

Torri Del Benaco – Gardasee

# Villa tra gli Ulivi

Objektnummer: IT23492709



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

WOHNFLÄCHE: ca. 271,5 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 1.727 m<sup>2</sup>

Objektnummer: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT23492709	Haustyp	Einfamilienhaus
Wohnfläche	ca. 271,5 m <sup>2</sup>	Provision	provisionspflichtig
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Gesamtfläche	ca. 533 m <sup>2</sup>
Zimmer	6	Nutzfläche	ca. 339 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	4	Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad
Badezimmer	5		
Baujahr	2024		

Objektnummer: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung	Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser-Wärmepumpe	Energie-Effizienzklasse	A
Befuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe		

Objektnummer: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Die Immobilie





Objektnummer: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Die Immobilie



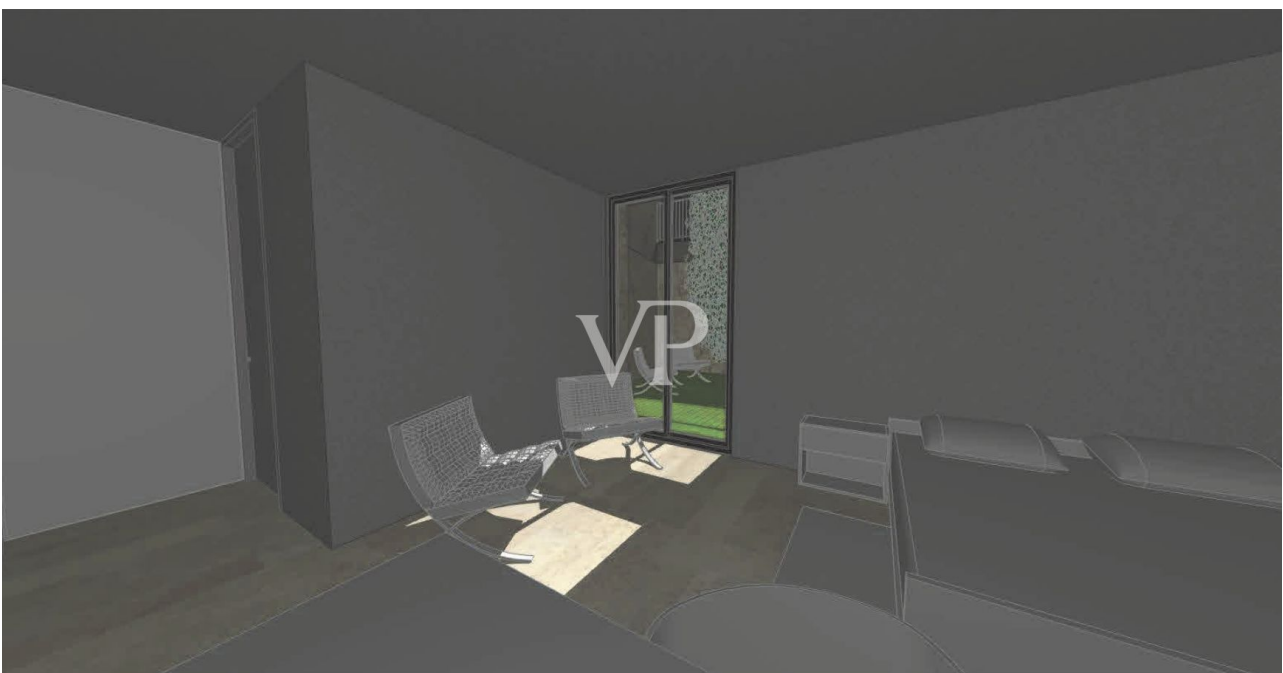
Objektnummer: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Die Immobilie





