

Torri Del Benaco – Gardasee

# Villa entre les olives - Villa tra gli Ulivi

Objektnummer: IT23492709



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

WOHNFLÄCHE: ca. 271,5 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 1.727 m<sup>2</sup>

Objektnummer: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT23492709	Haustyp	Einfamilienhaus
Wohnfläche	ca. 271,5 m <sup>2</sup>	Provision	avec commission
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Gesamtfläche	ca. 533 m <sup>2</sup>
Zimmer	6	Nutzfläche	ca. 339 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	4	Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad
Badezimmer	5		
Baujahr	2024		

Objektnummer: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung	Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser-Wärmepumpe	Energie-Effizienzklasse	A
Befuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe		



Objektnummer: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Die Immobilie





Objektnummer: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Die Immobilie





Objektnummer: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Die Immobilie





Objektnummer: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Die Immobilie





Objektnummer: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Die Immobilie





Objektnummer: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Die Immobilie





Objektnummer: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Die Immobilie





Objektnummer: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Die Immobilie





Objektnummer: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Die Immobilie





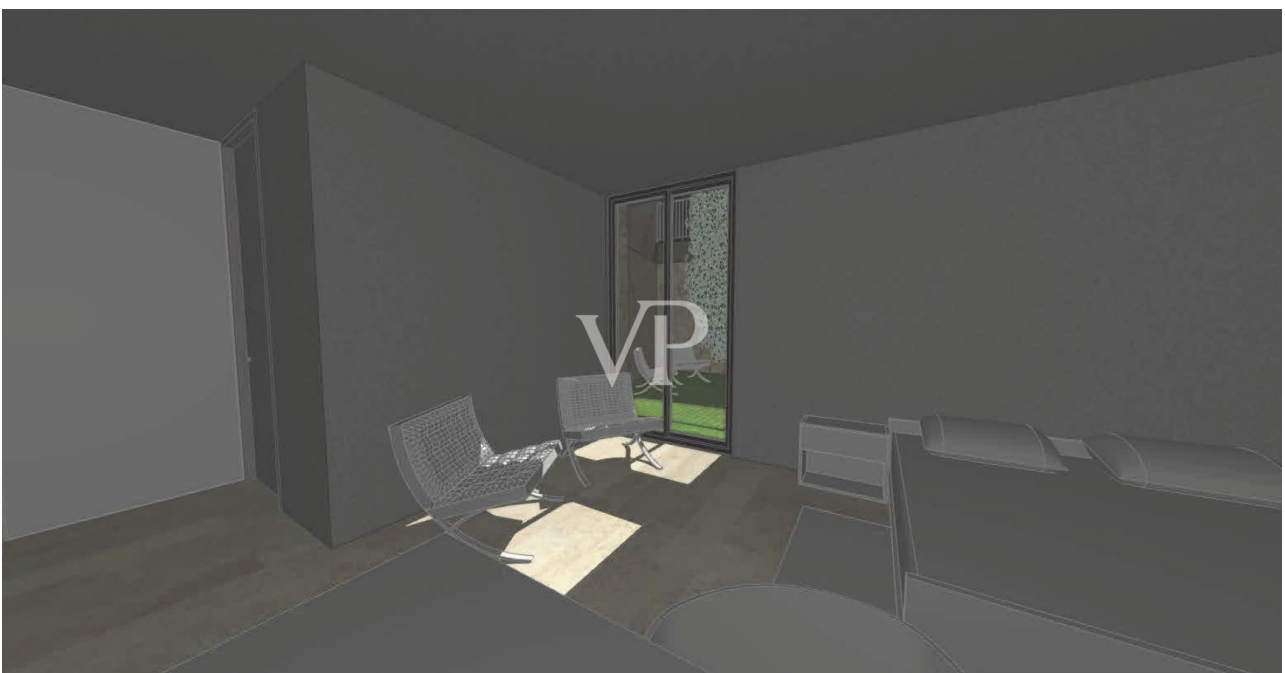
Objektnummer: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Die Immobilie





