

Salo' – Salò

# Trilocale Premium "Mirto" con giardino

Objektnummer: IT244151129\_7



KAUFPREIS: 603.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 76 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3

Objektnummer: IT244151129\_7 - 25087 Salo' – Salò

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT244151129\_7 - 25087 Salò' – Salò

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT244151129_7
Wohnfläche	ca. 76 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	2
Baujahr	2025

Kaufpreis	603.000 EUR
Wohnungstyp	Erdgeschosswohnung
Provision	Senza commissioni
Gesamtfläche	ca. 165 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Ausstattung	Schwimmbad

Objektnummer: IT244151129\_7 - 25087 Salo' – Salò

## Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Alternativ	Energieausweis	Bedarfsausweis
Energieausweis gültig bis	20.03.2034	Endenergiebedarf	20.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Energie- Effizienzklasse	A

Objektnummer: IT244151129\_7 - 25087 Salo' – Salò

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151129\_7 - 25087 Salo' – Salò

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151129\_7 - 25087 Salo' – Salò

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151129\_7 - 25087 Salo' – Salò

## Die Immobilie





Objektnummer: IT244151129\_7 - 25087 Salò' – Salò

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151129\_7 - 25087 Salo' – Salò

## Grundrisse



### Mirto (M2)

76,00 m<sup>2</sup> living area  
35,23 m<sup>2</sup> terrace

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT244151129\_7 - 25087 Salo' – Salò

## Ein erster Eindruck

Trilocale "Mirto" con giardino. Il vostro rifugio esclusivo sul Lago di Garda: Su una delle rive del lago più ambite d'Italia, il progetto Premium Living è nella fase finale del suo sviluppo. La costruzione inizierà nella primavera del 2024 e le prevendite degli appartamenti di lusso sono già iniziate. I punti salienti del Park Residences Lake Garda - Il Park Resort Lake Garda dispone di un hotel a 5 stelle e di appartamenti da 1 a 4 camere da letto. - Ottima posizione vicino alle sorgenti di acqua minerale di Fonte Tavina, sulla sponda sud-occidentale del Lago di Garda, nell'incantevole cittadina di Salò affascinante città di Salò - Architettura e design d'interni all'avanguardia con appartamenti completamente attrezzati - Attici con terrazza sul tetto; con piscina privata e idromassaggio su richiesta - Resort ecologico, adatto alle famiglie e senza auto - Accesso ai servizi dell'hotel a 5 stelle con l'esclusivo Premium Living Service Vendita diretta - senza commissioni per gli acquirenti.

Objektnummer: IT244151129\_7 - 25087 Salo' – Salò

## Ausstattung und Details

La vita ai massimi livelli viene ridefinita con le Residenze del Parco sul Lago di Garda. Qui non sperimenterete solo lusso e comfort, ma anche l'impareggiabile combinazione di design unico, bellezza della natura e strutture all'avanguardia. Grazie all'esclusivo collegamento con il Park Hotel Lake Garda, potrete godere di un'esperienza di vita di prima classe, completamente adattata alle esigenze della vostra famiglia.

La vostra casa lontano da casa in un luogo rinomato per il relax e lo svago. Con diverse dimensioni, dagli accoglienti appartamenti appartamenti accoglienti per i single a unità spaziose per le famiglie, abbiamo qualcosa per tutti i gusti. Scegliete tra appartamenti con 1, 2 o 3 camere da letto, con terrazza sul tetto, terrazza o entrambe, con piscina o giardino privato.

La qualità delle residenze è caratterizzata non solo dal design accattivante, ma anche dall'uso di materiali naturali di alta qualità. Ispirate allo stile di vita della Riviera, le aree interne ed esterne offrono spazi di vita ariosi e spazi aperti che si fondono perfettamente per creare un'atmosfera armoniosa. Qui potrete sperimentare la pura libertà all'interno delle vostre quattro mura, progettate secondo i più alti standard qualitativi.

La massima qualità di vita, lo stile di vita e il comfort sono garantiti dall'arredamento di alta gamma e dall'accesso alle infrastrutture di un hotel a 5 stelle. Benvenuti nella vostra nuova casa, dove lusso e relax vanno di pari passo e dove vivere ai massimi livelli diventa realtà.

Il prezzo indicato si riferisce all'appartamento comprensivo delle strutture elencate, esclusi i garage.

Objektnummer: IT244151129\_7 - 25087 Salo' – Salò

## Alles zum Standort

Il relax a portata di mano: immergetevi nel mondo del benessere: Salò ha l'offerta wellness giusta per tutti i gusti: il Lago di Garda con le sue spiagge e l'acqua cristallina è a pochi passi dal Park Residences di Salò. Anche nelle giornate più fresche si può godere di puro relax: l'ampia area wellness, il paesaggio della piscina e i vari trattamenti termali del vicino hotel a 5 stelle possono essere utilizzati a seconda del pacchetto di servizi. Vivere Salò e i suoi dintorni - pura gioia di vivere in uno scenario pittoresco: La splendida baia di Salò, sul Lago di Garda, è perfetta per trascorrere il tempo in famiglia con le sue bellissime spiagge, il magnifico lungomare e i fantastici ristoranti. Sia in città che nei dintorni si possono scegliere numerose attività, attrazioni e mete escursionistiche per tutte le età. Il massimo del divertimento in vacanza è garantito per grandi e piccini. Sentieri escursionistici con viste spettacolari, piacevoli visite ai ristoranti, degustazioni di vini pregiati, un programma sportivo unico, eventi indimenticabili e molto altro ancora aspettano di essere scoperti da voi. Vivete in prima persona la regione unica del Lago di Garda e la città lacustre di Salò e lasciatevi alle spalle lo stress e le preoccupazioni quotidiane.

Objektnummer: IT244151129\_7 - 25087 Salo' – Salò

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)