

Moraira

# Wunderschön gelegene Villa im schönen Moraira

Objektnummer: NE1423V



KAUFPREIS: 800.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 360 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5

Objektnummer: NE1423V - Moraira

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: NE1423V - Moraira

## Auf einen Blick

Objektnummer	NE1423V	Kaufpreis	800.000 EUR
Wohnfläche	ca. 360 m <sup>2</sup>	Gesamtfläche	ca. 384 m <sup>2</sup>
Zimmer	5		
Schlafzimmer	5		
Badezimmer	4		
Baujahr	1983		

Objektnummer: NE1423V - Moraira

## Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis	0.00
Endenergie- verbrauch	0.00 kWh/m <sup>2</sup> a



Objektnummer: NE1423V - Moraira

## Die Immobilie





Objektnummer: NE1423V - Moraira

## Die Immobilie





Objektnummer: NE1423V - Moraira

## Die Immobilie





Objektnummer: NE1423V - Moraira

## Die Immobilie





Objektnummer: NE1423V - Moraira

## Die Immobilie





Objektnummer: NE1423V - Moraira

## Die Immobilie





Objektnummer: NE1423V - Moraira

## Die Immobilie





Objektnummer: NE1423V - Moraira

## Die Immobilie





Objektnummer: NE1423V - Moraira

## Die Immobilie





Objektnummer: NE1423V - Moraira

## Die Immobilie





Objektnummer: NE1423V - Moraira

## Die Immobilie



Objektnummer: NE1423V - Moraira

## Die Immobilie





Objektnummer: NE1423V - Moraira

## Ein erster Eindruck

Individuelle Villa auf einem 1004 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit herrlichem Blick auf das Meer und die umliegenden Hügel und Wälder. Nicht weit von den Stränden entfernt und absolute Privatsphäre. 2 unabhängige Wohneinheiten, daher auch sehr gut zur Untervermietung geeignet. Insgesamt gibt es 5 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, 3 Küchen + Sommerküche im Freien, nierenförmigen Salzpools mit 31 m<sup>2</sup> Plane, 36 m<sup>2</sup> geschlossene Garage und 105 m<sup>2</sup> Kellerlager mit großem Gästezimmer mit komplettem Bad und individuellem Zugang. 2 große Wohnzimmer, beide mit Kamin, 1 Wohnzimmer und 2 Wohn/Esszimmer, 1 geschlossene Terrasse und 1 Aussichtsbalkon, Wassertank mit 5000 Litern Frischwasser, Fußbodenheizung und unabhängigem Wasserkreislauf, 2 Boiler. Bocciabahn auf dem eigenen Grundstück, Stand mit 10 großen Gasflaschen, Garten und Parkplatz auf dem Grundstück für 5 Autos.

Objektnummer: NE1423V - Moraira

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)