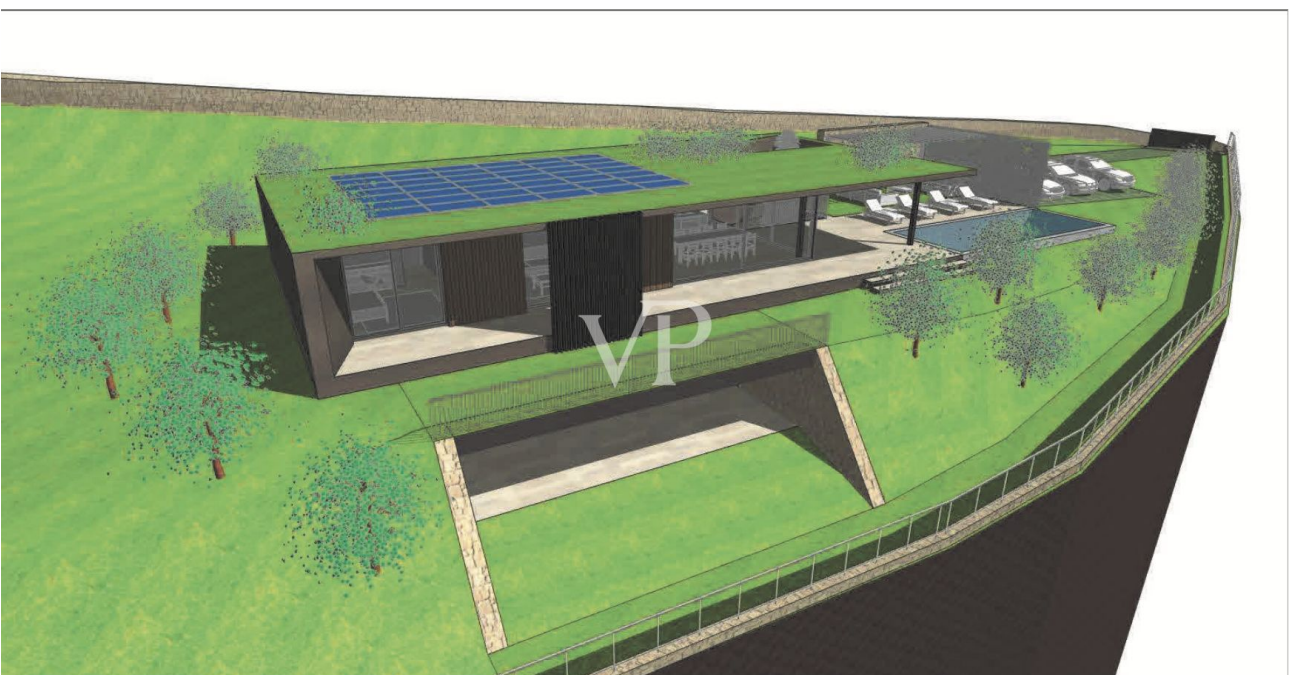
Objektnummer: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Die Immobilie





