

Bardolino – Gardasee

# Exklusives Luxusdomizil in Bardolino: Moderne 4-Zimmer-Wohnung mit Pool

Objektnummer: IT244151320



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 1.490.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 115 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4

Objektnummer: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT244151320
Wohnfläche	ca. 115 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Baujahr	2024

Kaufpreis	1.490.000 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Provision	Provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 211 m <sup>2</sup>
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad

Objektnummer: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung	Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser- Wärmepumpe	Endenergiebedarf	30.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieausweis gültig bis	20.03.2034	Energie- Effizienzklasse	A
Befuerung	Luft/Wasser- Wärmepumpe		



Objektnummer: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## Die Immobilie





Objektnummer: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## Die Immobilie





Objektnummer: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## Die Immobilie





Objektnummer: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## Die Immobilie





Objektnummer: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## Die Immobilie





Objektnummer: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## Die Immobilie





Objektnummer: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## Die Immobilie



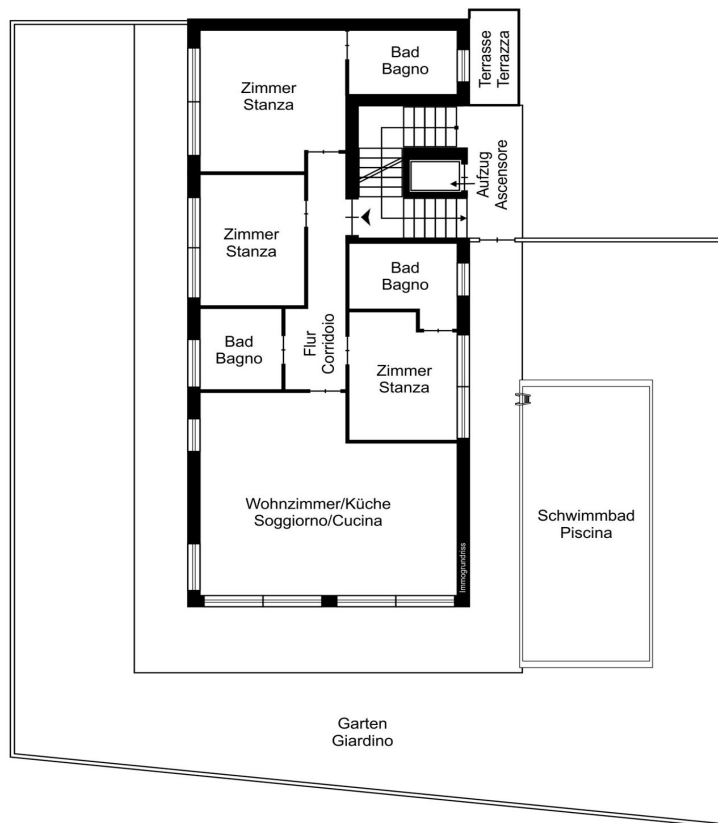
Objektnummer: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

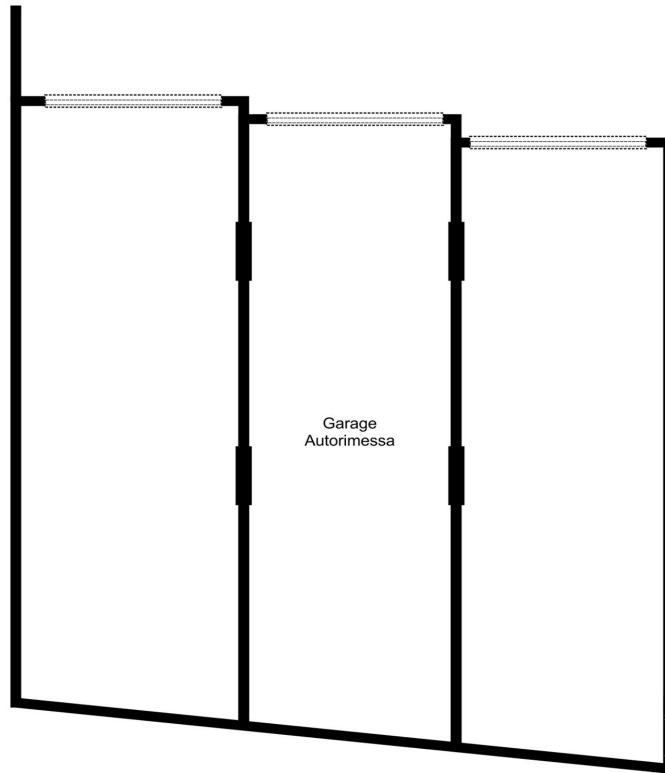
## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.



Objektnummer: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## Ein erster Eindruck

Neuwertige Luxuswohnung zum Verkauf in Bardolino, gebaut im Jahr 2024 mit hochwertigen Materialien. Sie verfügt über eine Nettofläche von ca. 115 m<sup>2</sup> und bietet eine großzügige Wohnfläche, die sich auf 4 Zimmer verteilt. Die Immobilie besteht aus 3 geräumigen und hellen Schlafzimmern, 3 modernen und fein eingerichteten Badezimmern, einem gemütlichen und gut gestalteten Wohnzimmer und einer modernen Küche. Eine herrliche private Terrasse ermöglicht es Ihnen, angenehme Momente im Freien zu genießen, mit einem bezaubernden Blick auf die Umgebung. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über einen exklusiven Swimmingpool, der an heißen Sommertagen zum Entspannen und Abkühlen einlädt. Dies ist eine einzigartige Gelegenheit, eine exklusive und prestigeträchtige Immobilie in Bardolino zu erwerben, in einer der faszinierendsten und begehrtesten Gegenden des Gardasees. Verpassen Sie nicht die Chance, diese Wohnung zu Ihrem neuen Traumhaus zu machen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins!

Objektnummer: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)