

Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Exclusivity - Exceptional quality villa in Seillans

Objektnummer: 83215122



KAUFPREIS: 1.350.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 208 m² • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 3.259 m²

Objektnummer: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Auf einen Blick

Objektnummer	83215122	Kaufpreis	1.350.000 EUR
Wohnfläche	ca. 208 m ²	Haustyp	Villa
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Gesamtfläche	ca. 208 m ²
Zimmer	5	Zustand der Immobilie	neuwertig
		Nutzfläche	ca. 0 m ²
		Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad

Objektnummer: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung	Endenergie- verbrauch	48 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	28.08.2033		
Befeuernng	Elektro		

Objektnummer: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Ein erster Eindruck

Minutes walk to the village, exceptional quality and attention to detail throughout. Abundant terraces, panoramic views and huge garden stocked with olive and fruit trees, a swimming pool, source and pond. 2-storey stone bastidon originally built in early 1800's, now renovated to create an independant annexe. Spacious living and dining area with an additional study alcove. Underfloor heating, beautiful open modern kitchen with appliances, impeccable finishes. 3 spacious bedrooms each with own bathroom and an additional 45m2 room/bedroom which could provide a multitude of uses. 2 separate parking levels for at least 3 cars As it is a new construction the energy consumption is excellent A Estimated annual energy expenditure for standard use: between €667 and €903 (subscriptions included). Energy price reference date to establish this estimate: 01/01/2021. Information on the risks to which this property is exposed is available on the Georisques website: www.georisques.gouv.fr

Objektnummer: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette Cannes
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com