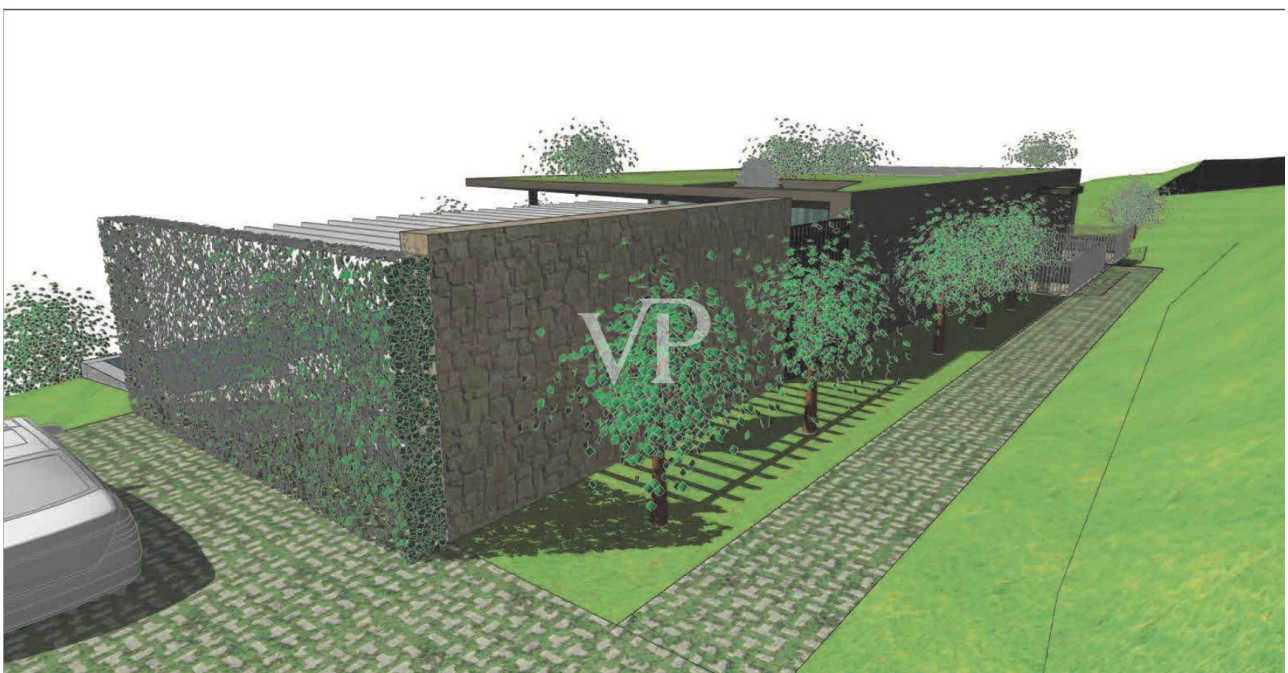
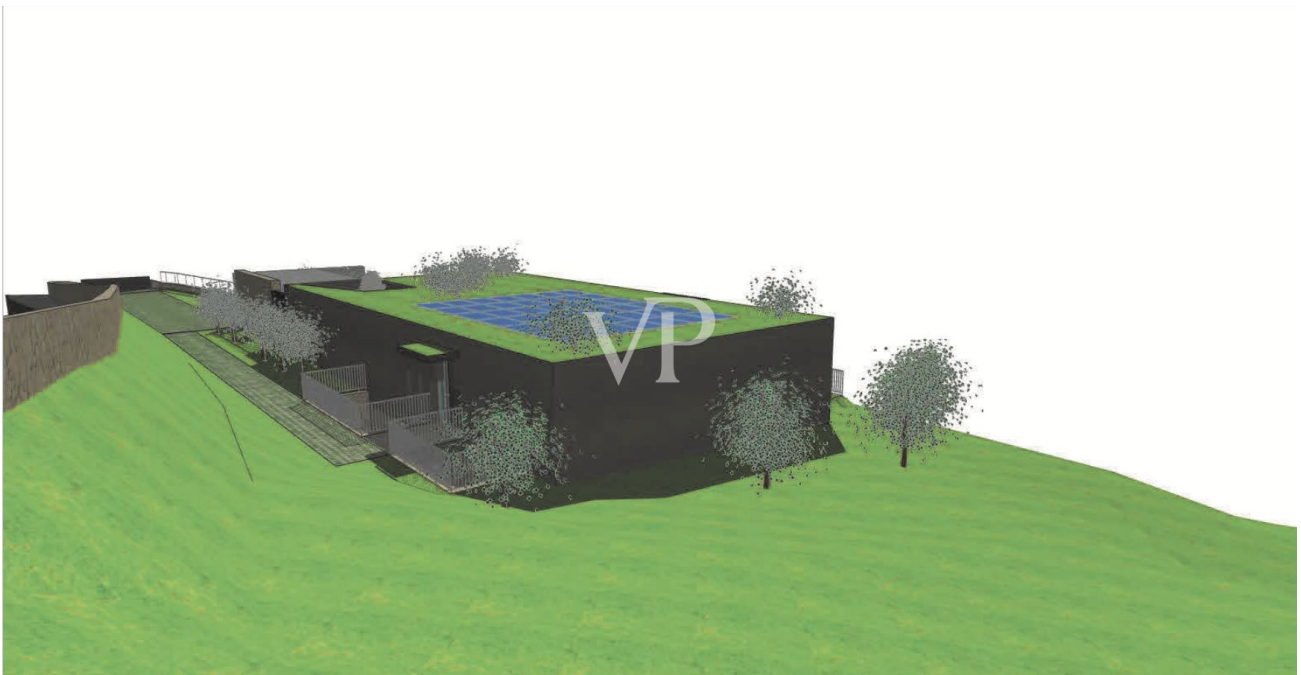
Objektnummer: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Die Immobilie





