

Torri Del Benaco – Gardasee

# Neubauvillen in Coi - Torri del Benaco

Objektnummer: IT23492733



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 3.300.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 160 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 6

Objektnummer: IT23492733 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT23492733 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Auf einen Blick

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| Objektnummer | IT23492733             |
| Wohnfläche   | ca. 160 m <sup>2</sup> |
| Zimmer       | 6                      |
| Schlafzimmer | 3                      |
| Badezimmer   | 4                      |

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| Kaufpreis    | 3.300.000 EUR          |
| Haustyp      | Einfamilienhaus        |
| Provision    | provisionspflichtig    |
| Gesamtfläche | ca. 290 m <sup>2</sup> |
| Nutzfläche   | ca. 200 m <sup>2</sup> |
| Ausstattung  | Terrasse               |

Objektnummer: IT23492733 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

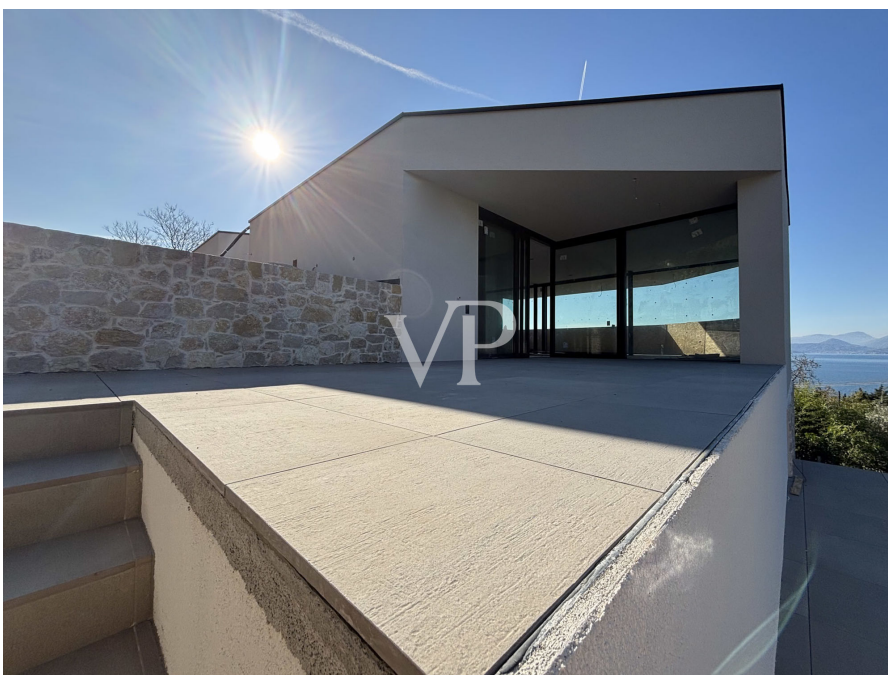
## Die Immobilie





Objektnummer: IT23492733 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23492733 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Die Immobilie





Objektnummer: IT23492733 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23492733 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Die Immobilie





Objektnummer: IT23492733 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23492733 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23492733 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Die Immobilie





Objektnummer: IT23492733 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23492733 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Die Immobilie





Objektnummer: IT23492733 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Die Immobilie





Objektnummer: IT23492733 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Ein erster Eindruck

In einer malerischen, historischen und ruhigen Wohnzone oberhalb von Torri entstehen - mit weitläufigem, unverbaubarem Blick über den Gardasee - die beiden zeitlos-modernen "Ville del Coi". Alle lichtdurchfluteten Wohn- und Schlafräume sind Richtung See vollflächig verglast und bieten so einen außergewöhnlich schönen Panoramablick auf den Gardasee.

Objektnummer: IT23492733 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Ausstattung und Details

"Le Ville del Coi" werden im KlimaHaus Standard A Nature erbaut. Sie erfüllen also nicht nur hohe Ansprüche in Bezug auf die Energieeffizienz, sondern auch hinsichtlich der Auswirkungen auf die Umwelt, die Gesundheit und das Wohlbefinden der BewohnerInnen.

Fertigstellung Ende 2024

**Objektnummer: IT23492733 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee**

## Alles zum Standort

Die Anfahrt zu den "Ville del Coi" erfolgt bequem über die nur 20 Fahrminuten entfernte Autobahnausfahrt Affi. Die Villen liegen in der Nähe des wunderschönen Weges "Sentiero del Pellegrino", der in wenigen Gehminuten nach Torri del Benaco und am Seeufer entlang bis zur Punta San Vigilio führt.



Objektnummer: IT23492733 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)