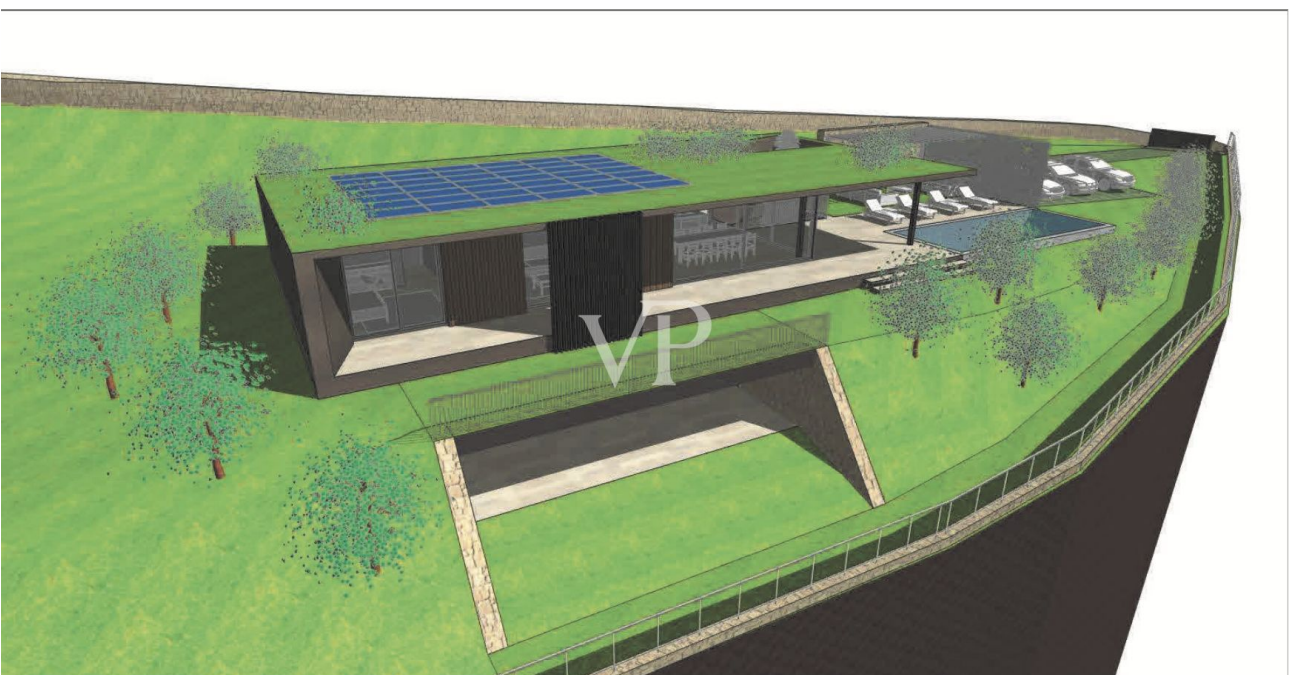
Objektnummer: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Die Immobilie