Objektnummer: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

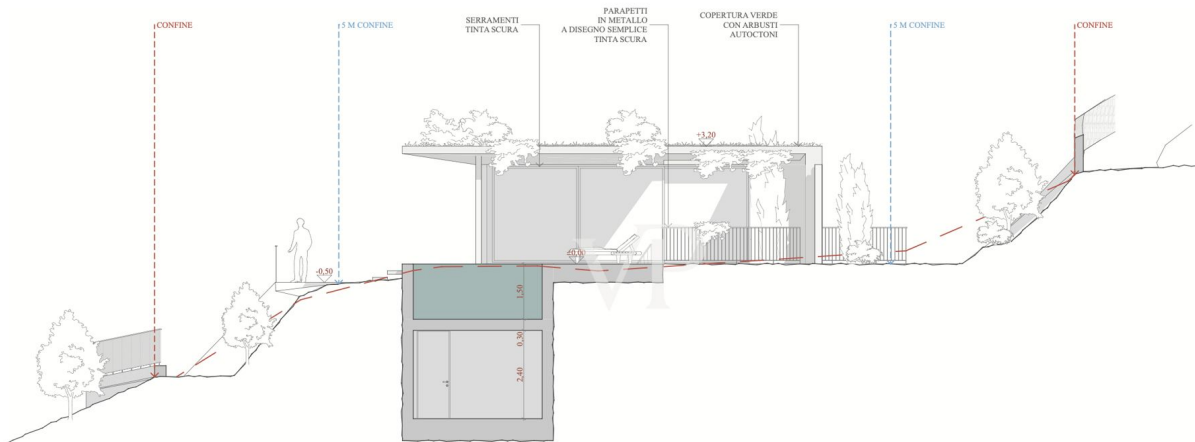
## Die Immobilie



SEZIONE

D

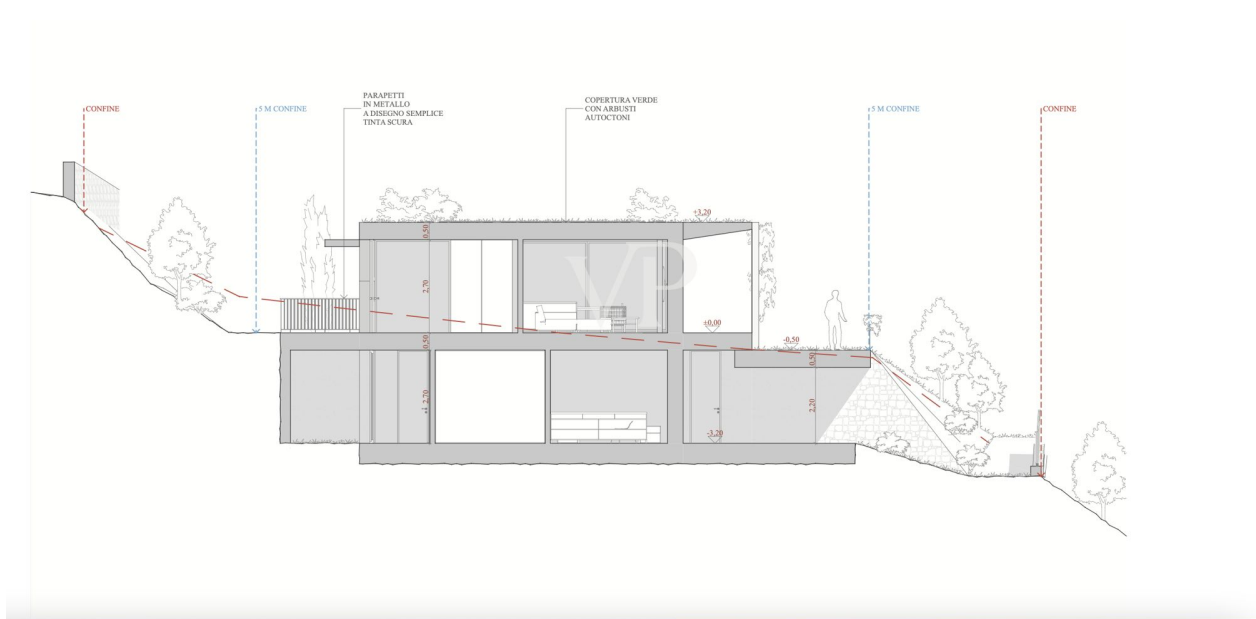
1:100



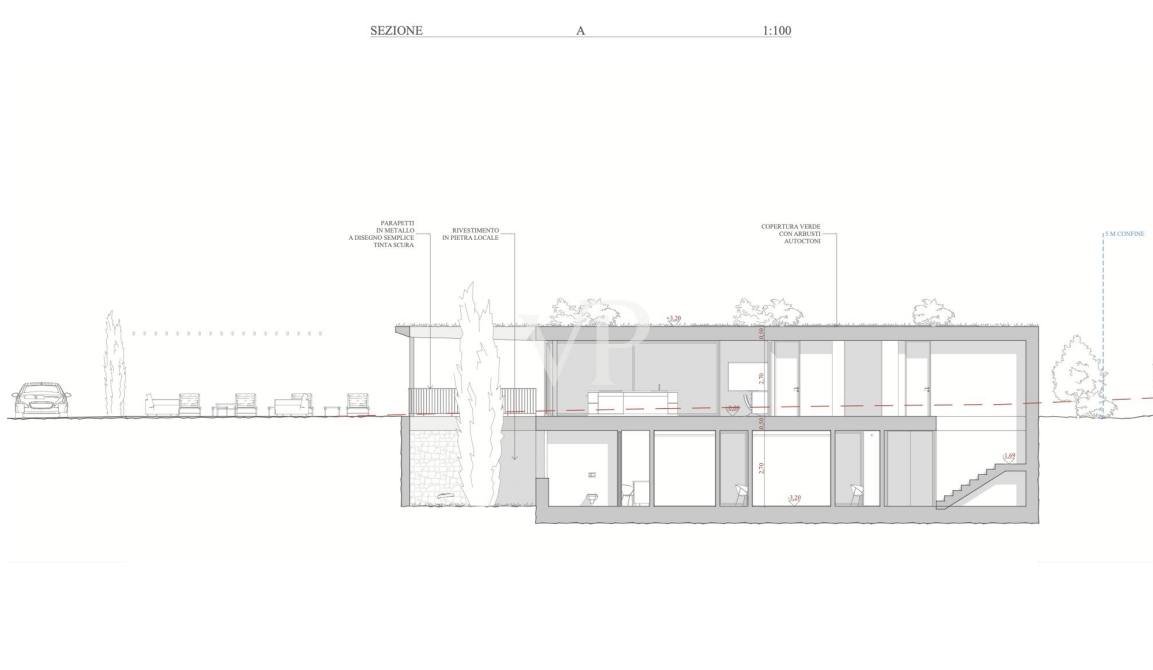
Objektnummer: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

