

Lazise / Colà – Gardasee

# Appartamento di pregio con Vista Lago e piscina in Dimora Storica

Objektnummer: IT244921167



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 470.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 65 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3

Objektnummer: IT244921167 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT244921167 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT244921167
Wohnfläche	ca. 65 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Stellplatz	2 x Garage

Kaufpreis	470.000 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Provision	Soggetto a commissione
Gesamtfläche	ca. 115 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	ca. 97 m <sup>2</sup>
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad

Objektnummer: IT244921167 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung	Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas	Endenergiebedarf	83.40 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieausweis gültig bis	10.05.2034	Energie-Effizienzklasse	C
Befuerung	Gas		

Objektnummer: IT244921167 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244921167 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244921167 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244921167 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244921167 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244921167 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244921167 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244921167 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244921167 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244921167 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244921167 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244921167 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

## Ein erster Eindruck

A Colà di Lazise, in una posizione tranquilla e in un ambiente esclusivo con piscina e ampio parco, si trova questo appartamento di alta qualità ed eleganza con vista lago, che fa parte di una Villa Storica. Questo meraviglioso appartamento è stato completamente ristrutturato ad alto livello nel 2014. L'appartamento si trova al piano terra con giardino, che invita a rilassarsi, ed è suddiviso come segue: Al piano terra: spaziosa cucina abitabile con accesso al giardino con vista lago, ampia camera da letto matrimoniale e un bagno. Piano interrato: Una scala interna conduce al piano interrato, composto da due vani, una stanza per ospiti e un vano hobby, dotato di un ulteriore bagno. La villa è circondata da un parco che garantisce un alto grado di privacy e il complesso comprende una piscina comune con terrazza solarium che attualmente viene ristrutturato e che sarà di nuovo disponibile da Maggio in poi. La proprietà è situata su una collina in posizione dominante e offre una fantastica Vista panoramica sul Lago. Il grande garage doppio per 50.000€ completa questa interessante offerta immobiliare. Si tratta dell'unico garage doppio nel intero complesso.

Objektnummer: IT244921167 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

## Ausstattung und Details

Caratteristiche dell'immobile:

- riscaldamento a pavimento
- aria condizionata
- porta scorrevole con zanzariera e tende a rullo con zanzariera su tutte le finestre
- finestre di qualità (tripli vetri)
- Pavimenti in pietra naturale nella zona giorno e nella zona notte, così come nei bagni sulle pareti, come piani di lavoro in cucina e come scale - tutto ricavato da un unico blocco.
- Unico garage doppio in tutto il complesso
- Nuova piscina nel parco
- Diversi ristoranti raggiungibili a piedi, oltre a Supermercato, banca, ufficio postale, merceria nelle immediate vicinanze.
- La proprietà è interessante anche per l'affitto turistico.

Objektnummer: IT244921167 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

## Alles zum Standort

Il centro di Colà e tutti i servizi essenziali si trovano nelle immediate vicinanze come bar, ristoranti, pizzerie, supermercato, ecc. A soli 500 m si trova il famoso parco termale dei Cedri e il Lago dista ca. 3km. La proprietà si trova in una posizione strategica e dall'uscita di Affi è raggiungibile in ca. 10 minuti. Lazise sul lago di Garda con il suo centro storico offre molte opportunità di shopping e ottimi ristoranti invitano a passeggiare e a godersi il tempo al Lago di Garda. La città è situata in posizione centrale e ha perfetti collegamenti di trasporto, ad esempio per escursioni nei dintorni o a Verona. L'accessibilità tramite l'autostrada del Brennero è ideale per chi arriva in auto. Diversi aeroporti si trovano nelle vicinanze. Lazise può vantare un paesaggio incantevole, un grazioso centro storico, un clima mite che favorisce le attività all'aria aperta e un'industria turistica ben sviluppata che garantisce ampia scelta di alloggi vacanza e di servizi. È una delle fortunate località che possono vantare un buon numero di spiagge: sabbiose, di sassi o miste sabbia e erbe, sono perfette per le giornate di relax in riva al lago.

Objektnummer: IT244921167 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)