

Lazise – Gardasee

Detached villa with large garden in Lazise

Objektnummer: IT242941248



www.von-poll.it

KAUFPREIS: 1.200.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 240 m² • ZIMMER: 16 • GRUNDSTÜCK: 1.200 m²

Objektnummer: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

Auf einen Blick

Objektnummer	IT242941248	Kaufpreis	1.200.000 EUR
Wohnfläche	ca. 240 m ²	Haustyp	Einfamilienhaus
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Provision	subject to commission
Zimmer	16	Gesamtfläche	ca. 400 m ²
Schlafzimmer	6	Nutzfläche	ca. 0 m ²
Badezimmer	4	Ausstattung	Terrasse, Kamin
Baujahr	1970		

Objektnummer: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

Auf einen Blick: Energiedaten

Befuerung

Gas

Objektnummer: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

Grundrisse

MODULARIO
F. 74 (art. 487)

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (R.D.L. 13-4-1939, n. 652)

MOD. 81 (CEU)
LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di LAZISE via S.P. VERONA-LAGO CIV.

PIANO SEMINTERRATO

GARAGE
11-230

260
64
274
Strada Provinciale

ORIENTAMENTO

SCALA Di 1: 200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Identificativi catastali
F. 54
n. sub. 4

Compilata da
INGEGNERE
MUNARI NARCISO

Isritto all'albo de
INGEGNERI
della provincia di VERONA
data 08/03/94 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO
21 MAR. 1994
2818

Stampa: Progettista: J. F. 1994

MODULARIO
F. fog. 1000/1000

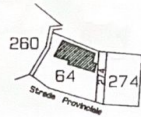


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI S.S.T.T.E.E.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

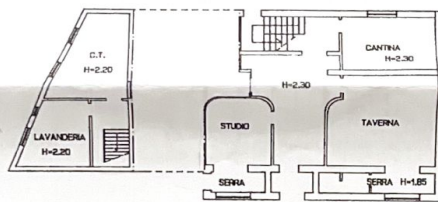
MOD. BN (CEU)

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di LAZISE via S.P. VERONA-LAGO civ.



PIANO SEMINTERRATO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

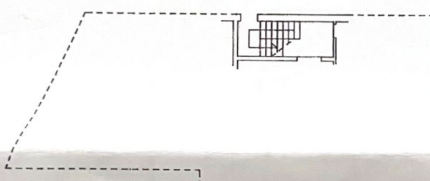
Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/>	Compilata dal <u>INGEGNERE</u>	RISERVATO ALL'UFFICIO
Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>	(Titolo, cognome e nome) <u>MUNARI NARCISO</u>	<u>5 MAR 1998</u>
Identificativi catastali	Inscritto all'albo de <u>INGEGNERI</u>	<u>3812</u>
F. <u>5</u>	della provincia di <u>VERONA</u>	
n. <u>64</u> sub <u>5</u>	data <u>08/03/94</u> Firma <u>[Signature]</u>	

MODULARIO
Fig. 1000 4/87

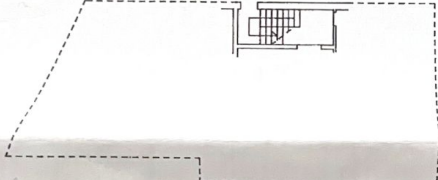
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI S.S.T.T.E.E.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)
LIRE 500


Planimetria di u.i.u. in Comune di LAZISE via S.P. VERONA-LAGO civ. _____



PIANO SEMINTERRATO



PIANO RIALZATO



ORIENTAMENTO

SCALA Di 1: 200

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>	Compilata dal <u>INGEGNERE</u> (Titolo, cognome e nome) <u>MUNARI NARCISO</u> Inscritto all'albo de <u>INGEGNERI</u> della provincia di <u>VERONA</u> data <u>08/03/94</u> Firma <i>[Signature]</i>	RISERVATO ALL'UFFICIO 31 MAR 1994 2818
--	--	--

Identificativi catastali
 F. 5
 n. 64 sub. 6

MODULARIO
 7 fig. rend. 487

MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI S.S.T.T.E.E.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. 8M (CEU)
 LIRE 500

Planimetria di u.i.u. in Comune di **LAZISE** via **S.P. VERONA-LAGO** civ.