# Die Immobilie

SEZIONE B 1:100



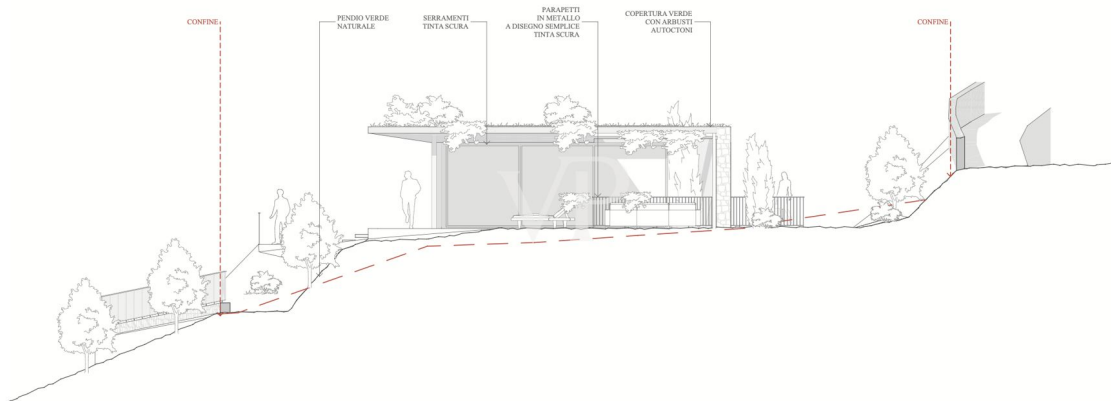
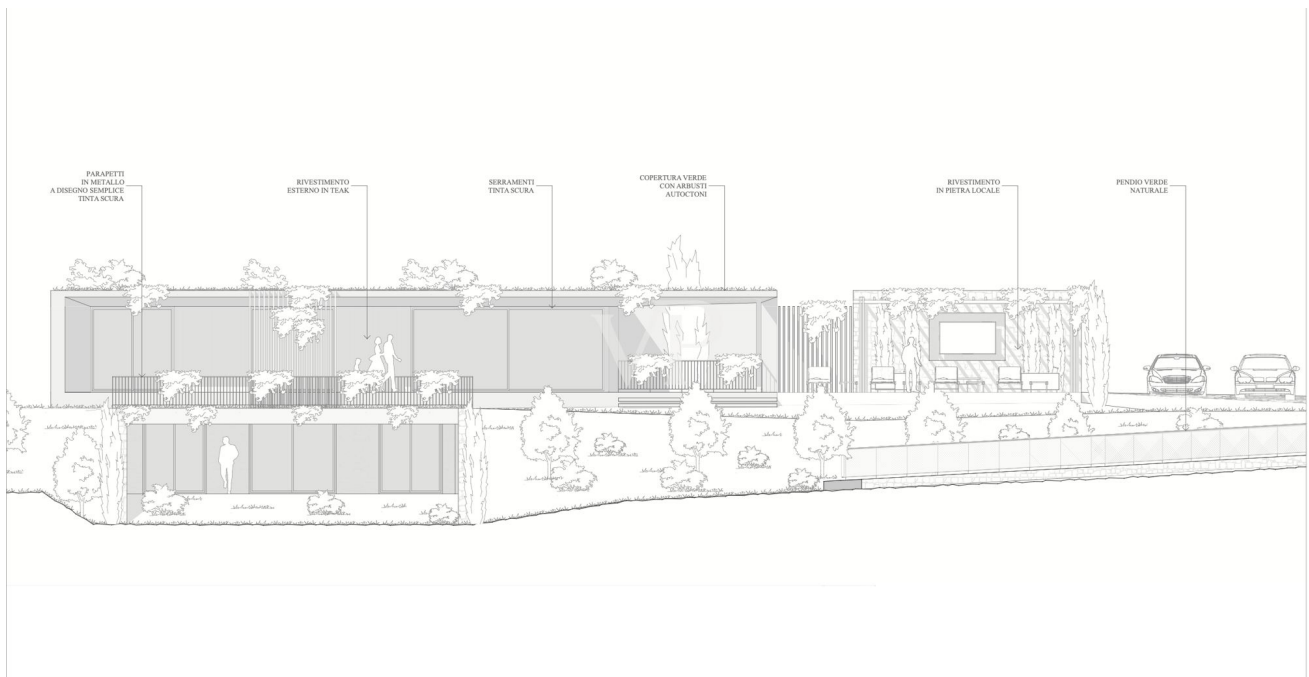
SEZIONE A 1:100





