

**Bardolino – Gardasee****Objektnummer: IT244151320**

[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**KAUFPREIS: 1.550.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 115 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4**

Objektnummer: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT244151320	Kaufpreis	1.550.000 EUR
Wohnfläche	ca. 115 m <sup>2</sup>	Wohnungstyp	Etagenwohnung
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Provision	Subject to commission
Zimmer	4	Gesamtfläche	ca. 211 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	3	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Badezimmer	3	Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad
Baujahr	2024		

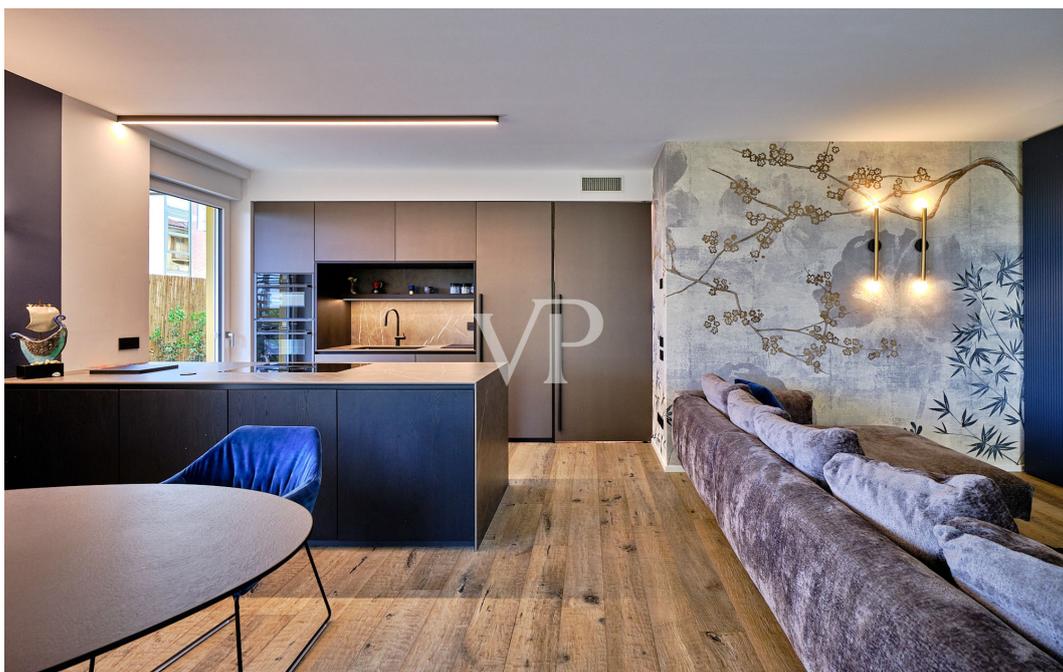
Objektnummer: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung	Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser- Wärmepumpe	Endenergiebedarf	30.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieausweis gültig bis	20.03.2034	Energie- Effizienzklasse	A
Befuerung	Luft/Wasser- Wärmepumpe		

Objektnummer: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## Die Immobilie



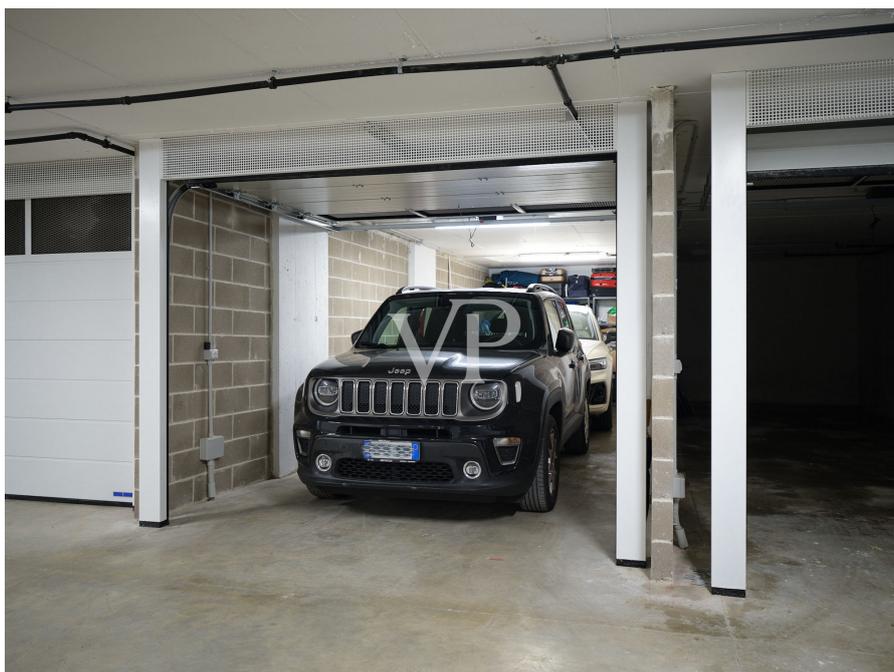
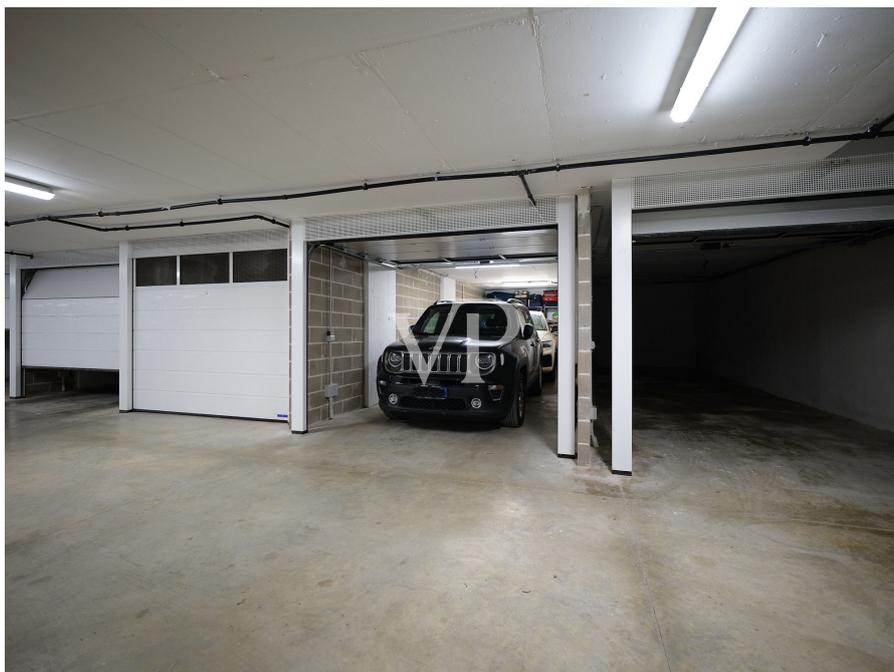
Objektnummer: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## Die Immobilie



