

Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Luxuriöses Wohnen am Strand an der Croisette

Objektnummer: 8081032



KAUFPREIS: 3.280.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 90 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3

Objektnummer: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Auf einen Blick

Objektnummer	8081032	Kaufpreis	3.280.000 EUR
Wohnfläche	ca. 90 m <sup>2</sup>	Wohnungstyp	Apartment
Etage	6	Gesamtfläche	ca. 90 m <sup>2</sup>
Zimmer	3	Modernisierung / Sanierung	2022
Schlafzimmer	2	Zustand der Immobilie	neuwertig
Baujahr	1997	Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Auf einen Blick: Energiedaten

Befuerung	Elektro	Energieausweis	Verbrauchsausweis
		Endenergie- verbrauch	115 kWh/m²a
		Energie- Effizienzklasse	C
		Baujahr laut Energieausweis	1997

Objektnummer: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie





Objektnummer: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Ein erster Eindruck

Sehr stilvolles Luxusapartment mit hochwertiger Ausstattung in einem der prestigeträchtigen Gebäude an der Croisette und mit spektakulärem Blick auf das Meer. Die Wohnung wurde zu einem sehr hohen Standard renoviert und besteht aus einem geräumigen Wohn-/Esszimmer mit großer offener Küche, das sich zur Südwestterrasse hin öffnet. Hauptschlafzimmer mit einem schönen eigenen Badezimmer aus schwarzem Marmor. Zweites Schlafzimmer mit ebenso schönem Badezimmer. Perfekte Lage in der Nähe von Strandclubs, Restaurants und allen Annehmlichkeiten. Sicherheit rund um die Uhr. Geschätzter jährlicher Energieaufwand für die Standardnutzung: zwischen 723 € und 979 € (einschließlich Abonnements). Energiepreisstichtag für die Erstellung dieser Schätzung: 01.01.2021. Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Objektnummer: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette Cannes  
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)