

Lazise – Gardasee

# Chalet independiente con gran jardín en Lazise

Objektnummer: IT242941248



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 1.200.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 240 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 16 • GRUNDSTÜCK: 1.200 m<sup>2</sup>

Objektnummer: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT242941248	Kaufpreis	1.200.000 EUR
Wohnfläche	ca. 240 m <sup>2</sup>	Haustyp	Einfamilienhaus
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Provision	sujeito a comisión
Zimmer	16	Gesamtfläche	ca. 400 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	6	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Badezimmer	4	Ausstattung	Terrasse, Kamin
Baujahr	1970		

Objektnummer: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

## Auf einen Blick: Energiedaten

Befuerung

Gas

---

Objektnummer: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

## Die Immobilie





Objektnummer: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

## Grundrisse

MODULARIO  
F. 74 (art. 487)

MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (R.D.L. 13-4-1939, n. 652)

MOD. 81 (CEU)  
LIRE  
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di LAZISE via S.P. VERONA-LAGO CIV. ....

PIANO SEMINTERRATO

GARAGE 11-230

Strada Frontale

260  
64  
274

ORIENTAMENTO

SCALA Di 1: 200

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Identificativi catastali  
F. 54  
n. 4 sub. 4

Compilata da INGEGNERE  
(Firma) MUNARI NARCISO

Isritto all'albo de INGEGNERI  
della provincia di VERONA  
data 08/03/94 Firma [Signature]

RISERVATO ALL'UFFICIO  
21 MAR. 1994  
2818

MODULARIO  
F. fog. 1000/1000

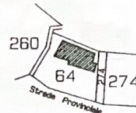


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI S.S.T.T.E.E.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

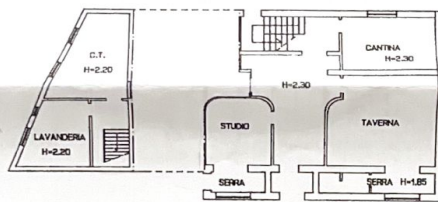
MOD. BN (CEU)

LIRE  
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di LAZISE via S.P. VERONA-LAGO civ. \_\_\_\_\_



**PIANO SEMINTERRATO**



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>	Compilata dal <u>INGEGNERE</u> (Titolo, cognome e nome) <u>MUNARI NARCISO</u>	RISERVATO ALL'UFFICIO 5 MAR 1998 3812
	Identificativi catastali F. <u>5</u> n. <u>64</u> sub <u>5</u>	

MODULARIO  
F. 74 (red. 4/87)

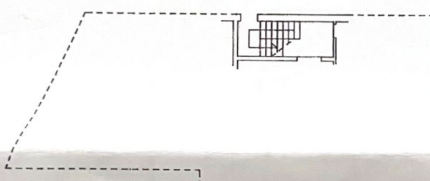
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI S.S.T.T.E.E.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)  
LIRE 500

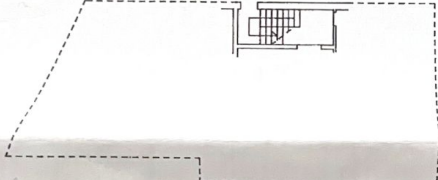
Planimetria di u.i.u. in Comune di LAZISE via S.P. VERONA-LAGO civ. \_\_\_\_\_


260  
64 274  
Strada Provinciale

**PIANO SEMINTERRATO**



**PIANO RIALZATO**



ORIENTAMENTO  
  
SCALA Di 1: 200

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>	Compilata dal <b>INGEGNERE</b> (Titolo, cognome e nome) <b>MUNARI NARCISO</b> Inscritto all'albo de <b>INGEGNERI</b> della provincia di <b>VERONA</b> data <b>08/03/94</b> Firma <i>[Signature]</i>	RISERVATO ALL'UFFICIO 31 MAR 1994 2818
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------

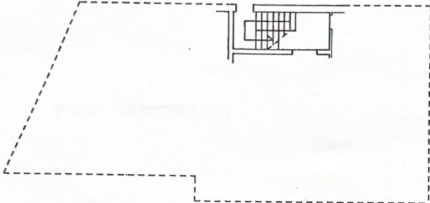
MODULARIO  
7 fig. rend. 487

MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI S.S.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

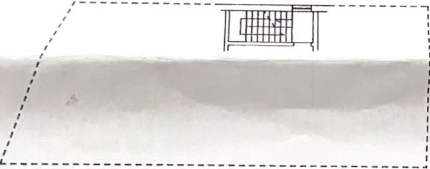
MOD. BM (CEU)  
LIRE  
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di **LAZISE** via **S.P. VERONA-LAGO** civ. \_\_\_\_\_

