

Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Villa dans domaine avec vue mer panoramie

Objektnummer: 82571752



KAUFPREIS: 3.900.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 440 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 12 • GRUNDSTÜCK: 2.000 m<sup>2</sup>

Objektnummer: 82571752 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 82571752 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Auf einen Blick

Objektnummer	82571752	Kaufpreis	3.900.000 EUR
Wohnfläche	ca. 440 m <sup>2</sup>	Haustyp	Villa
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Gesamtfläche	ca. 440 m <sup>2</sup>
Zimmer	12	Zustand der Immobilie	Sanierungsbedürftig
		Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>

Objektnummer: 82571752 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 82571752 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 82571752 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 82571752 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 82571752 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Ein erster Eindruck

Emplacement de rêve pour cette villa surplombant la Baie de Cannes, les Iles de Lérins et le village de Théoule-sur-Mer. Avec une fabuleuse vue mer à 180 degrés, ce projet de villa (à terminer) est situé dans un domaine privé et fermé recherché, à l'abri des regards, à distance de marche des restaurants, de la plage et du village. D'une surface de 440 m<sup>2</sup> sur deux niveaux, la villa offre 12 pièces aux hauteurs sous plafond impressionnantes. Énorme potentiel pour ce projet avec toiture et fenêtres déjà changées. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Veuillez vous renseigner pour plus d'informations.



Objektnummer: 82571752 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette Cannes  
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)