

Lazise – Gardasee

# Luxury Apartments Lazise

Objektnummer: IT244921075\_3



WOHNFLÄCHE: ca. 80,1 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3

Objektnummer: IT244921075\_3 - Lazise – Gardasee

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT244921075\_3 - Lazise – Gardasee

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT244921075_3	Wohnungstyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 80,1 m <sup>2</sup>	Nutzfläche	ca. 100 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Ausstattung	Terrasse
Etage	1		
Zimmer	3		
Schlafzimmer	2		
Badezimmer	1		
Baujahr	2024		

Objektnummer: IT244921075\_3 - Lazise – Gardasee

## Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser-Wärmepumpe	Energieausweis	Bedarfsausweis
Energieausweis gültig bis	22.01.2034	Energie-Effizienzklasse	A+
Befuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe		

Objektnummer: IT244921075\_3 - Lazise – Gardasee

## Die Immobilie





Objektnummer: IT244921075\_3 - Lazise – Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244921075\_3 - Lazise – Gardasee

## Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.



Objektnummer: IT244921075\_3 - Lazise – Gardasee

## Ein erster Eindruck

A Lazise, uno dei borghi più belli del Lago di Garda, stanno sorgendo sei lussuosi appartamenti nel nuovo residence a poca distanza dal lago. Il nuovo progetto edilizio colpisce per lo stile moderno, il design senza tempo, gli ambienti luminosi e l'ampia privacy. Grazie ai materiali e ai colori accuratamente selezionati, il residence si inserisce armoniosamente nel paesaggio. Le unità saranno consegnate chiavi in mano (senza arredi) in una costruzione di alta qualità nella primavera del 2025.

Objektnummer: IT244921075\_3 - Lazise – Gardasee

## Ausstattung und Details

Comfort abitativo sostenibile al massimo livello:

Le unità residenziali al piano terra dispongono di splendidi giardini privati e le ampie terrazze degli appartamenti al piano superiore offrono una privacy totale. Ampi garage doppi con porte sezionali automatizzate e cantine per ogni unità completano il pacchetto complessivo.

Una pompa di calore e un impianto fotovoltaico garantiscono il riscaldamento e il raffreddamento sostenibile delle unità residenziali. Il sistema composito di isolamento termico della facciata esterna e le finestre a triplo vetro garantiscono un basso consumo energetico.

Nel giardino comune verrà costruita una piscina di circa 6,00 x 12,00 metri per i residenti dei condomini. La profondità dell'acqua è di circa 1,30 metri. La piscina sarà costruita come una vasca in acciaio e rivestita con una pellicola 3D. Il bordo della piscina sarà realizzato in gres porcellanato. In conformità con i requisiti di legge, il bordo della piscina sarà recintato. All'esterno del bordo in gres porcellanato saranno presenti un'area prendisole e una doccia. Nelle aree verdi comuni, il venditore planterà vari tipi di arbusti autoctoni in conformità con il concetto di rinverdimento del progetto approvato e installerà un sistema di irrigazione automatica con irrigatori a pioggia e a goccia.

Objektnummer: IT244921075\_3 - Lazise – Gardasee

## Alles zum Standort

A soli dieci minuti di auto dall'uscita autostradale di Affi, il nuovo complesso residenziale sta sorgendo in una posizione assolutamente tranquilla e privilegiata, immersa nel verde e vicinissima al centro storico di Lazise. Il romantico centro cittadino, con i suoi negozi, ristoranti, bar e il bellissimo lungomare, dista solo cinque minuti a piedi.

Objektnummer: IT244921075\_3 - Lazise – Gardasee

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)