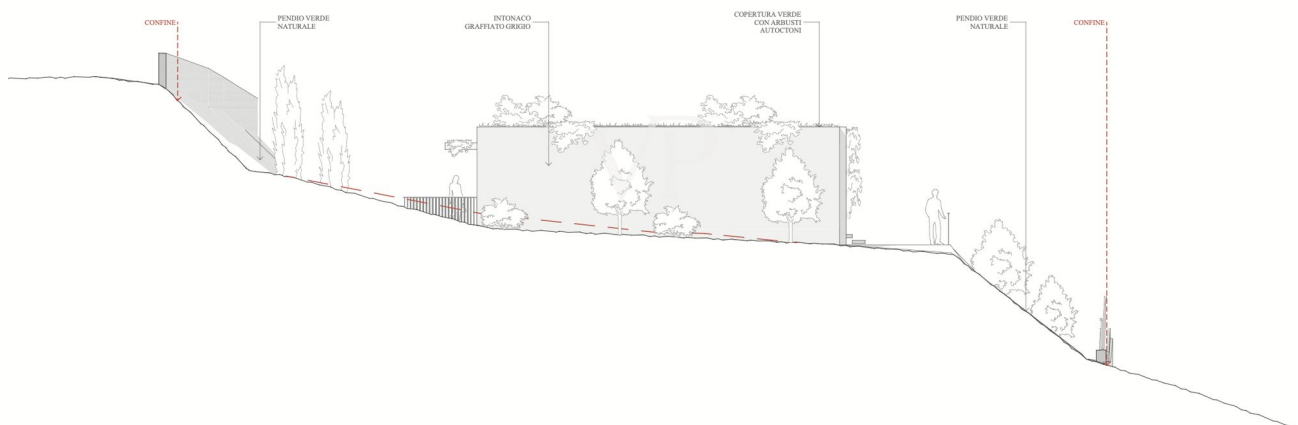
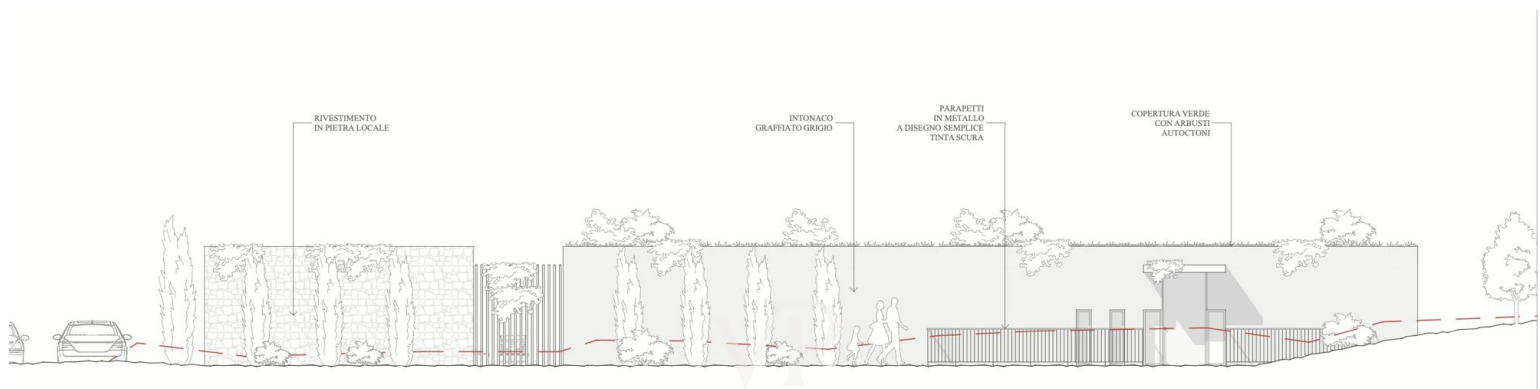
Objektnummer: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Die Immobilie











