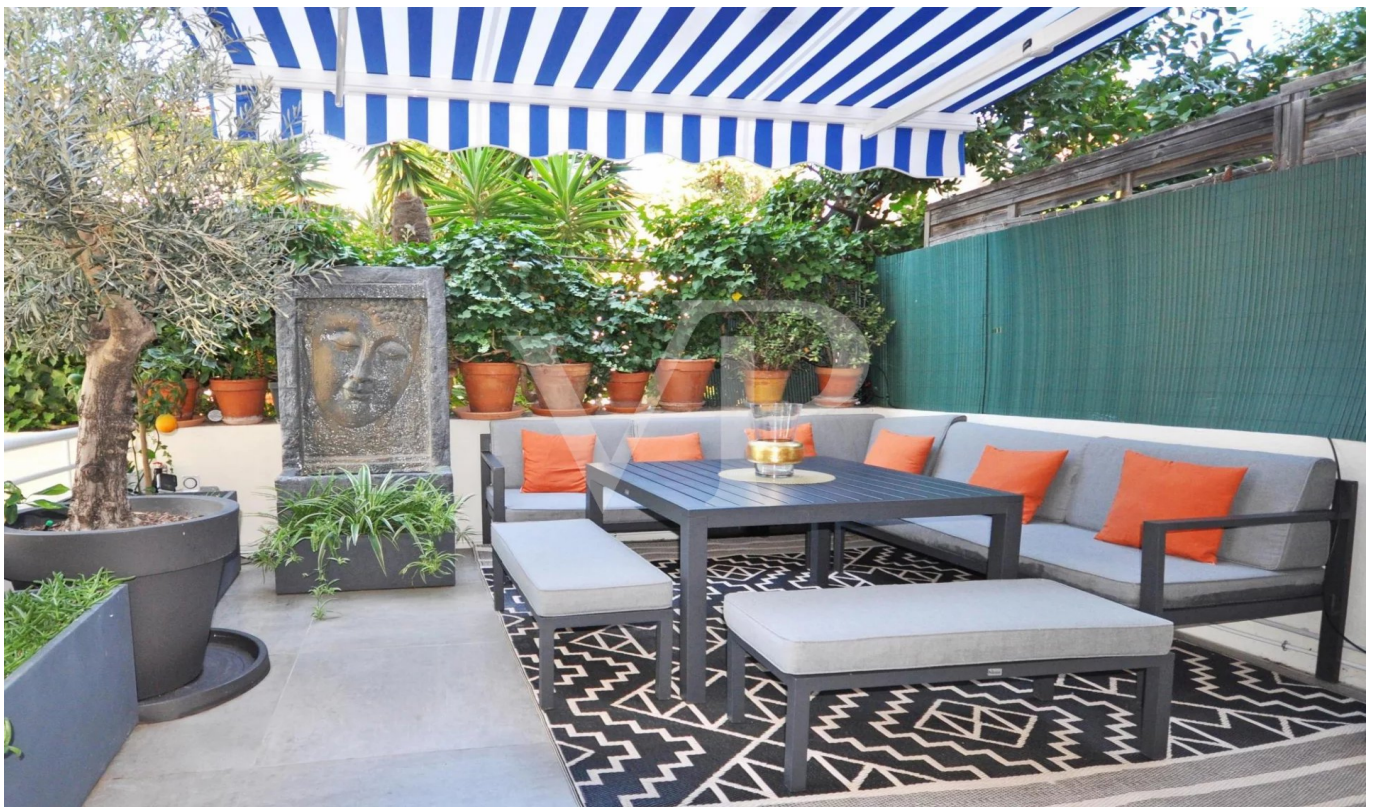


Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Eine Oase in der Stadt - renovierte 3-Bett-Wohnung

Objektnummer: 83270761



KAUFPREIS: 869.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 86 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4

Objektnummer: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Auf einen Blick

Objektnummer	83270761	Kaufpreis	869.000 EUR
Wohnfläche	ca. 86 m <sup>2</sup>	Wohnungstyp	Apartment
Zimmer	4	Gesamtfläche	ca. 86 m <sup>2</sup>
		Modernisierung / Sanierung	2022

Objektnummer: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis gültig bis	17.07.2032
Befuerung	Elektro

Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergie- verbrauch	105 kWh/m <sup>2</sup> a
Energie- Effizienzklasse	B

Objektnummer: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie





Objektnummer: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Ein erster Eindruck

Ein paar Minuten zu Fuß von der berühmten Croisette - die perfekte Zweitwohnung. Stilvolle Wohnung mit drei Schlafzimmern vollständig Ende 2022 zu einem hohen Standard renoviert. Es besteht aus: eine geräumige Eingangshalle öffnet sich auf die Küche und Wohnzimmer, geräumige und sehr private Terrasse mit Brunnen und einer Fläche von 20 m<sup>2</sup>, drei Schlafzimmer und Bäder. Die geschmackvoll eingerichtete Wohnung wird voll möbliert und ausgestattet verkauft und eignet sich perfekt als Ferienwohnung oder für Saison-/Kongressvermietung. Ideal gelegen mit Geschäften, Restaurants und Annehmlichkeiten zu Fuß erreichbar. Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Objektnummer: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette Cannes  
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)