

Desenzano Del Garda

# Historisches Juwel - Exklusive Ferienanlage mit Stil!

Objektnummer: IT244921428



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

WOHNFLÄCHE: ca. 1.100 m<sup>2</sup> • GRUNDSTÜCK: 1.420 m<sup>2</sup>

Objektnummer: IT244921428 - 25015 Desenzano Del Garda

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT244921428 - 25015 Desenzano Del Garda

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT244921428	Kaufpreis	Auf Anfrage
Wohnfläche	ca. 1.100 m <sup>2</sup>	Gastgewerbe	WEITERE_BEHERBERGUNGSBETRIEBE
		Provision	provisionspflichtig
		Gesamtfläche	ca. 1.250 m <sup>2</sup>

Objektnummer: IT244921428 - 25015 Desenzano Del Garda

## Auf einen Blick: Energiedaten

Befuerung	Gas
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: IT244921428 - 25015 Desenzano Del Garda

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244921428 - 25015 Desenzano Del Garda

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244921428 - 25015 Desenzano Del Garda

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244921428 - 25015 Desenzano Del Garda

## Die Immobilie





Objektnummer: IT244921428 - 25015 Desenzano Del Garda

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244921428 - 25015 Desenzano Del Garda

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244921428 - 25015 Desenzano Del Garda

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244921428 - 25015 Desenzano Del Garda

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244921428 - 25015 Desenzano Del Garda

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244921428 - 25015 Desenzano Del Garda

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244921428 - 25015 Desenzano Del Garda

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244921428 - 25015 Desenzano Del Garda

## Die Immobilie





Objektnummer: IT244921428 - 25015 Desenzano Del Garda

## Grundrisse



Piano Terra - Villetta 2



LEGENDA

1. ingresso
2. cucina
3. soggiorno
4. area pranzo
5. parking esterno

Piano Primo - Villetta 2



LEGENDA

6. camera matrimoniale
7. bagno
8. corridoio

Piano Terra - Villetta 3



LEGENDA

1. ingresso
2. cucina
3. soggiorno
4. area pranzo
5. parking esterno

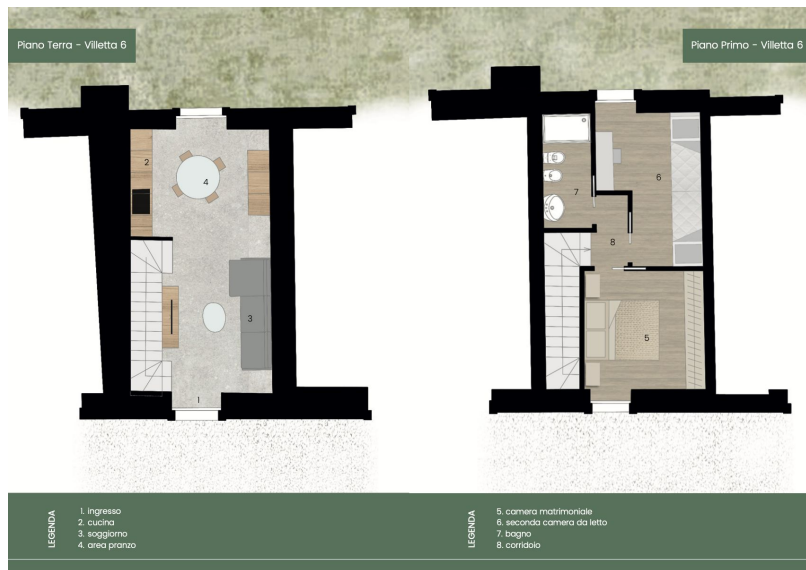
Piano Primo - Villetta 3



LEGENDA

6. camera matrimoniale
7. seconda camera da letto
8. bagno
9. corridoio







Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT244921428 - 25015 Desenzano Del Garda

## Ein erster Eindruck

Herzlich Willkommen in der Cascina Madergnago, einer prestigeträchtigen Ferienanlage von nur 10 Einheiten eines ehemaligen Bauernhauses/Siedlung aus dem 1700 Jahrhundert. Gelegen in der schönen Umgebung des Naturparks Parco Naturale del Monte Corno, ruhig und doch stadtnah. Das gesamte Objekt wurde 2017/2018 komplett renoviert/saniert und seit 2019/2020 als Ferienanlage mit Wohnnutzung jedoch nicht als Hotel oder Pension betrieben. Große helle Räume, stilvoll eingerichtet und eine originelle Architektur sind die besonderen Merkmale dieser Wohnanlage.

Objektnummer: IT244921428 - 25015 Desenzano Del Garda

## Ausstattung und Details

Cascina Madergnago besteht aus insgesamt 10 Wohneinheiten, welche im Stil von Maisonettewohnungen angelegt sind. Es gibt insgesamt:

- Eine 5-Zimmerwohnung
- Zwei 4-Zimmerwohnungen
- Sechs 3-Zimmerwohnungen
- Eine 2-Zimmerwohnungen

zu jeder Wohnung gehört ein privater Garten und ein Kellerabteil. Die Wohnungen sind komplett ausgestattet. Jede Wohnung verfügt über eine autonome Heizung und Klimaanlage.

Zum Gemeinschaftseigentum gehören ein grosser beheizbarer Pool, eine Liegewiese, Kinderspielplatz und eine Rezeption.

In der Tiefgarage befinden sich die Waschmaschinen zur allgemeinen Nutzung, die Schwimmbadtechnik und das Material sowie eine Aufladestation für ein Elektroauto. In Planung und auch bereits genehmigt ist die Tiefgarage zu erweitern so dass ca. 20 Fahrzeuge Platz finden werden. Die Wohnungen 5-10 haben einen Stellplatz vor dem Eingang.

Objektnummer: IT244921428 - 25015 Desenzano Del Garda

## Alles zum Standort

Im schönen Desenzano del Garda, die Hauptstadt des Gardasees, gelegen befindet sich das Anwesen Cascina Madergnago direkt am Naturpark Parco Naturale del Monte Corno. Dieser 2006 gegründete Park erstreckt sich über 514 Hektar zwischen Lonato, Desenzano und dem Gardasee, am Golf von Padenghe. Die Landschaft ist geprägt von sanften Hügeln, kleinen ländlichen Siedlungskernen, die harmonisch mit Wäldern vermischt sind. Umgeben von Weinbergen, Olivenhainen und Feldern mit bezaubernden Ausblicke auf den Gardasee. Der Park des Monte Corno gibt den Komplex „Cascina Madergnago“ eine einzigartige und beneidenswerte Lage, optimal für Ausflüge und Exkursionen zu Fuß oder mit dem Fahrrad, direkt von der Haustür aus und von einem erfrischenden Bad im See sind Sie nur ca. 400 Meter entfernt. Das Zentrum von Desenzano del Garda, einer der faszinierendsten Orte am Gardasee, ist nur 800 Meter entfernt. Hier finden Sie alles was ein Aufenthalt in Italien perfekt macht. Strand, sehr gute Restaurant mit der hervorragenden italienischen Küche, unzählige Boutiquen welche jedes Frauenherz höher schlagen lassen und natürlich Geschichte pur! Gesäumt wird dies mit vielen Konzerten und Ausstellungen und dem Wochenmarkt für originelle Schnäppchen. Entfernungen: Flughafen Verona ca. 35 km Flughafen Milano Bergamo ca. 80 km Flughafen Milano Linate ca. 110 km Verona ca. 40 km Brescia ca. 35 km Milano ca. 120 km



Objektnummer: IT244921428 - 25015 Desenzano Del Garda

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)