

Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Villa Lérins - Panoramablick auf das Zentrum von Cannes

Objektnummer: 82517339



KAUFPREIS: 3.620.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 152 m² • ZIMMER: 4

Objektnummer: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Auf einen Blick

Objektnummer	82517339
Wohnfläche	ca. 152 m²
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Etage	6
Zimmer	4
Baujahr	2023

Kaufpreis	3.620.000 EUR
Haustyp	Einfamilienhaus
Provision	5%
Gesamtfläche	ca. 152 m²
Zustand der Immobilie	neuwertig
Nutzfläche	ca. 0 m²

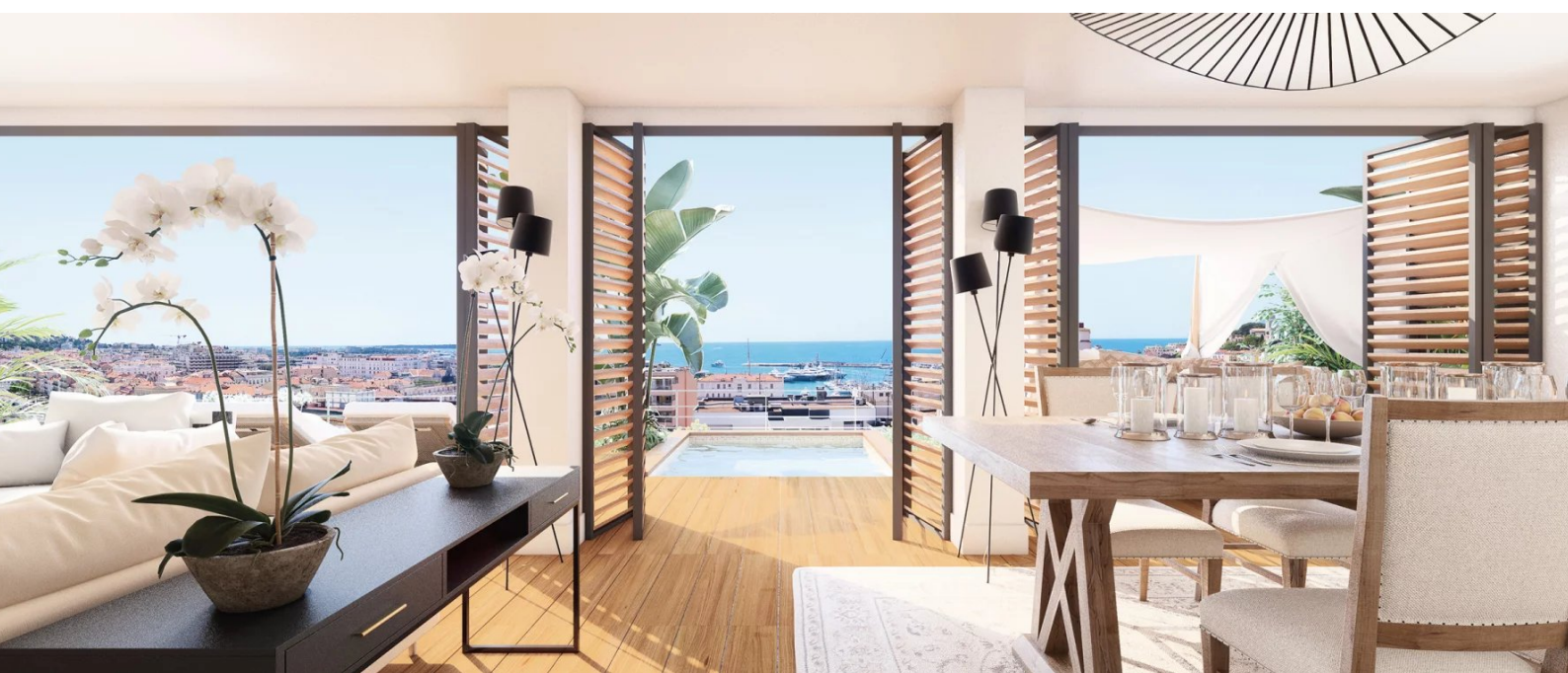
Objektnummer: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie