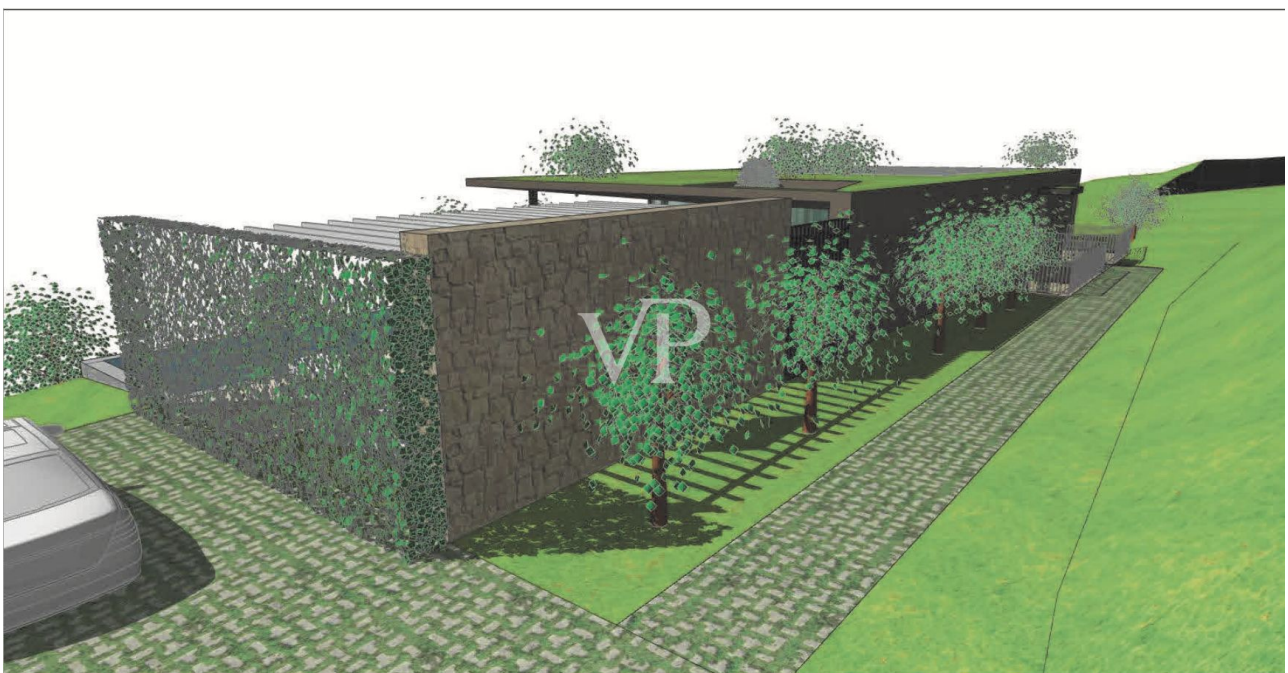
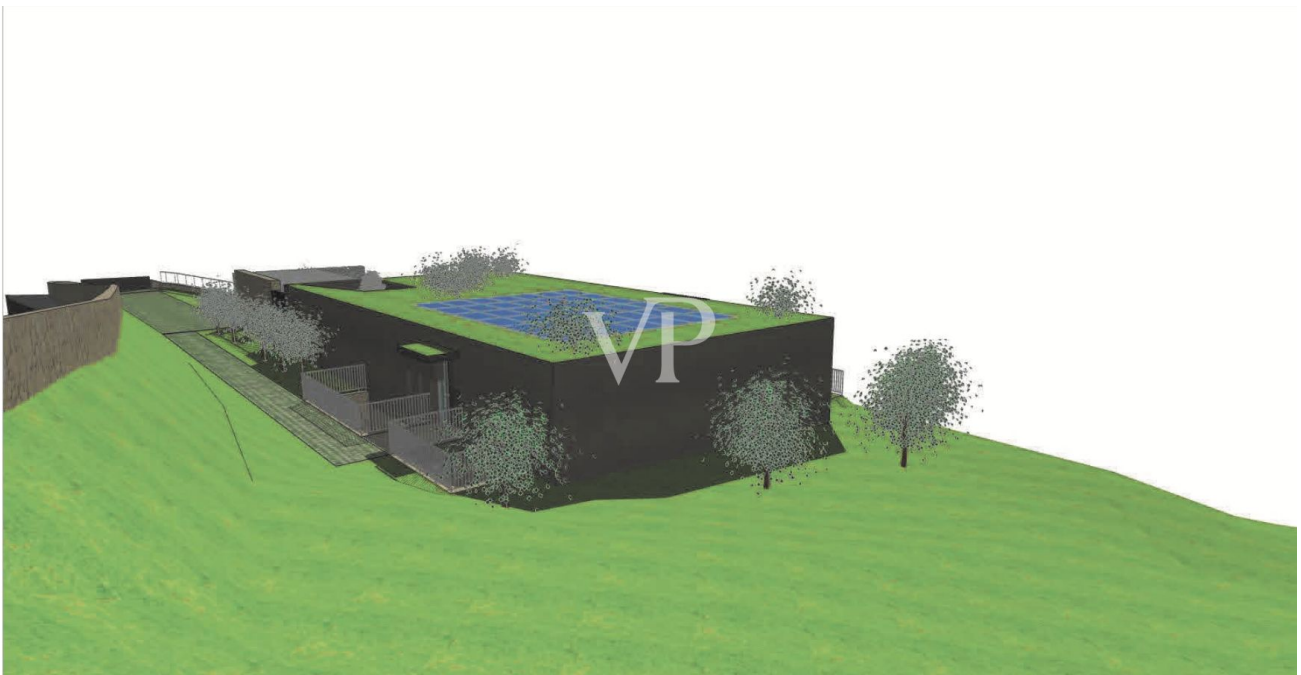
Objektnummer: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Die Immobilie

