Tremosine – Gardasee

Villa mit vielen Möglichkeiten. Haus mit drei unabhängigen Wohnungen.

Objektnummer: IT23492586

WOHNFLÄCHE: ca. 215 m² • **ZIMMER:** 7 • **GRUNDSTÜCK:** 1.612 m²

Objektnummer: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

Auf einen Blick

Objektnummer	IT23492586
Wohnfläche	ca. 215 m²
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	7
Schlafzimmer	5
Badezimmer	6
Baujahr	1977
Stellplatz	5 x Andere

Haustyp	Mehrfamilienhaus
Provision	provisionspflichtig
Nutzfläche	ca. 0 m²
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Kamin, Balkon

Objektnummer: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Öl
Energieausweis gültig bis	19.09.2027
Befeuerung	Öl

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	203.00 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	E

Objektnummer: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

Die Immobilie

Objektnummer: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

Die Immobilie

Objektnummer: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

Die Immobilie

Objektnummer: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

Die Immobilie

Objektnummer: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

Die Immobilie

Objektnummer: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

Die Immobilie

Objektnummer: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

Die Immobilie

Objektnummer: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

Die Immobilie

Objektnummer: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

Die Immobilie

Objektnummer: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

Die Immobilie

Objektnummer: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

Die Immobilie

Objektnummer: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

Die Immobilie

Objektnummer: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

Die Immobilie

Objektnummer: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

Die Immobilie

Objektnummer: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

Die Immobilie

Objektnummer: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

Die Immobilie

Objektnummer: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

Die Immobilie

Objektnummer: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

Ein erster Eindruck

Diese Villa mit Pool liegt in exponierter Lage im beschaulichen Arias, bei Tremosine. Wer die Ruhe sucht kann hier ideal entschleunigen und die Natur genießen. Die Villa bietet viele Möglichkeiten. Einmal steht die große Wohnung in der oberen Etage zur Verfügung. Ein umlaufender Ganzglasbalkon bietet eine spektakuläre Aussicht auf das glitzernde Blau des Gardasees und bietet auch noch an kühlen Tagen Windschutz, sodaß man bis im Spätherbst den Außenbereich genießen kann. Eine Küche mit Ausgang zum Balkon, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer stehen ebenfalls auf dieser Etage zur Verfügung. Ebenso ein Gäste-WC.

Objektnummer: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

Ausstattung und Details

Im unteren Teil des Hauses, der ebenfalls ebenerdig zugänglich ist, weil das Gebäude in den Hang gebaut wurde, stehen drei unabhängige Wohnungen zur Verfügung. Ideal auch zur Vermietung. Alle Wohnungen sind mit Küche und Badezimmer ausgestattet.
Im Hofraum gibt es noch einen großen Raum, der als Hauswirtschaftsraum und Keller genutzt wird.
Der Außenbereich bietet bis zu 5 PKW's platz.

Objektnummer: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

Alles zum Standort

Tremosine ist ein malerisches Dorf und eine Gemeinde in der Provinz Brescia, in der italienischen Region Lombardei. Es liegt hoch über dem Gardasee und bietet atemberaubende Ausblicke auf den See und die umliegenden Berge. Die engen, verwinkelten Gassen und historischen Gebäude verleihen dem Ort einen charmanten und authentischen Charakter. Tremosine ist ein beliebtes Reiseziel für Naturliebhaber und Outdoor-Enthusiasten. Die Umgebung bietet zahlreiche Wander- und Mountainbikewege, die sich durch die spektakuläre Landschaft schlängeln. Das Dorf hat eine reiche Geschichte, die bis ins Mittelalter zurückreicht. Es gibt mehrere historische Kirchen und Kapellen, die besichtigt werden können, darunter die beeindruckende Pfarrkirche San Giovanni Battista aus dem 17. Jahrhundert. Die lokale Küche ist ebenfalls einen Besuch wert, mit traditionellen Gerichten wie Pasta mit Sardellen und Olivenöl.

Objektnummer: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò
E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com