

Torri del Benaco – Gardasee

Villa haut de gamme en situation privilégiée avec vue dégagée sur le lac

Objektnummer: IT23492590



WOHNFLÄCHE: ca. 235 m² • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 1.320 m²

Objektnummer: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Auf einen Blick

Objektnummer	IT23492590	Haustyp	Einfamilienhaus
Wohnfläche	ca. 235 m ²	Provision	avec commission
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Gesamtfläche	ca. 462 m ²
Zimmer	5	Nutzfläche	ca. 293 m ²
Schlafzimmer	4	Ausstattung	Terrasse
Badezimmer	4		
Baujahr	2024		

Objektnummer: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser-Wärmepumpe	Energieausweis	Bedarfsausweis
Energieausweis gültig bis	27.09.2033	Endenergiebedarf	20.00 kWh/m ² a
		Energie-Effizienzklasse	A

Objektnummer: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Ein erster Eindruck

La villa à construire s'étend sur deux niveaux, y compris l'accès au toit, et sera construite à Torri del Benaco. Au rez-de-chaussée, au niveau du jardin, se trouvent les places de parking dans le garage, les caves et les débarras ainsi que les chambres et les salles de bains. Un escalier de liaison vers l'étage supérieur relie la zone de couchage avec le salon et la salle à manger situés au-dessus, ainsi que les éventuelles chambres et salles de bains supplémentaires. L'espace piscine se trouve à l'étage supérieur et est desservi par une grande terrasse. À l'extérieur se trouve également un escalier menant au rez-de-chaussée, permettant ainsi une liaison flexible entre les étages. L'agencement peut également être modifié après accord. La situation en pente garantit une vue à couper le souffle sur le lac, ce qui a constitué le critère principal pour la conception et l'orientation de toutes les pièces.

Objektnummer: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Alles zum Standort

La villa se trouve sur le côté est du lac, en position tranquille et panoramique, à environ 1,5 km du centre historique de Torri del Benaco. Le centre de Torri del Benaco est accessible en 20 minutes environ à pied et en 8 minutes environ à vélo.

Objektnummer: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com