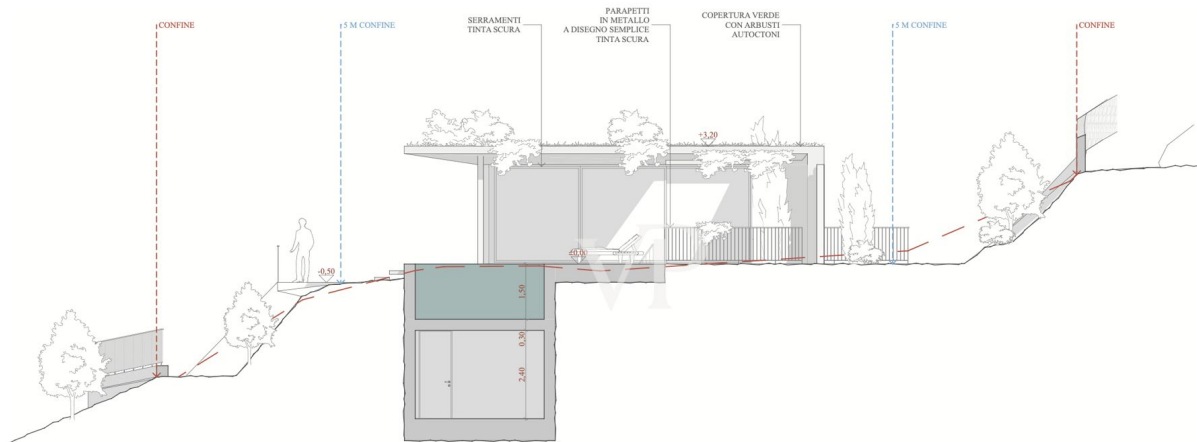


Objektnummer: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Die Immobilie



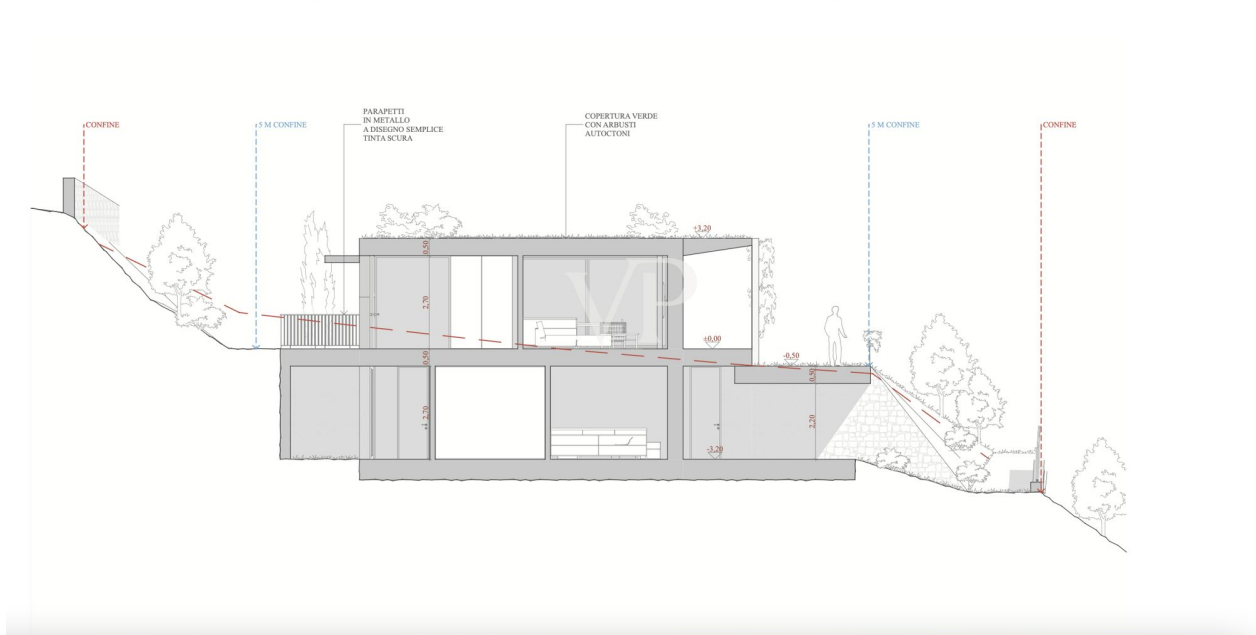
SEZIONE D 1:100



