

Moraira

# Luxusvillenprojekt mit Meerblick

Objektnummer: NE1278V



KAUFPREIS: 1.350.000 EUR • ZIMMER: 3

Objektnummer: NE1278V - Moraira

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: NE1278V - Moraira

## Auf einen Blick

Objektnummer	NE1278V	Kaufpreis	1.350.000 EUR
Zimmer	3	Haustyp	Villa
Schlafzimmer	3	Gesamtfläche	ca. 235 m <sup>2</sup>
Badezimmer	3	Ausstattung	Schwimmbad

Objektnummer: NE1278V - Moraira

## Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis	0.00
Endenergie- verbrauch	0.00 kWh/m <sup>2</sup> a

Objektnummer: NE1278V - Moraira

## Die Immobilie



Objektnummer: NE1278V - Moraira

## Die Immobilie



Objektnummer: NE1278V - Moraira

## Die Immobilie



Objektnummer: NE1278V - Moraira

## Ein erster Eindruck

**Charakter:** Wir sind stolz darauf, Ihnen ein beeindruckendes Luxusvillenprojekt mit unverwechselbarem Design vorstellen zu können, das sich auf einem geräumigen, flachen Grundstück mit faszinierendem Meerblick befindet. Dieses bemerkenswerte Anwesen befindet sich in idealer Lage in einer der begehrtesten Gegenden von Moraira und bietet die Nähe zum atemberaubenden Strand und eine breite Palette von Dienstleistungen. Die zeitgenössische Architektur verleiht dem Haus eine einzigartige Note, um das perfekte Traumhaus zu schaffen.

**Eigenschaften:** Diese Luxusvilla bietet eine Reihe von Funktionen:

- Intelligentes Design mit dem Hauptwohnraum auf einer Ebene für einfaches Wohnen. Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiges Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein offener Bereich, der das Wohnzimmer, das Esszimmer und die Küche integriert, sowie ein Gästebad und ein Hauswirtschaftsraum. Im ersten Stock befinden sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, zwei geräumige Doppelzimmer und ein zusätzliches Badezimmer. Jedes Schlafzimmer bietet Zugang zu einer umlaufenden Terrasse. Der Außenbereich verfügt über eine einladende Terrasse mit offenem Pool und eine überdachte Terrasse. Der große InfinityPool verleiht dieser modernen Residenz Eleganz.
- Fläche:
- Eingebettet in die bezaubernde Stadt Moraira, die für ihren Charme an der Costa Blanca bekannt ist, profitiert dieses Anwesen von einer 8 km langen Küste mit sieben exquisiten Stränden. Die Villa liegt zwischen den Küstenstädten Jávea und Calpe und genießt eine erstklassige Lage und bietet eine bequeme Anbindung an den Flughafen Alicante, der nur eine Autostunde entfernt ist.
- Provisionsfrei für Käufer
- Von Poll Costa Blanca

Objektnummer: NE1278V - Moraira

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)