

Torri del Benaco – Gardasee

High-end villa in top location and free lake view

Objektnummer: IT23492590



WOHNFLÄCHE: ca. 235 m² • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 1.320 m²

Objektnummer: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Auf einen Blick

Objektnummer	IT23492590	Haustyp	Einfamilienhaus
Wohnfläche	ca. 235 m ²	Provision	commissionable
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Gesamtfläche	ca. 462 m ²
Zimmer	5	Nutzfläche	ca. 293 m ²
Schlafzimmer	4	Ausstattung	Terrasse
Badezimmer	4		
Baujahr	2024		

Objektnummer: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser-Wärmepumpe	Energieausweis	Bedarfsausweis
Energieausweis gültig bis	27.09.2033	Endenergiebedarf	20.00 kWh/m ² a
		Energie-Effizienzklasse	A

Objektnummer: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Ein erster Eindruck

The new villa to be built is on two levels including access to the roof area and will be built in Torri del Benaco. On the first floor at garden level are the garage parking spaces, cellar and storage rooms as well as bedrooms and bathrooms. A connecting staircase to the upper floor connects the sleeping area with the living and dining area above, as well as the possible additional bedrooms and bathrooms. The pool area is located on the upper floor and is accessed by a large terrace. Outside there is also a staircase to the first floor, allowing flexible connection of the floors. The layout can also be changed by arrangement. The hillside location guarantees a breathtaking view of the lake, this also formed the main criterion for the design and orientation of all rooms.

Objektnummer: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Alles zum Standort

The villa is located on the east side of the lake, in a quiet panoramic position, about 1.5km from the historic center of Torri del Benaco. The center of Torri del Benaco can be reached on foot in about 20 minutes, by bike in about 8 minutes.

Objektnummer: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò
E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com