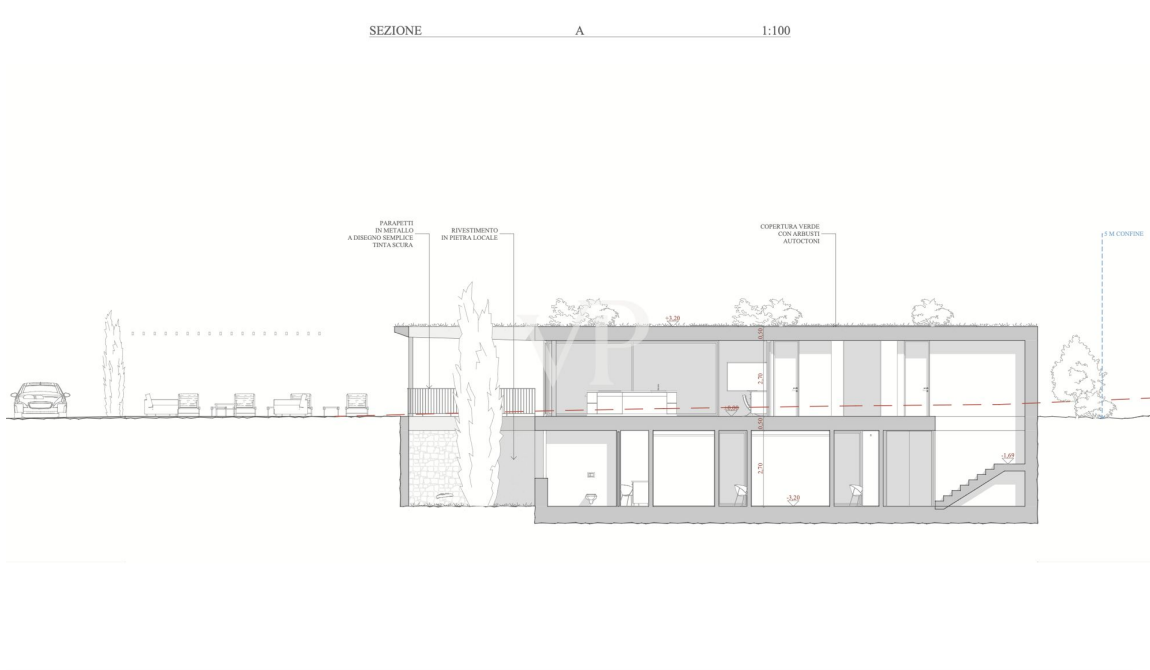
Objektnummer: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Die Immobilie

SEZIONE B 1:100

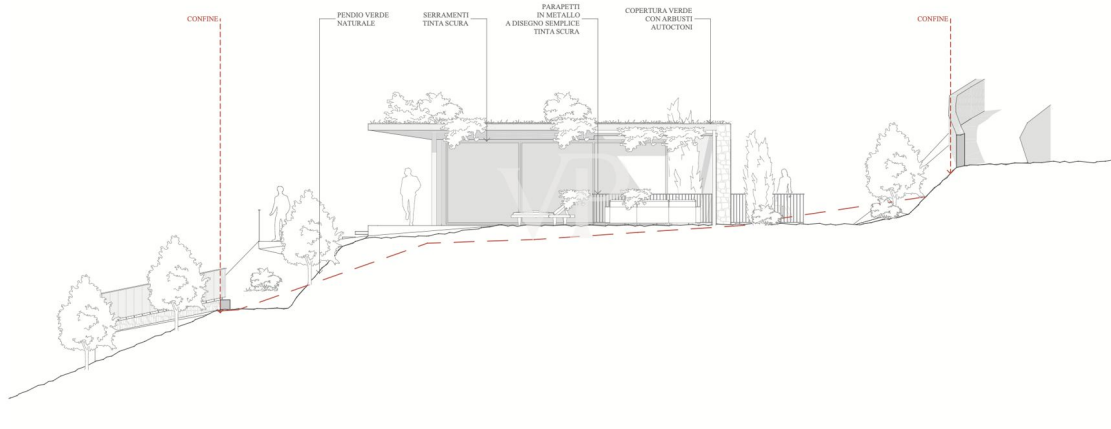
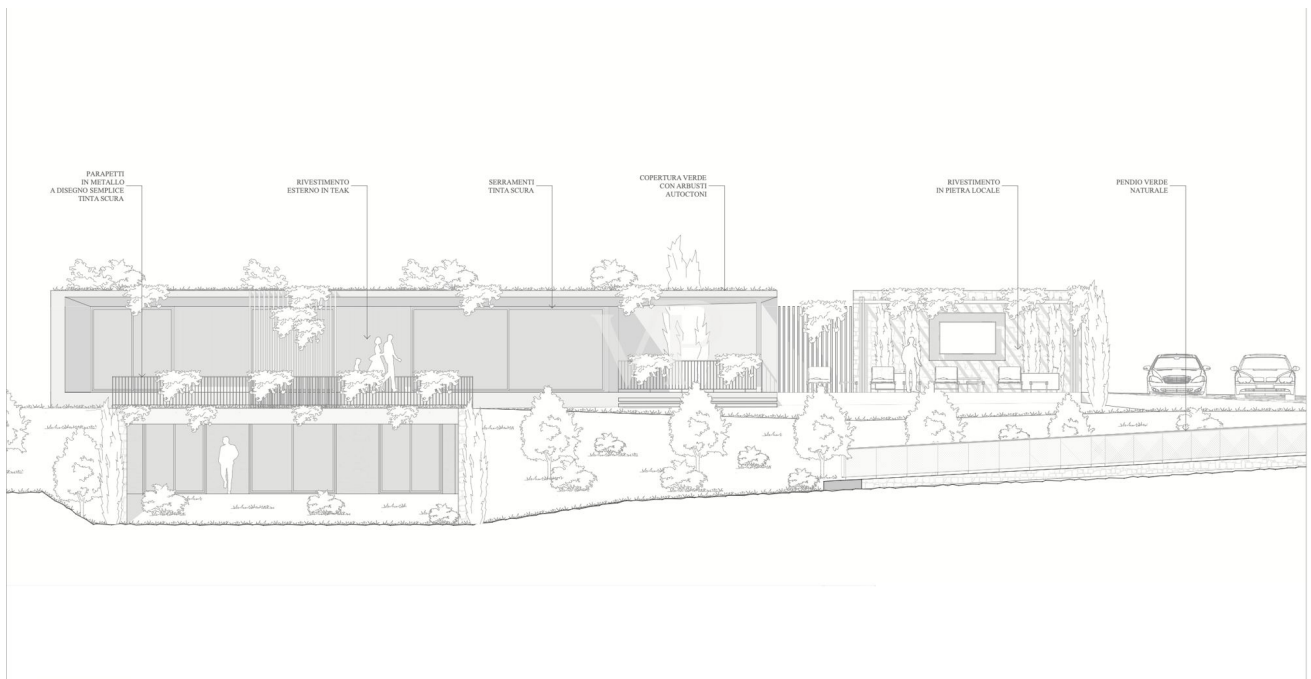


