

Salo' – Salò

# Dreizimmer-Premiumwohnung "Mirto" mit Garten

Objektnummer: IT244151129\_7



KAUFPREIS: 603.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 76 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3

Objektnummer: IT244151129\_7 - 25087 Salo' – Salò

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT244151129\_7 - 25087 Salo' – Salò

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT244151129_7
Wohnfläche	ca. 76 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	2
Baujahr	2025

Kaufpreis	603.000 EUR
Wohnungstyp	Erdgeschosswohnung
Provision	Provisionsfrei
Gesamtfläche	ca. 165 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Ausstattung	Schwimmbad

Objektnummer: IT244151129\_7 - 25087 Salo' – Salò

## Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Alternativ	Energieausweis	Bedarfsausweis
Energieausweis gültig bis	20.03.2034	Endenergiebedarf	20.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Energie- Effizienzklasse	A

Objektnummer: IT244151129\_7 - 25087 Salo' – Salò

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151129\_7 - 25087 Salo' – Salò

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151129\_7 - 25087 Salò' – Salò

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151129\_7 - 25087 Salo' – Salò

## Die Immobilie





Objektnummer: IT244151129\_7 - 25087 Salo' – Salò

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151129\_7 - 25087 Salo' – Salò

## Grundrisse



### Mirto (M2)

76,00 m<sup>2</sup> living area  
35,23 m<sup>2</sup> terrace

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT244151129\_7 - 25087 Salò' – Salò

## Ein erster Eindruck

Dreizimmerwohnung "Mirto" mit Garten. Ihr exklusiver Rückzugsort am Gardasee: An einem der begehrtesten Seeufer Italiens befindet sich das Premium Living-Projekt in der finalen Phase seiner Entwicklung. Baubeginn wird im Frühjahr 2024 sein, der Vorverkauf der servicierten Luxus-Wohnungen hat bereits begonnen. Highlights der Park Residences Lake Garda • Das Park Resort Lake Garda verfügt über ein 5-Sterne-Hotel und Wohnungen mit 1-4 Schlafzimmern • Ausgezeichnete Lage in der Nähe der Mineralwasserquellen von Fonte Tavina, am südwestlichen Ufer des Gardasees, in der charmanten Stadt Salò • Modernste Architektur und Interior Design mit komplett ausgestatteten Appartements • Penthäuser mit Dachterrasse; auf Wunsch mit eigenem Pool und Whirlpool • Familienfreundliches, autofreies und grünes Resort • Zugang zu den Annehmlichkeiten des 5-Sterne- Hotels mit exklusivem Premium Living Service  
Direktvertrieb - provisionsfrei für Käufer.

Objektnummer: IT244151129\_7 - 25087 Salo' – Salò

## Ausstattung und Details

Wohnen auf höchstem Niveau wird mit den Park Residences am Gardasee neu definiert. Hier erleben Sie nicht nur Luxus und Komfort, sondern auch die unvergleichliche Verbindung von einzigartigem Design, der Schönheit der Natur und modernster Ausstattung. Dank der exklusiven Anbindung an das Park Hotel Lake Garda genießen Sie ein erstklassiges Wohnerlebnis, das ganz auf die Bedürfnisse Ihrer Familie zugeschnitten ist.

Ihr Zuhause an einem Ort, der für Entspannung und Erholung bekannt ist. Mit unterschiedlichen Größen, von gemütlichen

Appartements für Singles bis hin zu geräumigen Einheiten für Familien, bieten wir für jeden das Passende. Wählen Sie zwischen Appartements mit 1, 2 oder 3 Schlafzimmern, mit Dachterrasse, Terrasse oder beidem, sowie mit Pool oder privatem Garten.

Die Qualität der Residences zeichnet sich nicht nur durch ihr ansprechendes Design aus, sondern auch durch die Verwendung hochwertiger, natürlicher Materialien. Inspiriert vom Lebensstil an der Riviera bieten sowohl Innen- als auch Außenbereiche luftige Wohnflächen und Freiflächen, die nahtlos ineinander übergehen und eine harmonische Atmosphäre schaffen. Hier erleben Sie pure Freiheit in Ihren eigenen vier Wänden, die nach höchsten Qualitätsstandards gestaltet sind.

Ein Maximum an Lebensqualität, Lifestyle und Komfort wird durch die gehobene Ausstattung und den Zugang zur Infrastruktur des 5-Sterne-Hotels garantiert.

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, wo Luxus und Entspannung Hand in Hand gehen und Wohnen auf höchstem Niveau zur Realität wird.

Der angegebene Preis gilt für das Apartment inklusive der aufgeführten Ausstattung, ohne Garagen.

Objektnummer: IT244151129\_7 - 25087 Salò' – Salò

## Alles zum Standort

Der Entspannung ganz nah: Tauchen Sie ein in die Welt der Wellness: Salò bietet für jeden Geschmack das passende Wellnessangebot: Der Gardasee mit seinen Stränden und kristallklarem Wasser liegt nur wenige Schritte vom Park Residences in Salò entfernt. Auch an kühleren Tagen dürfen Sie sich auf pure Entspannung freuen, denn der ausgedehnte Wellnessbereich, die Poollandschaft und die verschiedenen SPA Treatments des benachbarten 5-Sterne-Hotels können je nach Servicepaket mitbenutzt werden. Salò und die Umgebung erleben - Pure Lebensfreude vor malerischer Kulisse: Die atemberaubende Gardasee-Bucht von Salò ist mit ihren wunderschönen Stränden, prächtigen Promenade und fantastischen Restaurants geradezu ideal für Familienzeit. Sowohl in der Stadt als auch in ihrem Umland stehen zahlreiche spannende Aktivitäten, Attraktionen und Ausflugsziele für alle Altersgruppen zur Wahl. Hier ist maximale Urlaubsfreude bei Groß und Klein vorprogrammiert. Wanderwege mit spektakulärem Ausblick, genussvolle Restaurantbesuche, edle Weinverkostungen, ein einzigartiges Sportangebot, unvergessliche Events und vieles mehr warten darauf, von Ihnen entdeckt zu werden. Erleben Sie die einmalige Region um den Gardasee und die Uferstadt Salò selbst und lassen Sie Ihren Stress und ihre Alltagsorgen hinter sich.

Objektnummer: IT244151129\_7 - 25087 Salo' – Salò

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)