

Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Exklusivität – Villa von außergewöhnlicher Qualität in Seillans

Objektnummer: 83215122



KAUFPREIS: 1.350.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 208 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 3.259 m<sup>2</sup>

Objektnummer: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Auf einen Blick

Objektnummer	83215122	Kaufpreis	1.350.000 EUR
Wohnfläche	ca. 208 m <sup>2</sup>	Haustyp	Villa
Zimmer	5	Gesamtfläche	ca. 208 m <sup>2</sup>
		Zustand der Immobilie	neuwertig
		Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad

Objektnummer: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Energieausweis gültig bis	28.08.2033	Endenergie- verbrauch	48 kWh/m²a
Befuerung	Elektro	Energie- Effizienzklasse	A

Objektnummer: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie





Objektnummer: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Ein erster Eindruck

Nur wenige Gehminuten vom Dorf entfernt, außergewöhnliche Qualität und Liebe zum Detail im gesamten Gebäude. Großzügige Terrassen, Panoramablick und ein riesiger Garten mit Oliven- und Obstbäumen, einem Swimmingpool, einer Quelle und einem Teich. Zweistöckiges Bastidon aus Stein, ursprünglich im frühen 19. Jahrhundert erbaut, jetzt renoviert, um ein unabhängiges Nebengebäude zu schaffen. Geräumiger Wohn- und Essbereich mit zusätzlicher Arbeitsnische. Fußbodenheizung, schöne offene moderne Küche mit Geräten, tadellose Verarbeitung. 3 geräumige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und ein zusätzliches 45 m<sup>2</sup> großes Zimmer/Schlafzimmer, das vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten könnte. 2 separate Parkebenen für mindestens 3 Autos Da es sich um einen Neubau handelt, ist der Energieverbrauch hervorragend A Geschätzter jährlicher Energieaufwand für die Standardnutzung: zwischen 667 € und 903 € (einschließlich Abonnements). Energiepreisstichtag für die Erstellung dieser Schätzung: 01.01.2021. Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Georisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Objektnummer: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette Cannes  
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)