SEZIONE A 1:100



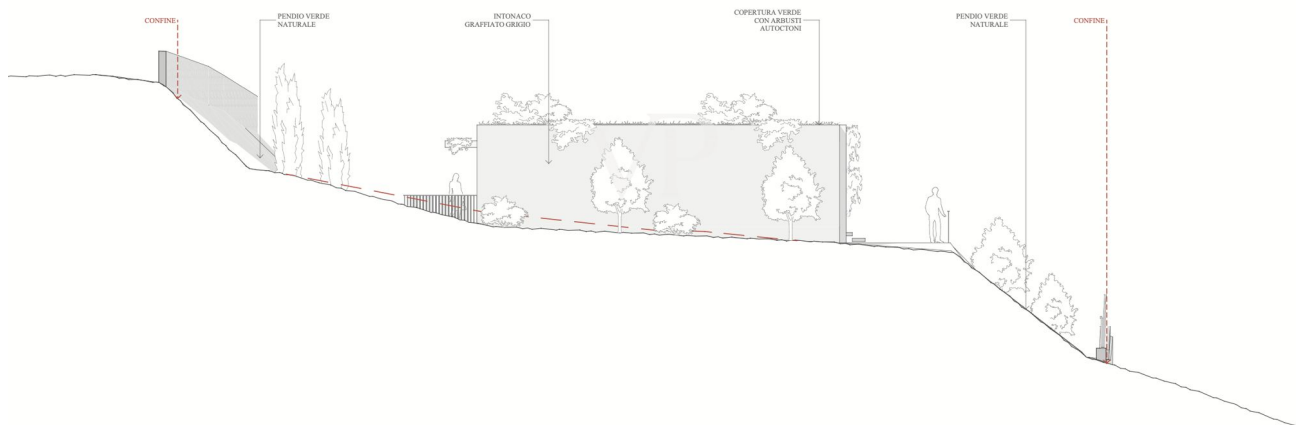
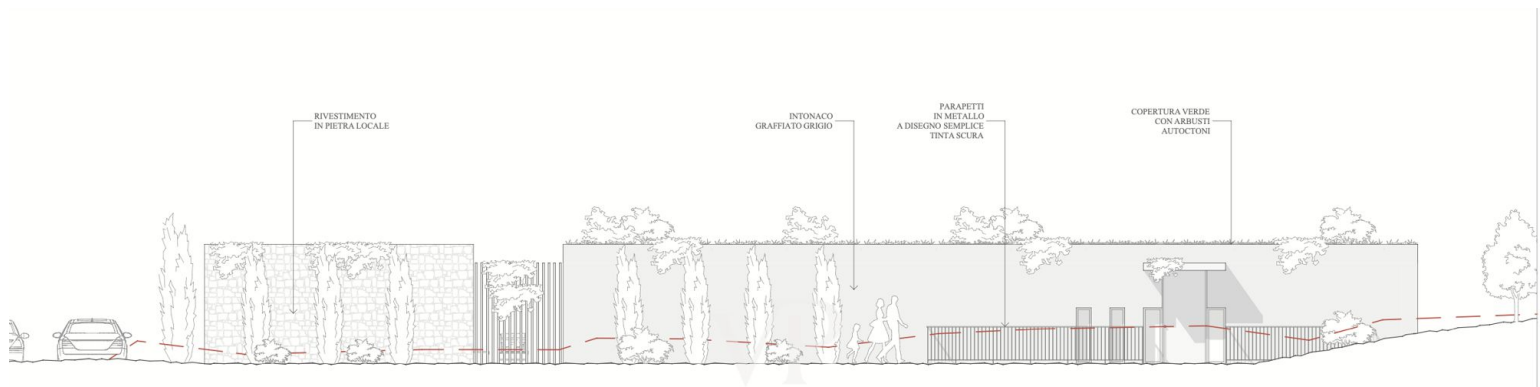
Objektnummer: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

