

Desenzano Del Garda

# Modernes Wohnen mit historischem Flair!

Objektnummer: IT244921428\_1



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 1.000.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 142 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4

Objektnummer: IT244921428\_1 - 25015 Desenzano Del Garda

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT244921428\_1 - 25015 Desenzano Del Garda

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT244921428_1
Wohnfläche	ca. 142 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1

Kaufpreis	1.000.000 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Provision	provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 156 m <sup>2</sup>
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad

Objektnummer: IT244921428\_1 - 25015 Desenzano Del Garda

## Auf einen Blick: Energiedaten

Befuerung	Gas
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.



Objektnummer: IT244921428\_1 - 25015 Desenzano Del Garda

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244921428\_1 - 25015 Desenzano Del Garda

## Die Immobilie





Objektnummer: IT244921428\_1 - 25015 Desenzano Del Garda

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244921428\_1 - 25015 Desenzano Del Garda

## Die Immobilie





Objektnummer: IT244921428\_1 - 25015 Desenzano Del Garda

## Die Immobilie





Objektnummer: IT244921428\_1 - 25015 Desenzano Del Garda

## Die Immobilie





Objektnummer: IT244921428\_1 - 25015 Desenzano Del Garda

## Die Immobilie





Objektnummer: IT244921428\_1 - 25015 Desenzano Del Garda

## Die Immobilie





Objektnummer: IT244921428\_1 - 25015 Desenzano Del Garda

## Die Immobilie





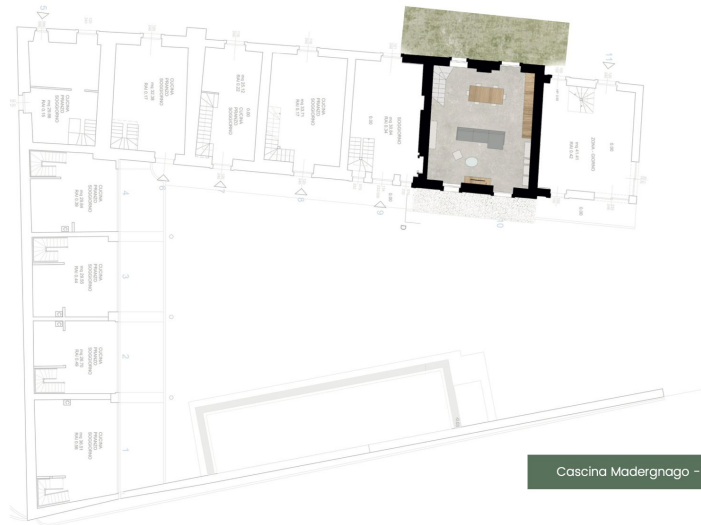
Objektnummer: IT244921428\_1 - 25015 Desenzano Del Garda

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244921428\_1 - 25015 Desenzano Del Garda

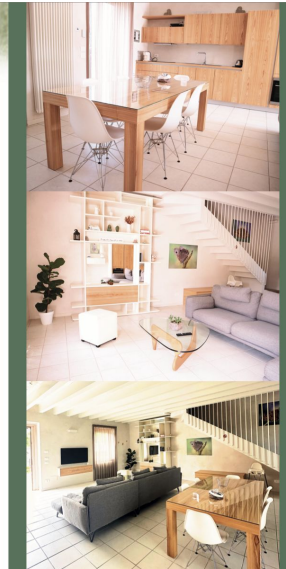
## Grundrisse



Piano Terra - Villetta 9



- La villetta cielo terra con tre camere da letto è distribuita su due piani.
- Living spazioso al piano giardino, un open space luminoso ed elegante arredato in ogni dettaglio, dai divani al televisore Sony, dalla zona pranzo alla cucina con elettrodomestici AEG, ideale per il relax e i momenti lieti da condividere in coppia, in famiglia o con gli amici.
- All'esterno una zona esclusiva, un patio aperto per piacevoli momenti di relax e socializzazione in totale privacy con vista giardino e zona pool, godendo dello splendore e riservato contesto.



