

Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Cannes Villa d'Artiste

Objektnummer: 82617331



KAUFPREIS: 3.500.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 246 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 8 • GRUNDSTÜCK: 685 m<sup>2</sup>

Objektnummer: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Auf einen Blick

Objektnummer	82617331
Wohnfläche	ca. 246 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	8
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Baujahr	1920
Stellplatz	1 x Freiplatz

Kaufpreis	3.500.000 EUR
Haustyp	Villa
Gesamtfläche	ca. 246 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Ausstattung	Schwimmbad

Objektnummer: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Auf einen Blick: Energiedaten

Befuerung

Erdwärme

Objektnummer: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



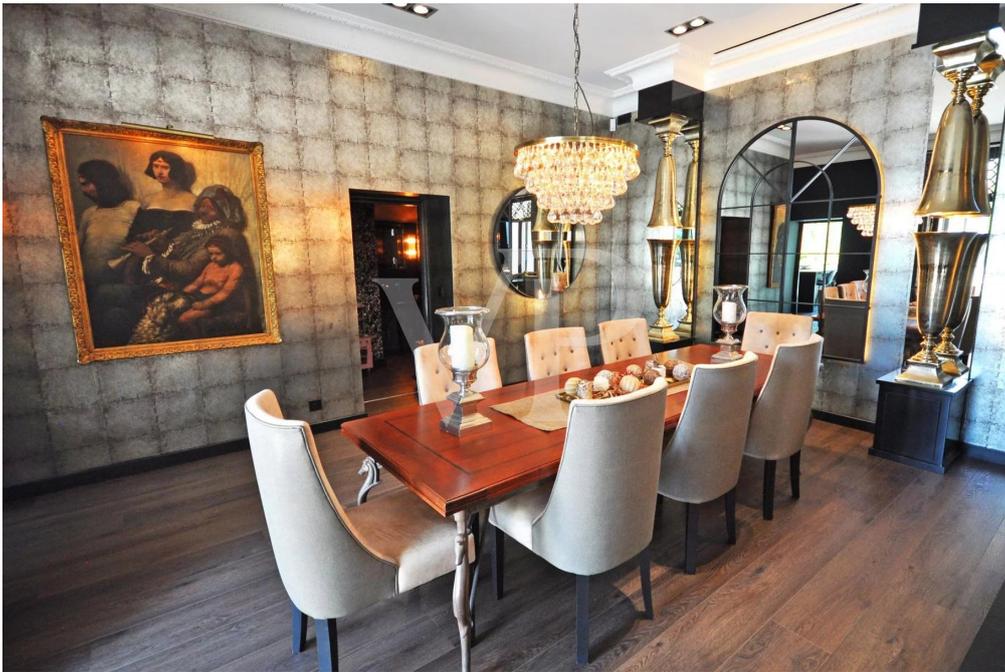
Objektnummer: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



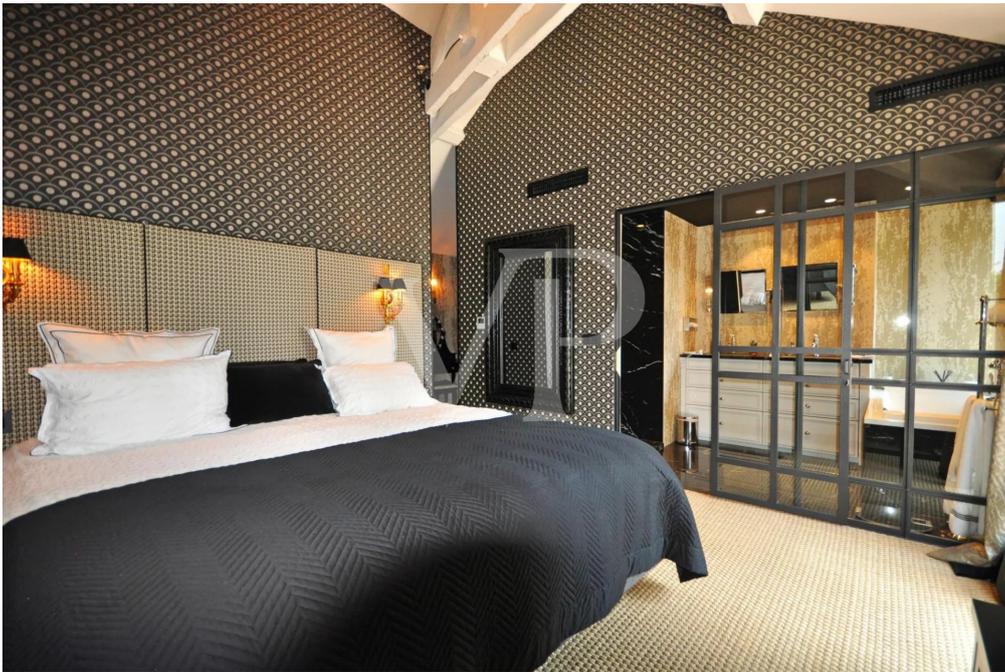
Objektnummer: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Ein erster Eindruck

Magnifique maison d'artiste à quelques minutes des plages de la Croisette et du centre de Cannes. Cette villa historique construite dans les années 1920 a été entièrement rénovée dans un style Baroque Chic. Elle offre un vaste séjour prolongé par un véritable bar en zinc, un salon TV, une cuisine entièrement équipée avec une arrière cuisine et une buanderie. A l'étage on trouve quatre chambres avec ses salles de bains/eau et ses dressings. Elles profitent d'une jolie vue sur le jardin et de la piscine qui est chauffée. De belles terrasses viennent compléter les espaces extérieurs et un pool house avec une cuisine d'été pour profiter des beaux jours. Salle de sport. Parking extérieur pour 2/3 voitures. Cette villa est incontestablement unique en son genre et saura vous séduire par son emplacement idéale, à la fois centrale et au calme. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3123 € et 3804 € (abonnements inclus). Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Objektnummer: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette Cannes  
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)