# Die Immobilie



Objektnummer: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

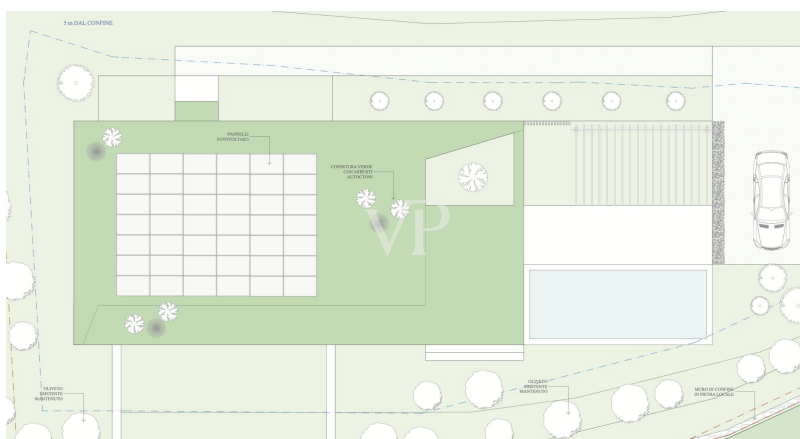
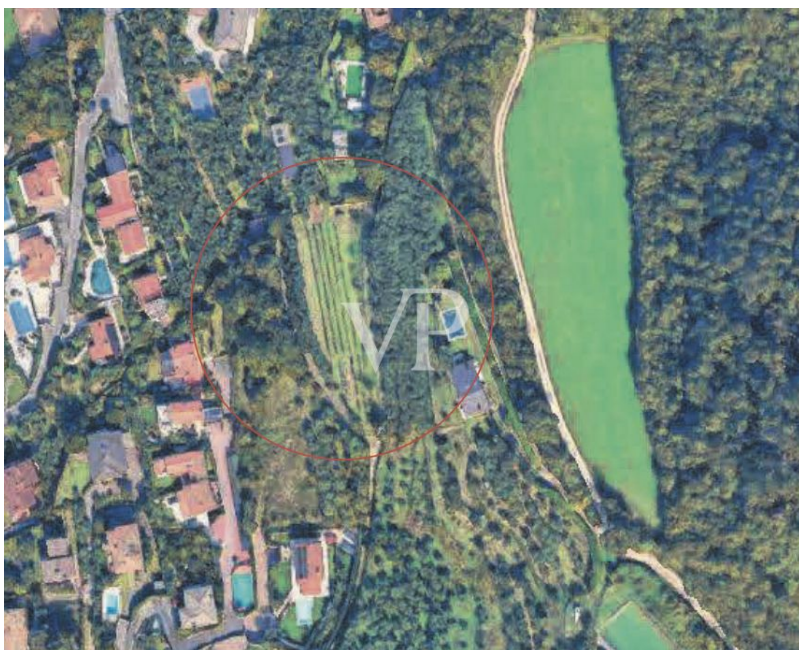
## Die Immobilie

