

Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Villa Lérins - Vue Panoramique Cannes Centre

Objektnummer: 82517339



KAUFPREIS: 3.620.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 152 m² • ZIMMER: 4

Objektnummer: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Auf einen Blick

Objektnummer	82517339	Kaufpreis	3.620.000 EUR
Wohnfläche	ca. 152 m ²	Haustyp	Einfamilienhaus
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Provision	5%
Etage	6	Gesamtfläche	ca. 152 m ²
Zimmer	4	Zustand der Immobilie	neuwertig
Baujahr	2023	Nutzfläche	ca. 0 m ²

Objektnummer: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



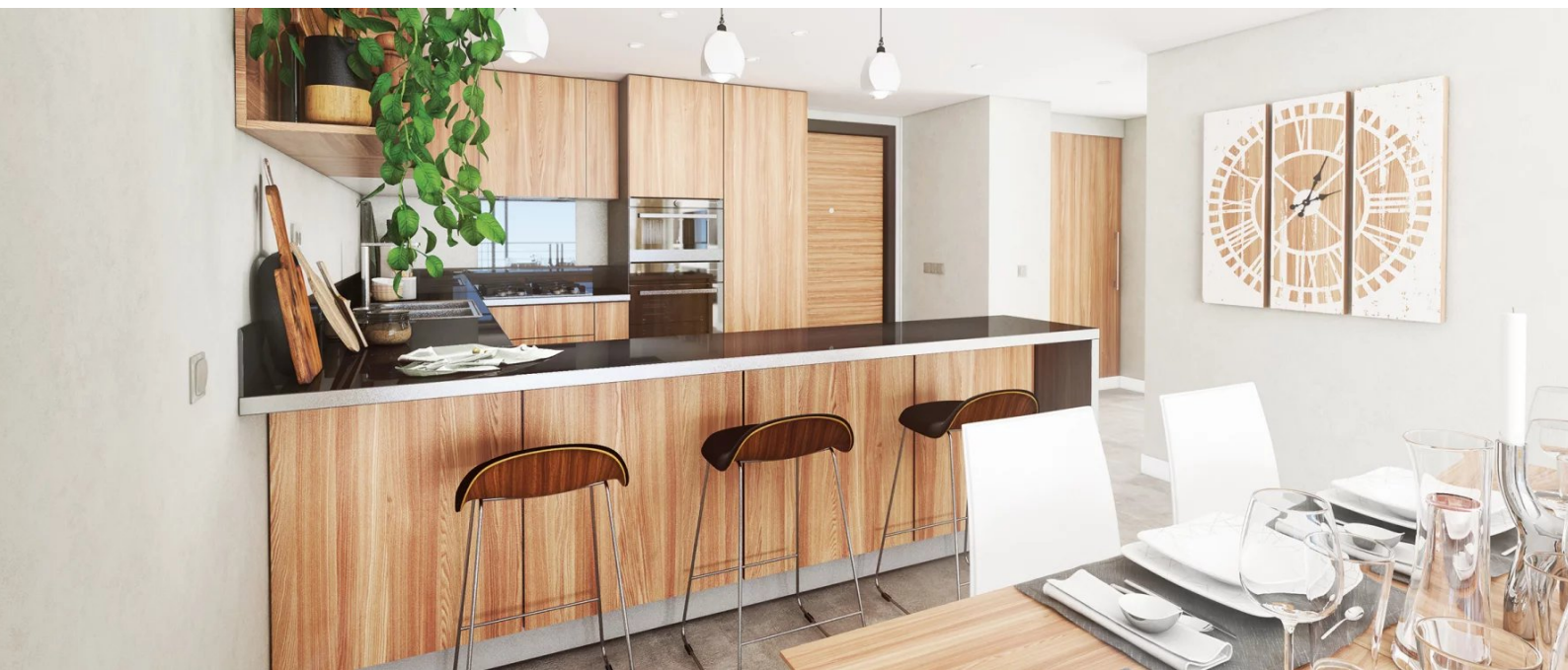
Objektnummer: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie

