abendessen kann. Der Blick auf den See und die umliegenden Berge sorgt für eine entspannende und eindrucksvolle Atmosphäre. Es ist als Investition geeignet, da es ein hohes Potenzial hat.

Objektnummer: IT244921460 - 25087 Salò – Gardasee

Ausstattung und Details

Vollständig eingerichtetes Hotel
Vollständig ausgestattete Küche

Objektnummer: IT244921460 - 25087 Salò – Gardasee

Alles zum Standort

Geschichte Die Herkunft des Namens Salò ist unklar. Einige Quellen führen ihn auf den Namen einer etruskischen Königin, Salodia, zurück, andere auf einen Lucumone namens Saloo, wieder andere auf den lateinischen Begriff "salodium", der die Säle und Räume bezeichnete, die es in den Villen am See zur Zeit der Römer gab. 1943 wurde die Stadt berühmt, als hier die Italienische Sozialrepublik, auch bekannt als Republik von Salò, gegründet wurde. Das Büro des Außenministeriums, das die Pressemitteilungen der Republik herausgab, befand sich hier, auch wenn die offizielle Hauptstadt Rom war.

Lage und Klima Die Gemeinde Salò liegt am gleichnamigen Golf am Gardasee und wird im Westen und Süden von den Morenischen Hügeln und im Norden vom Monte San Bartolomeo begrenzt. Der Ortsteil Barbarano ist der einzige, der außerhalb des Golfs liegt, aber er erstreckt sich entlang der Küste am Fuße des Berges nach Norden und grenzt an Gardone Riviera. Das Klima ist das ganze Jahr über mild und sehr angenehm. An schönen Frühlingstagen kann man den Triumph der blühenden Natur erleben, im Sommer mildert eine leichte Brise die hohen Temperaturen, der Herbst bietet zauberhafte Sonnentage und auch im Winter bleiben die Temperaturen angenehm.

Naturschönheiten in der Umgebung Isola del Garda, die größte Insel des Gardasees, gehört zur Gemeinde San Felice del Benaco. Auf der Insel befindet sich der luxuriöse Palast der Familie Cavazza, umgeben von wunderschönen italienischen Gärten und einem reichen Wald aus Zypressen, Akazien und Kiefern. Zwischen April und Oktober werden geführte Besichtigungen dieser atemberaubenden Insel mit der Familie Cavazza organisiert. Spüren Sie die paradiesische Atmosphäre dieser kleinen Insel auf Ihrer Haut. Der Botanische Garten Heller und das Vittoriale degli Italiani sind beliebte Ziele für Besucher aus aller Welt, und die darüber liegenden Berge, die auch zu Fuß gut erreichbar sind, bieten eine atemberaubende Kulisse. Kulinarische Kunst am Gardasee Es gibt viele ausgezeichnete Restaurants in der Gegend, aber die bekanntesten sind: Lido 84 (Sternrestaurant), Il Benaco, L'orologio, Le Rose und ausgezeichnete Pizzerien.

Sport am Gardasee Der Gardasee ist bekannt für seine Wassersportarten, allen voran das Segeln mit den bedeutenden Regatten, die jedes Jahr in den Gewässern des Benaco stattfinden, aber auch Wakeboarding (Wasserski), Kitesurfen, Windsurfen, Kanufahren, Schnorcheln und nicht zu vergessen die derzeit beliebteste Wassersportart: Stand-up-Paddling (SUP). Abenteuerlustige können von den Gipfeln des Monte Spino und des Monte Baldo aus den Nervenkitzel des Drachen- und Gleitschirmfliegens erleben. Mehrere Golfplätze sind im Umkreis von 10 km zu erreichen, Arzaga, Garda und Colombaro. Spaziergänge zu Fuß, mit dem Fahrrad oder auf dem Pferd machen Ihre Erfahrung magisch, es gibt mehr als 100 km Radwege, die vom Seeufer zu den Hügeln führen. Für Schneeliebhaber ist der renommierte Skiort Madonna di Campiglio in knapp

zwei Stunden mit dem Auto zu erreichen. Öffentliche und private Häfen - Hafen von Salò (öffentlich und privat) - Hafen von Portese (öffentlich und privat) - Hafen von San Felice (öffentlich) - Hafen Torchio - Manerba del Garda (privat) - Hafen von Gardone Riviera (öffentlich und privat) Strände Salò und Umgebung Strand Rive Strand Mulino und Strand Mokai. Bau Strand in Salò Strand Rive Grandi in Barbarano. Strand von Rimbalzello. Für die Kleinsten und mehr 10 Vergnügungsparks, die man am Gardasee nicht verpassen sollte; das Lächeln, der Spaß, die Unbeschwertheit eines Familienurlaubs....Gardaland Park, Gardaland Sea Life Aquarium, Caneva Aquapark, Movieland: The Hollywood Park, Medieval Times, das Rodeo der Ritter, Busatte Adventure, Parco Natura Viva, Parco Giardino Sigurtà, Elias Adventure Park, Jungle Adventure Park sowie öffentliche und private Parks, in denen Sie alle einheimischen Blumenarten bewundern können.

Objektnummer: IT244921460 - 25087 Salò – Gardasee

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com