Objektnummer: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Ein erster Eindruck

Villa de construction récente sur un terrain très bien entretenu avec des vignes, des oliviers et des arbres fruitiers. Deux étages. Étage supérieur : salon et salle à manger avec grande cuisine et garde-manger derrière, grande chambre à coucher double avec salle de bains en-suite, toilettes pour invités et vestiaire. Espace extérieur avec pelouse et piscine. Terrasses couvertes et découvertes Étage inférieur : trois chambres à coucher doubles avec salle de bain en suite, gymnase et autres toilettes pour invités ainsi qu'une buanderie. Une surface d'assise avec éclairage sera intégrée dans le patio.

Objektnummer: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Alles zum Standort

Quiconque s'est rendu une fois en direction d'Albisano comprendra qu'Albisano porte bien son nom de 'balcon du lac de Garde'. Le petit village d'Albisano se trouve à environ cinq kilomètres de la commune de Torri del Benaco, dont fait partie cette localité idyllique. Un centre historique qui n'a rien à envier aux autres. L'une des particularités de ce village est son petit centre historique, qui abrite une toute petite place de marché et un agréable café. Vis-à-vis de cette place de marché se trouve la petite chapelle d'Albisano, qui attire le regard à l'extérieur comme à l'intérieur grâce à ses nombreux détails artistiques. De plus, il est extrêmement relaxant d'observer le petit ruisseau à côté de la chapelle, qui prend sa source dans les montagnes et suit son cours jusqu'au lac de Garde. Albisano : Le balcon du lac de Garde Mais le véritable fleuron d'Albisano, ce sont les points de vue qui offrent des vues authentiques sur le sud et le centre du lac de Garde. Le poète italien Gabriele D'Annunzio appréciait déjà ces vues aux 19e et 20e siècles et a donné à Albisano le surnom approprié de 'balcon du lac de Garde'. En effet, la place de l'église, située derrière l'église paroissiale d'Albisano, ressemble à une terrasse ou à un balcon de taille maxi, entouré d'arbres ombrageux. Cette ambiance garantit déjà un sentiment de bien-être dont les vacanciers se souviendront encore des semaines plus tard. Mais ce qui est encore plus impressionnant, c'est la vue depuis ces balcons et terrasses qui, par temps clair, s'étend jusqu'à Torri del Benaco. Lorsque le soleil brille sur Albisano, il est tout simplement fascinant de contempler une grande partie du lac de Garde. Car cette vue exerce une magie indicible, et pas seulement sur les amoureux de la nature.



Objektnummer: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò  
E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)