PIANO SEMINTERRATO

PIANO RIALZATO

PIANO PRIMO

Strada Provinciale
 260
 64
 274

ORIENTAMENTO

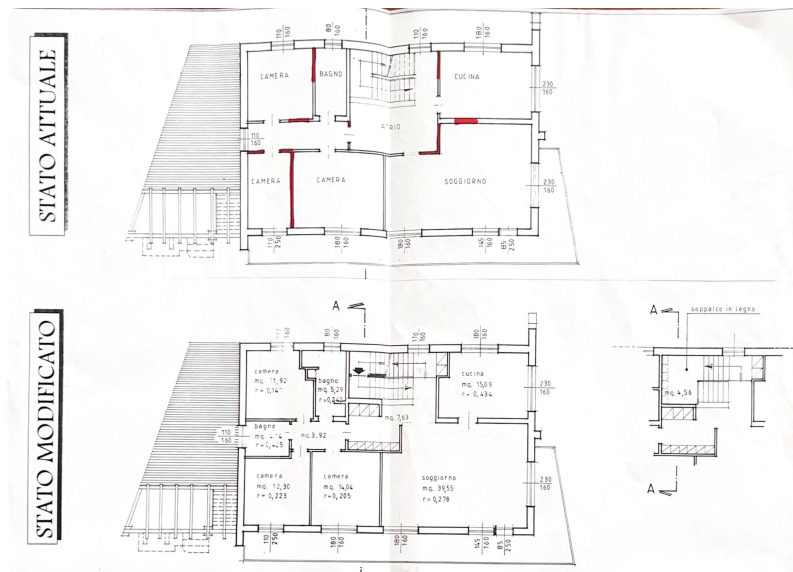
SCALA DI 1: 200

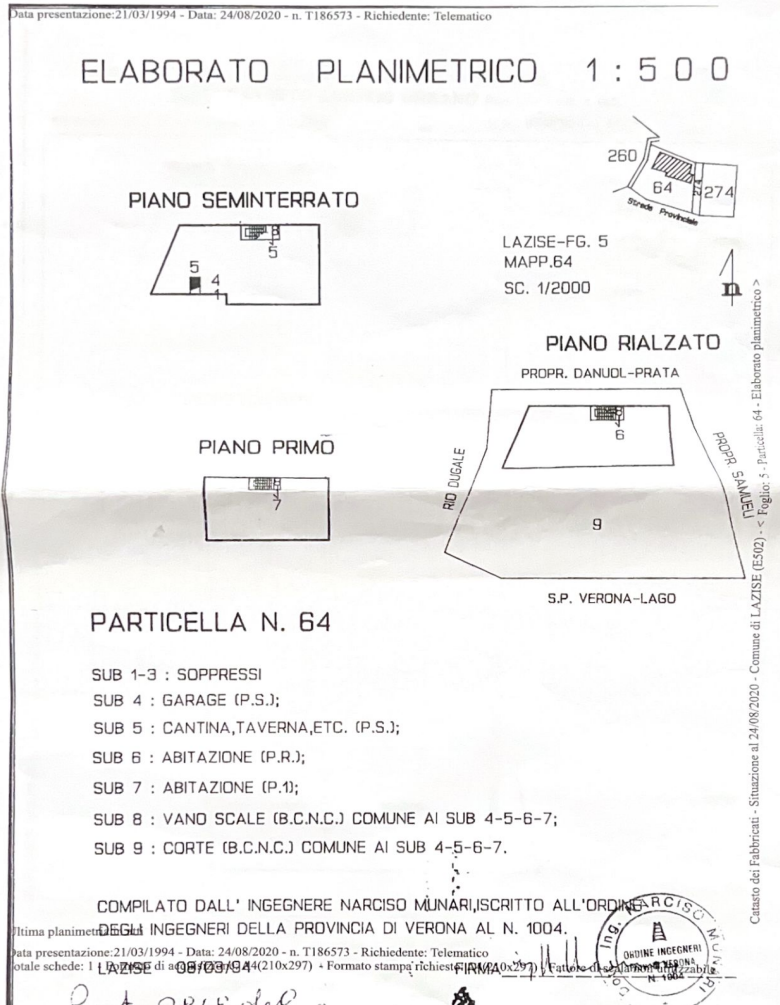
Dichiarazione di N.C.
 Denuncia di variazione

Compilata dal **INGEGNERE**
 (Titolo, cognome e nome)
MUNARI NARCISO

Iscritto all'albo de **INGEGNERI**
 della provincia di **VERONA**
 data **08/03/94** Firma *[Signature]*

RISERVATO ALL'UFFICIO
 318





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgerecht. Die Pläne wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben übernehmen.

Objektnummer: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

Ein erster Eindruck

Located in the enchanting setting of Lazise, this detached villa offers a unique living experience for those seeking space, comfort and privacy. Built in 1970 and subsequently renovated in 2000, the property is in good living condition, ready to welcome new owners with no immediate need for further work. The villa has a net area of about 240 m², distributed on several levels for a total of 16 rooms, creating a spacious and versatile living environment. Inside it has 6 comfortable bedrooms and 4 bathrooms, making it ideal for a large family or for those who want separate spaces for guests. The presence of a fireplace adds a touch of warmth and atmosphere to the living area, turning it into a perfect retreat during cold winter evenings. In addition, the villa has a cozy terrace and balcony that offer picturesque views and outdoor spaces to relax or entertain. The basement offers additional possible uses, as storage space or a hobby area. The property is also characterized by its private outdoor space, which allows you to enjoy the tranquility and beauty of the landscape of Lazise, one of the most sought-after and appreciated locations for its strategic location near Lake Garda and its historic charm. This villa represents a rare purchase opportunity for those looking for an exclusive home ready to start a new chapter of life in one of the most beautiful regions of Italy.

Objektnummer: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò
E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com