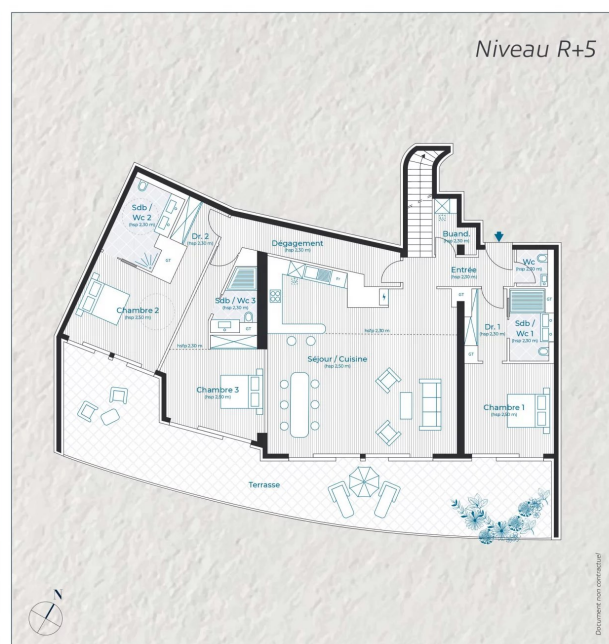
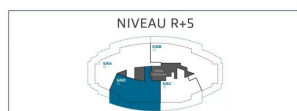


Objektnummer: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie

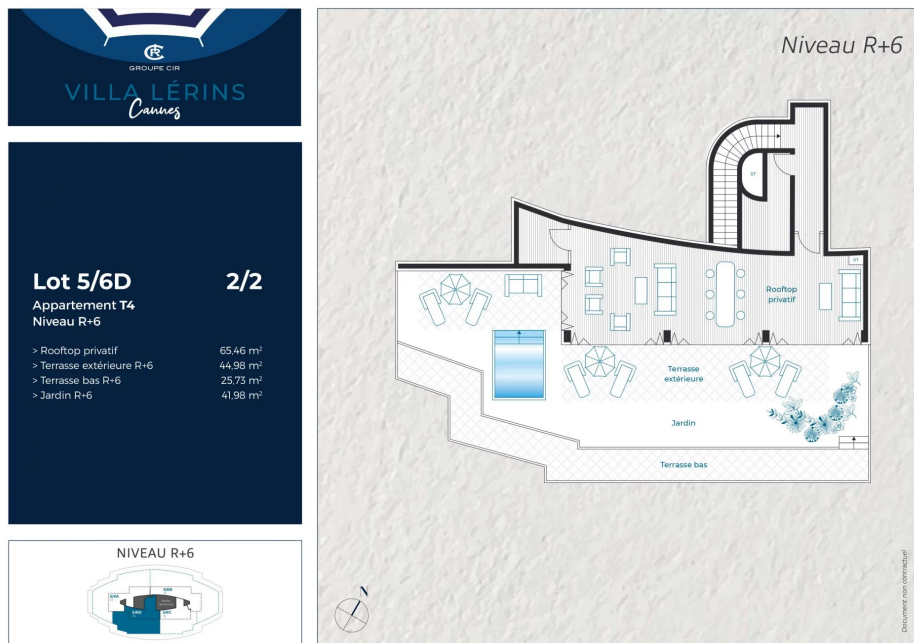


Lot 5/6D	1/2
Appartement T4	
Niveau R+5	
> Séjour / Cuisine	54,53 m ²
> Chambre 1	14,02 m ²
> Dégagement / Dressing 1	5,28 m ²
> Salle de bains / Wc 1	4,66 m ²
> Chambre 2	16,28 m ²
> Dégagement / Dressing 2	4,90 m ²
> Salle de bains / Wc 2	7,62 m ²
> Chambre 3 + placard	20,10 m ²
> Salle de bains / Wc 3	3,77 m ²
> Entrée / Dégagement	15,83 m ²
> Buanderie	2,72 m ²
> Wc	2,70 m ²
TOTAL	152,41 m²
> Terrasse R+5	59,67 m ²



Objektnummer: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Ein erster Eindruck

Splendide villa toit haut de gamme, située dans un quartier paisible à seulement 400 mètres du Palais des festivals et à proximité de toutes les commodités. Cette résidence de prestige est en cours de rénovation complète, aussi bien à l'extérieur qu'à l'intérieur, avec des finitions de grande qualité. Avec ses 152 mètres carrés, cette villa toit offre trois chambres spacieuses et lumineuses. Le vaste séjour d'angle avec une cuisine équipée est un véritable joyau de cet appartement, avec une triple exposition offrant une vue magnifique sur la mer. La grande terrasse de 60 m² qui entoure le séjour permet également d'accéder aux 3 suites intérieures. Un escalier mène à deux terrasses de 70 m², doté de son propre rooftop. Un jardin paysagé de 42 m² avec jacuzzi complète cet espace exceptionnel. En prime, trois parkings en sous-sol sont inclus. La livraison est prévue pour juillet 2023. Ce bien immobilier haut de gamme correspond au lot 5/6 D. Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir une villa toit de standing supérieur dans l'un des quartiers les plus prisés de la ville. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Objektnummer: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette Cannes
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com