

Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

# Super Cannes - villa avec piscine

Objektnummer: 82387275



KAUFPREIS: 4.500.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 255 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 8 • GRUNDSTÜCK: 2.588 m<sup>2</sup>

Objektnummer: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Auf einen Blick

Objektnummer	82387275	Kaufpreis	4.500.000 EUR
Wohnfläche	ca. 255 m <sup>2</sup>	Haustyp	Einfamilienhaus
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Gesamtfläche	ca. 255 m <sup>2</sup>
Zimmer	8	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Stellplatz	1 x Garage	Ausstattung	Schwimmbad

Objektnummer: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Auf einen Blick: Energiedaten

Befuerung

Elektro



Objektnummer: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Die Immobilie





Objektnummer: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Die Immobilie





Objektnummer: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Die Immobilie





Objektnummer: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Ein erster Eindruck

Sur les hauteurs de Cannes dans un quartier résidentiel, belle villa récemment rénovée avec une vue panoramique. Au calme, entourée de verdure, elle propose sur deux niveaux des pièces spacieuses et lumineuses. Le rez-de-jardin comprend un grand séjour avec salle à manger et une belle cuisine, le tout ouvrant sur l'espace piscine et les terrasses qui entourent la villa. Une chambre ainsi qu'une salle d'eau se trouve au même niveau. A l'étage il y a deux suites avec salles de bains et dressing et trois autres chambres avec une salle d'eau. Elles bénéficient d'une jolie vue sur les collines jusqu'aux Alpes enneigées. Grand garage pour deux voitures. Cannes Croisette est à quelques minutes et l'aéroport de Nice à 25 minutes. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Objektnummer: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette Cannes  
E-Mail: [frenchriviera@von-poll.com](mailto:frenchriviera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)