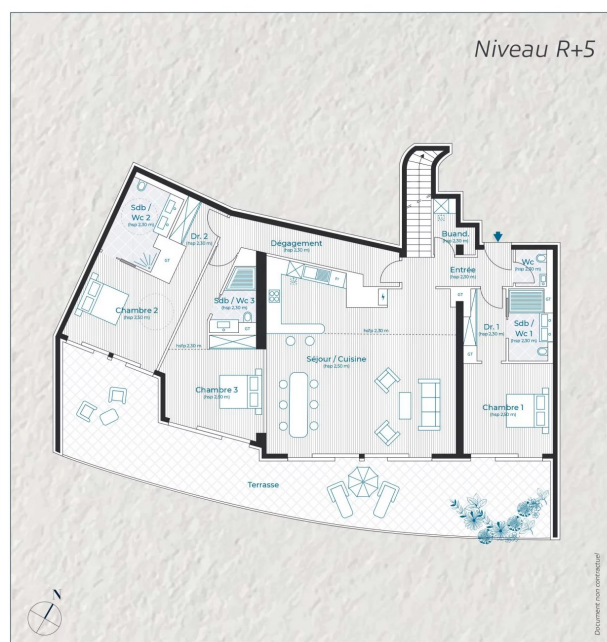
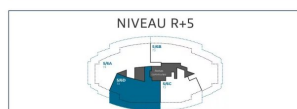


Lot 5/6D 1/2

Appartement T4

Niveau R+5

> Séjour / Cuisine	54,53 m ²
> Chambre 1	14,02 m ²
> Dégagement / Dressing 1	5,28 m ²
> Salle de bains / Wc 1	4,66 m ²
> Chambre 2	16,28 m ²
> Dégagement / Dressing 2	4,90 m ²
> Salle de bains / Wc 2	7,62 m ²
> Chambre 3 + placard	20,10 m ²
> Salle de bains / Wc 3	3,77 m ²
> Entrée / Dégagement	15,83 m ²
> Buanderie	2,72 m ²
> Wc	2,70 m ²
TOTAL	152,41 m²
> Terrasse R+5	59,67 m ²



Objektnummer: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

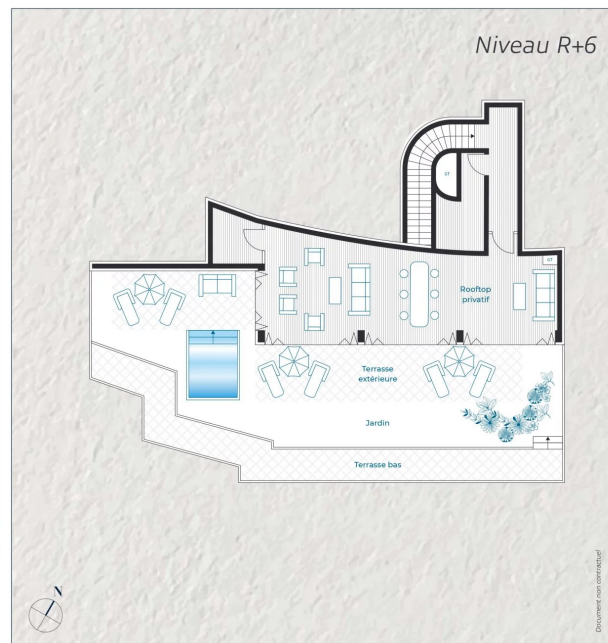
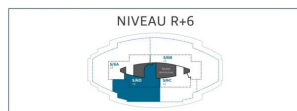
Die Immobilie



Lot 5/6D
Appartement T4
Niveau R+6

2/2

> Rooftop privatif	65,46 m ²
> Terrasse extérieure R+6	44,98 m ²
> Terrasse bas R+6	25,73 m ²
> Jardin R+6	41,98 m ²



Objektnummer: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Ein erster Eindruck

Wunderschöne Dachvilla der Spitzenklasse, in einer ruhigen Gegend, nur 400 Meter vom Palais des Festivals entfernt und in der Nähe aller Annehmlichkeiten. Diese prestigeträchtige Residenz wird sowohl außen als auch innen komplett renoviert und mit hochwertigen Oberflächen ausgestattet. Mit seinen 152 Quadratmetern bietet es drei geräumige und helle Schlafzimmer. Das große Eckwohnzimmer mit voll ausgestatteter Küche bietet einen herrlichen Blick auf das Meer. Die große 60 m² große Terrasse rund um das Wohnzimmer bietet auch Zugang zu den 3 Innensuiten. Eine Treppe führt zu zwei 70 m² großen Terrassen mit eigener Dachterrasse. Ein angelegter Garten von 42 m² mit Whirlpool rundet diesen außergewöhnlichen Raum ab. Drei Tiefgaragen sind inklusive. Die Lieferung ist für Juli 2023 geplant. Diese Immobilie entspricht Grundstück 5/6 D. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen, eine Dachvilla in einer der begehrtesten Gegenden der Stadt zu erwerben. Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Objektnummer: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette Cannes
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com