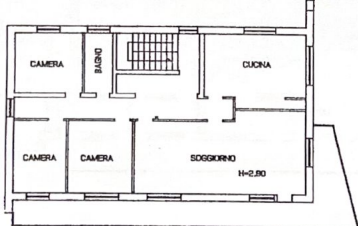
**PIANO SEMINTERRATO**




**PIANO RIALZATO**



**PIANO PRIMO**



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

260  
64  
274  
Strada Provinciale

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

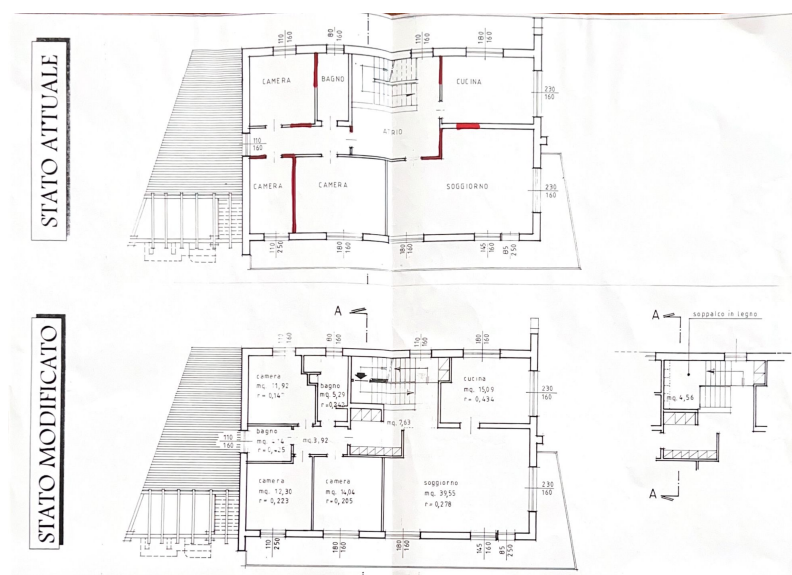
Identificativi catastali  
F. 64 sub. 7

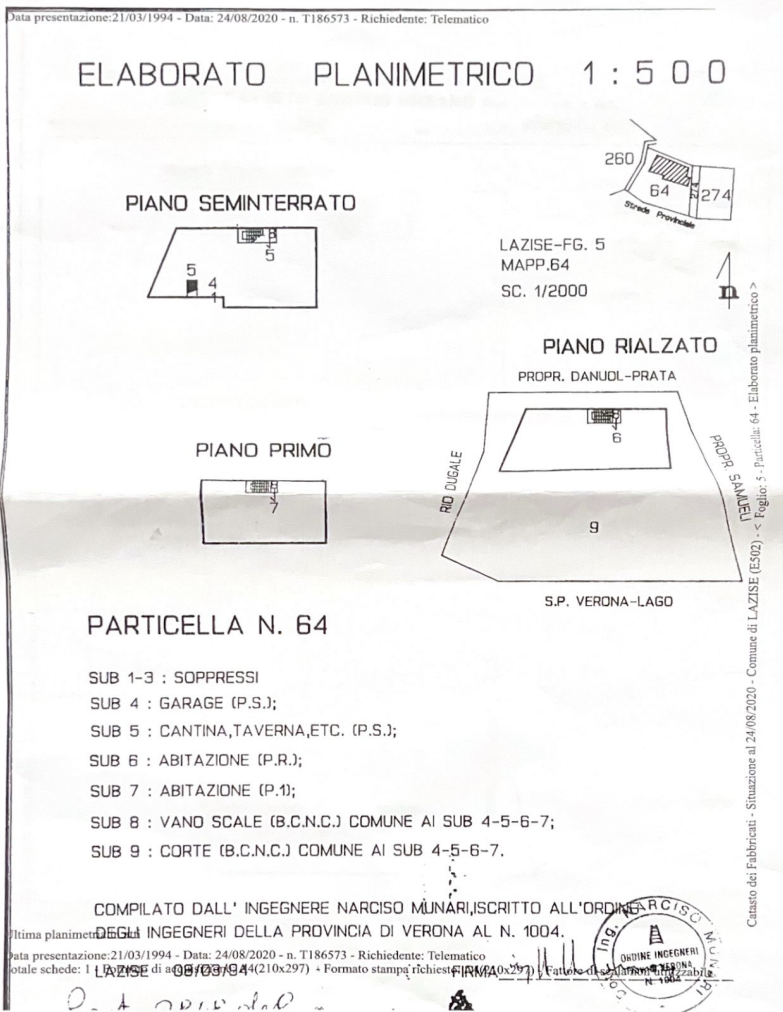
Compilata dal **INGEGNERE**  
(Titolo, cognome e nome)  
**MUNARI NARCISO**  
Inscritto all'albo de **INGEGNERI**  
della provincia di **VERONA**  
data **08/03/94** Firma \_\_\_\_\_

1004  
RE INCALZATO  
18/03/94

RISERVATO ALL'UFFICIO

318





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgerecht. Die Pläne wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben verantwortlich sein.



Objektnummer: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

## Ein erster Eindruck

Situado en el encantador entorno de Lazise, este chalet independiente ofrece una experiencia de vida única para aquellos que buscan espacio, comodidad y privacidad. Construido en 1970 y posteriormente renovado en 2000, la propiedad está en buenas condiciones de vida, listo para dar la bienvenida a nuevos propietarios sin necesidad de ningún trabajo adicional inmediato. La villa tiene una superficie neta de aproximadamente 240 m<sup>2</sup>, distribuidos en varios niveles para un total de 16 habitaciones, creando un entorno de vida amplio y versátil. En el interior, dispone de 6 cómodos dormitorios y 4 cuartos de baño, por lo que es ideal para una familia numerosa o para quienes desean espacios separados para invitados. La presencia de una chimenea añade un toque de calidez y ambiente a la zona de estar, convirtiéndola en un refugio perfecto durante las frías tardes de invierno. Además, la villa cuenta con una acogedora terraza y un balcón que ofrecen pintorescas vistas y espacio al aire libre para relajarse o entretenerse. El sótano ofrece otras posibilidades de uso, como espacio de almacenamiento o como zona de pasatiempos. La propiedad también se caracteriza por su espacio exterior privado, que permite disfrutar de la tranquilidad y la belleza del paisaje de Lazise, uno de los lugares más buscados y apreciados por su posición estratégica cerca del lago de Garda y su encanto histórico. Esta villa representa una rara oportunidad de compra para quienes buscan una residencia exclusiva lista para iniciar un nuevo capítulo de su vida en una de las regiones más bellas de Italia.

Objektnummer: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)