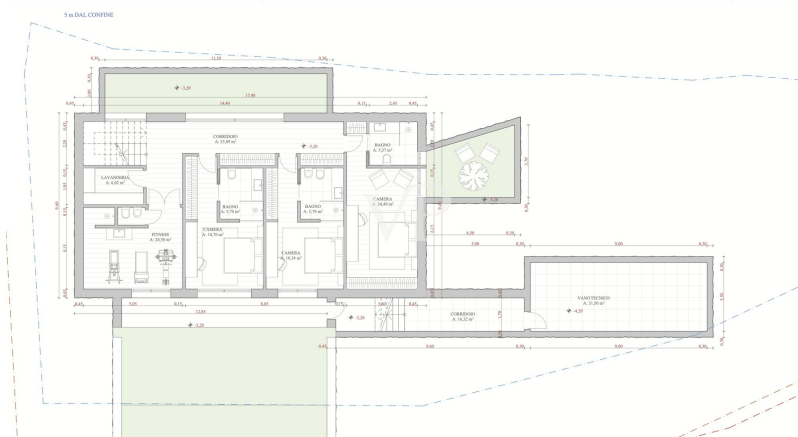
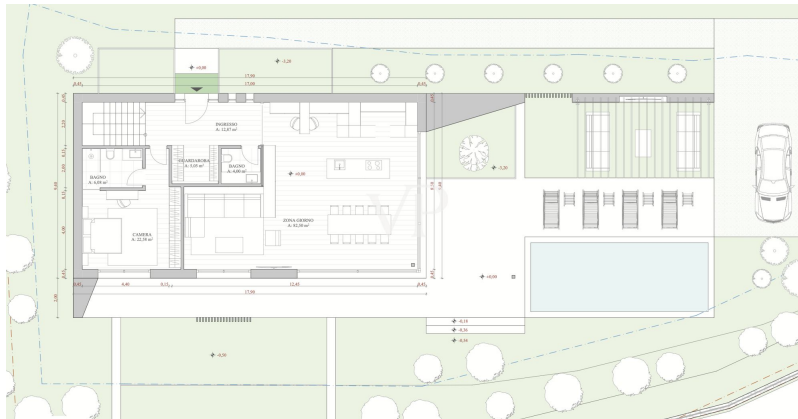




Objektnummer: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Ein erster Eindruck

Neubauvilla auf sehr gepflegtem Grundstück mit Weinreben, Olivenhain und Obstbäumen. Zwei Etagen. Obere Etage: Wohn- und Essbereich mit großer Küche und dahinter liegender Speisekammer, großes Doppelschlafzimmer mit Bad en-suite, Gäste-WC und Garderobe. Outdoorbereich mit Liegewiese und Pool Überdachte und freie Terrassenflächen Untere Etage: Drei Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad, Gym und weiteres Gäste-WC sowie ein Hauswirtschaftsraum Im Patio wird eine Sitzfläche mit Beleuchtung integriert.

Objektnummer: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Alles zum Standort

Wer sich einmal auf die Reise in Richtung Albisano begeben hat, wird verstehen, dass Albisano seinen Namen als ‚Balkon des Gardasees‘ völlig zu Recht trägt. Das kleine Dörfchen Albisano ist etwa fünf Kilometer von der Gemeinde Torri del Benaco entfernt, der dieser idyllische Ort angehört. Ein historischer Ortskern, der sich sehen lassen kann. Eine Besonderheit dieses Dorfes ist der kleine Ortskern mit historischem Flair, der den klitzekleinen Marktplatz und ein gemütliches Café beherbergt. Vis-à-vis zu diesem Marktplatz befindet sich die kleine Kapelle von Albisano, die im Außen- und Innenbereich mit vielen kunstvollen Details die Blicke auf sich zieht. Zudem ist es extrem entspannend, dem kleinen Bachlauf neben der Kapelle zuzuschauen, der den Bergen entspringt und bis zum Gardasee seinen Lauf nimmt. Albisano: Der Balkon des Gardasees Das eigentliche Aushängeschild von Albisano sind jedoch die Aussichtspunkte, die unverfälschte Aussichten auf den südlichen und mittleren Gardasee gewähren. Diese Aussichten genoss der italienische Dichter Gabriele D'Annunzio bereits im 19. und 20. Jahrhundert und verlieh Albisano den treffenden Beinamen ‚Balkon des Garda‘. Tatsächlich erinnert der hinter der Pfarrkirche von Albisano befindliche Kirchplatz an eine Terrasse oder einen Balkon im Maxi-Format, die von Schatten spendenden Bäumen umringt sind. Bereits dieses Ambiente garantiert ein Wohlgefühl, von dem Urlauber noch Wochen später zehren werden. Aber noch beeindruckender ist der Ausblick von diesen Balkonen und Terrassen, der bei guter Sicht bis zu Torri del Benaco reicht. Scheint die Sonne über Albisano, ist es einfach mitreißend, große Teile des Gardasees in Augenschein zu nehmen. Denn dieser Anblick übt nicht nur auf Naturliebhaber eine unsagbar große Magie aus.

Objektnummer: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò  
E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)