

Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Villa Lérins - Panoramablick auf das Zentrum von Cannes

Objektnummer: 82518868



KAUFPREIS: 3.120.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 122 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3

Objektnummer: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Auf einen Blick

Objektnummer	82518868	Kaufpreis	3.120.000 EUR
Wohnfläche	ca. 122 m <sup>2</sup>	Haustyp	Einfamilienhaus
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Provision	5%
Etage	6	Gesamtfläche	ca. 122 m <sup>2</sup>
Zimmer	3	Zustand der Immobilie	neuwertig
Baujahr	2023	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>

Objektnummer: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie





Objektnummer: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie





Objektnummer: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie





Objektnummer: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie





Objektnummer: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie





Objektnummer: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie

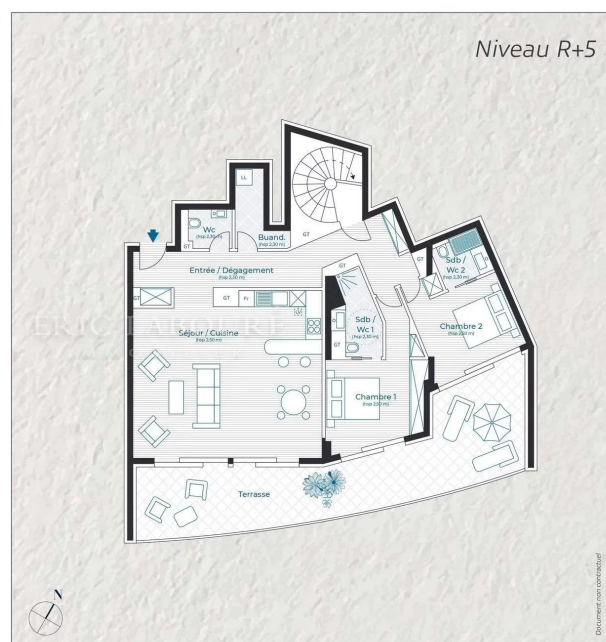
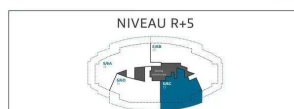


**Lot 5/6C**

**1/2**

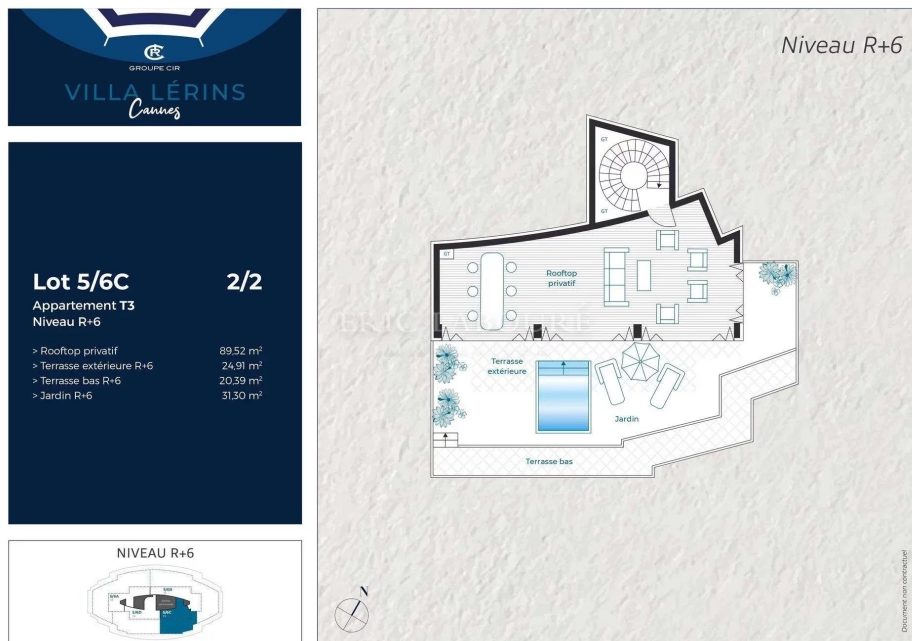
Appartement T3  
Niveau R+5

> Séjour / Cuisine	51,86 m <sup>2</sup>
> Chambre 1 + placards	17,28 m <sup>2</sup>
> Salle de bains / Wc 1	5,49 m <sup>2</sup>
> Chambre 2 + placard	14,96 m <sup>2</sup>
> Salle de bains / Wc 2	3,99 m <sup>2</sup>
> Entrée / Dégagement + placards	20,56 m <sup>2</sup>
> Buanderie	4,72 m <sup>2</sup>
> Wc	3,14 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>122,00 m<sup>2</sup></b>
> Terrasse R+5	55,94 m <sup>2</sup>



Objektnummer: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie





Objektnummer: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Ein erster Eindruck

Entdecken Sie eine großartige Immobilienmöglichkeit im Herzen von Cannes! Dieses herrliche neue 4-Zimmer-Penthouse mit Dachterrasse liegt nur 5 Gehminuten von der berühmten Croisette und dem Palais des Festivals entfernt. In einer Luxusresidenz, die im Sommer 2023 komplett renoviert und übergeben wurde, erstreckt sich diese luxuriöse Dachgeschosswohnung über eine Fläche von 122 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einer Eingangshalle mit Einbauschränken, einem geräumigen Doppelwohnzimmer, einer offenen ausgestatteten Küche mit Blick auf eine 56 m<sup>2</sup> große Terrasse, 2 Schlafzimmern mit eigenem Bad mit Einbauschränken und Duschbad, Waschküche und Gäste-WC. Das Penthouse verfügt über eine seltene Dachterrasse von 166 m<sup>2</sup> mit einer großen Sommerlounge, perfekt, um sonnige Tage in Ruhe zu genießen. Diese außergewöhnliche Immobilie ist unter Grundstück 5/6 C verfügbar. Als Bonus sind beim Kauf dieses Immobilienjuwels zwei Tiefgaragen inklusive. Dieses Penthouse stellt ein ideales Pied-à-Terre für Ihren Urlaub oder eine Mietinvestition dar. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen, eine prestigeträchtige Residenz in einer der am stärksten betroffenen Städte an der Côte d'Azur zu besitzen. Kontaktieren Sie uns jetzt, um einen Besuch zu organisieren und diese außergewöhnliche Gelegenheit zu nutzen! Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Objektnummer: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette Cannes  
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)