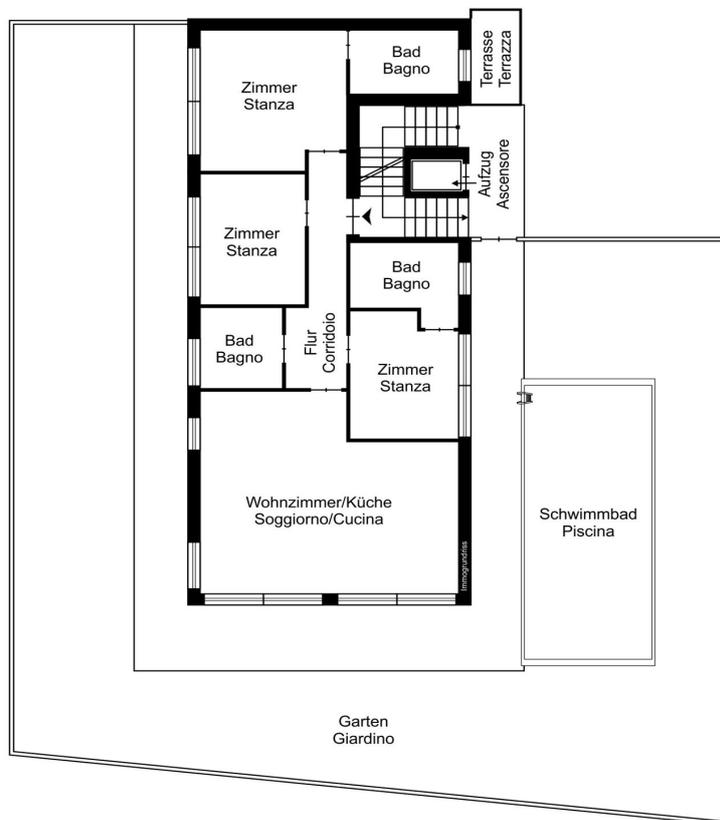
Objektnummer: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

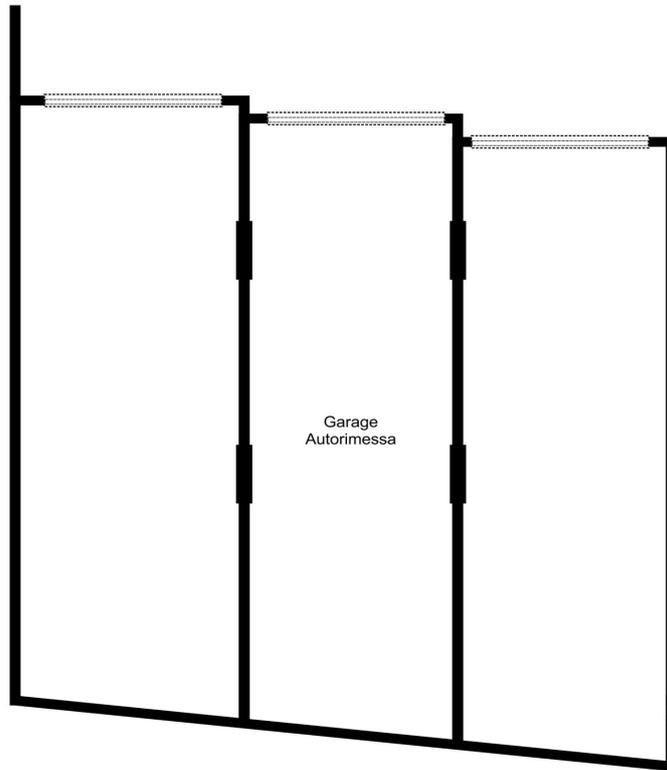
## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## Ein erster Eindruck

Gorgeous luxury apartment for sale in Bardolino, built in 2024 with high quality materials. It boasts a net area of about 115 sq m, offering spacious living spaces divided into 4 rooms. The property consists of 3 spacious and bright bedrooms, 3 modern and finely furnished bathrooms, a cozy and well-designed living room, and a state-of-the-art kitchen. A magnificent private terrace allows you to enjoy pleasant moments outdoors, with lovely views of the surroundings. In addition, the apartment has an exclusive swimming pool, perfect for relaxing and cooling off during hot summer days. This is a unique opportunity to buy an exclusive and prestigious property in Bardolino, in one of the most charming and sought-after locations on Lake Garda. Don't miss the chance to make this apartment your new dream home. Contact us for more information and to arrange a viewing!

Objektnummer: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)