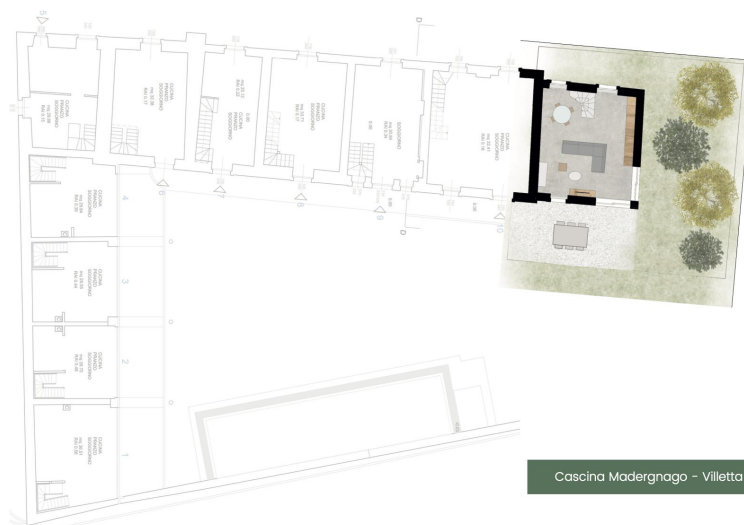
Piano Primo - Villetta 9



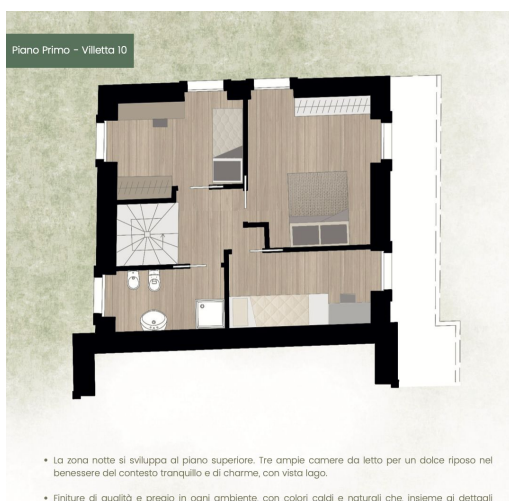
- La zona notte si sviluppa al piano superiore. Tre ampie camere da letto per un dolce riposo nel benessere del contesto tranquillo e di charme, con vista lago.
- Finiture di qualità e pregio in ogni ambiente, con colori caldi e naturali che, insieme ai dettagli raffinati, conferiscono alla casa un'eleganza senza tempo.
- Gestione completamente autonoma dell'abitazione, riscaldamento, condizionamento e domotica.





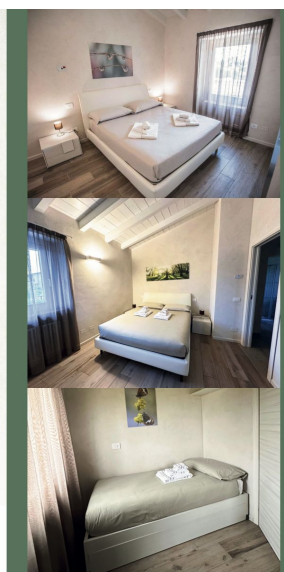


Cascina Madergnago - Villetta 10



Piano Primo - Villetta 10

- La zona notte si sviluppa al piano superiore. Tre ampie camere da letto per un dolce riposo nel benessere del contesto tranquillo e di charme, con vista lago.
- Finiture di qualità e pregio in ogni ambiente, con colori caldi e naturali che, insieme ai dettagli raffinati, conferiscono alla casa un'eleganza senza tempo.
- Gestione completamente autonoma dell'abitazione, riscaldamento, condizionamento e domotica.





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT244921428\_1 - 25015 Desenzano Del Garda

## Ein erster Eindruck

Herzlich Willkommen in der Cascina Madergnago in Desenzano del Garda, einer prestigeträchtigen Ferienanlage von nur 11 Einheiten eines Bauernhauses aus dem Jahr 700 nach Chr. Gelegen in der schönen Umgebung des Naturparks Parco Naturale del Monte Corno, ruhig und doch stadtnah. Große elegante Räume und eine originelle Architektur sind die besonderen Merkmale dieser Maisonettewohnung auf zwei Ebenen. Lassen sie den Flair und das Wohlfühl auf sich wirken, lehnen sie sich zurück und lassen sie die Seele baumeln. Genießen Sie die Sonne und ein Glas Wein unter der Sonne Italiens auf Ihrer Terrasse mit Blick auf den schön angelegten Pool und auf die sehr gepflegte Gemeinschaftsanlage. Der Urlaub kann beginnen - auf was warten Sie noch?

Objektnummer: IT244921428\_1 - 25015 Desenzano Del Garda

## Ausstattung und Details

In dieser Anlage stehen zwei 4-Zimmerwohnungen zum Verkauf.

Die Ausstattungen sind ähnlich. Genauere Beschreibung per Anfrage.

Die zweite 4-Zimmerwohnung verfügt über ca. 128 m<sup>2</sup> Katasterfläche / 140,80 m<sup>2</sup> Handelsfläche und 33,35 m<sup>2</sup> Gartenfläche.

Preis für diese Wohnung ist 760.000 Euro plus Nebenkosten.

Küchengeräte: Herd, Backofen, AEG-Mikrowellenherd



Objektnummer: IT244921428\_1 - 25015 Desenzano Del Garda

## Alles zum Standort

Das Anwesen Cascina Madergnago befindet sich am Naturpark Parco Naturale del Monte Corno gelegen. Dieser 2006 gegründete Park erstreckt sich über 514 Hektar zwischen Lonato, Desenzano und dem Gardasee, am Golf von Padenghe. Die Landschaft ist geprägt von sanften Hügeln, kleinen ländlichen Siedlungskernen, die harmonisch mit Wäldern vermischt sind. Umgeben von Weinbergen, Olivenhainen und Feldern mit bezaubernden Ausblicke auf den Gardasee. Der Park des Monte Corno gibt den Komplex „Cascina Madergnago“ eine einzigartige und beneidenswerte Lage, optimal für Ausflüge und Exkursionen zu Fuß oder mit dem Fahrrad, direkt von der Haustür aus und von einem erfrischenden Bad im See sind Sie nur ca. 400 Meter entfernt. Das Zentrum von Desenzano del Garda, einer der faszinierendsten Orte am Gardasee, ist nur 800 Meter entfernt. Desenzano del Garda, auch bekannt als die Hauptstadt des Gardasees, ist eine der wichtigsten Gemeinden am See. Sie liegt im Südwesten des Sees und ist leicht mit dem Flugzeug, Zug oder dem Auto erreichbar. Die Stadt erstreckt sich über eine recht große Fläche, die Strände, Parks, eine römische Villa und Einkaufszentren umfasst. Das Herz von Desenzano lädt zu romantischen Spaziergängen am Seeufer ein. Schlendern Sie durch die Straßen des Stadtzentrums, besuchen Sie Boutiquen und genießen Sie vielleicht ein leckeres Eis. Insgesamt bietet Desenzano del Garda eine Mischung aus Geschichte, Natur und Entspannung.

Objektnummer: IT244921428\_1 - 25015 Desenzano Del Garda

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)