

Bardolino – Gardasee**Objektnummer: IT244151320**

www.von-poll.it

KAUFPREIS: 1.550.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 115 m² • ZIMMER: 4

Objektnummer: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

Auf einen Blick

Objektnummer	IT244151320	Kaufpreis	1.550.000 EUR
Wohnfläche	ca. 115 m ²	Wohnungstyp	Etagenwohnung
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Provision	Soggetto a commissione
Zimmer	4	Gesamtfläche	ca. 211 m ²
Schlafzimmer	3	Nutzfläche	ca. 0 m ²
Badezimmer	3	Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad
Baujahr	2024		

Objektnummer: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung	Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser- Wärmepumpe	Endenergiebedarf	30.00 kWh/m ² a
Energieausweis gültig bis	20.03.2034	Energie- Effizienzklasse	A
Befuerung	Luft/Wasser- Wärmepumpe		

Objektnummer: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

Die Immobilie



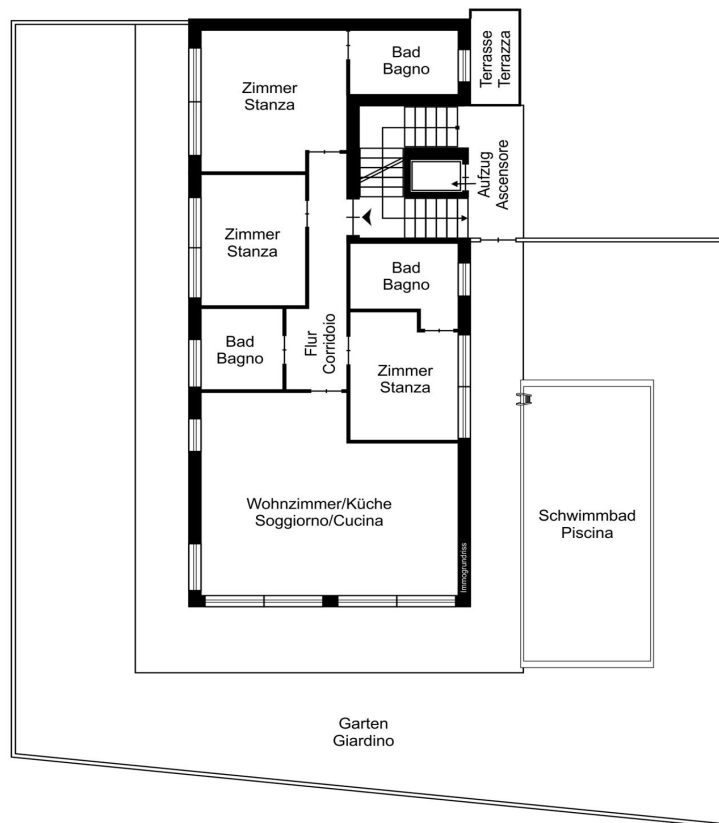
Objektnummer: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

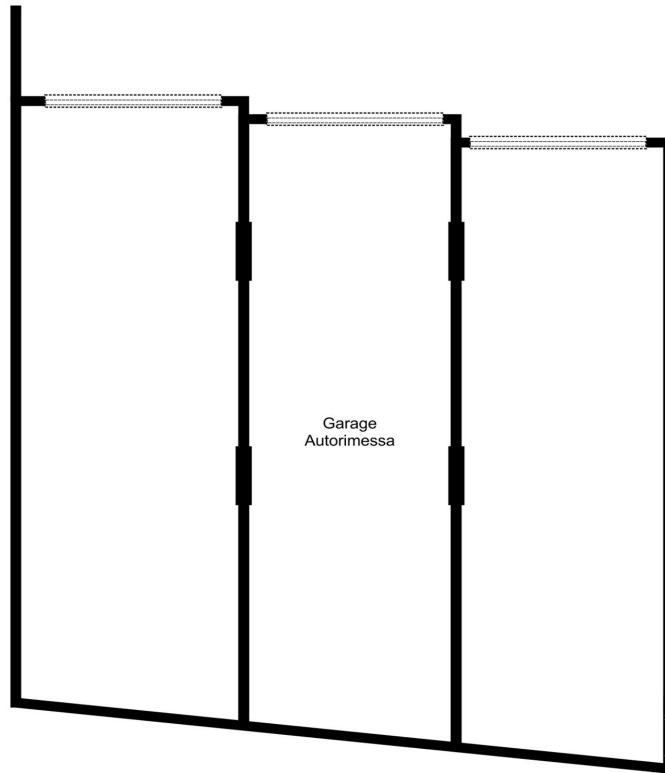
Die Immobilie



Objektnummer: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

Ein erster Eindruck

Splendido appartamento di lusso in vendita a Bardolino, costruito nel 2024 con materiali di alta qualità. Vanta una superficie netta di circa 115 m², offrendo ampi spazi abitativi suddivisi in 4 locali. La proprietà è composta da 3 camere da letto spaziose e luminose, 3 bagni moderni e finemente arredati, un soggiorno accogliente e ben progettato, e una cucina di ultima generazione. Una magnifica terrazza privata consente di godere di piacevoli momenti all'aperto, con una vista incantevole sui dintorni. Inoltre, l'appartamento dispone di una piscina esclusiva, perfetta per rilassarsi e rinfrescarsi durante le calde giornate estive. Questa è un'opportunità unica per acquistare una proprietà esclusiva e di prestigio a Bardolino, in una delle località più affascinanti e ricercate del Lago di Garda. Non perdere l'occasione di fare di questo appartamento la tua nuova casa dei sogni. Contattaci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita!

Objektnummer: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

Alles zum Standort

L'appartamento è situato in una zona privilegiata di Bardolino, in Via Mirabello. Questa incantevole cittadina italiana, famosa per il suo affascinante lungolago e per i suoi vigneti rinomati, offre ai residenti una combinazione perfetta di tranquillità e opportunità di svago. La posizione dell'immobile permette un facile accesso a numerosi servizi locali, tra cui ristoranti, negozi e scuole, garantendo così un elevato standard di vita. Inoltre, la vicinanza al suggestivo Lago di Garda permette di godere di splendide passeggiate panoramiche e attività all'aria aperta tutto l'anno. Il contesto risulta ideale sia per chi cerca una residenza stabile sia per chi desidera una casa vacanze immersa nella bellezza del Veneto.

Objektnummer: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com