

Calpe – Empedrola II

# Exklusive Luxusvilla in Calpe

Objektnummer: NE1493V



KAUFPREIS: 997.000 EUR • ZIMMER: 4

Objektnummer: NE1493V - 03710 Calpe – Empedrola II

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: NE1493V - 03710 Calpe – Empedrola II

## Auf einen Blick

Objektnummer	NE1493V	Kaufpreis	997.000 EUR
Zimmer	4	Haustyp	Villa
Schlafzimmer	4	Gesamtfläche	ca. 217 m <sup>2</sup>
Badezimmer	4	Ausstattung	Schwimmbad

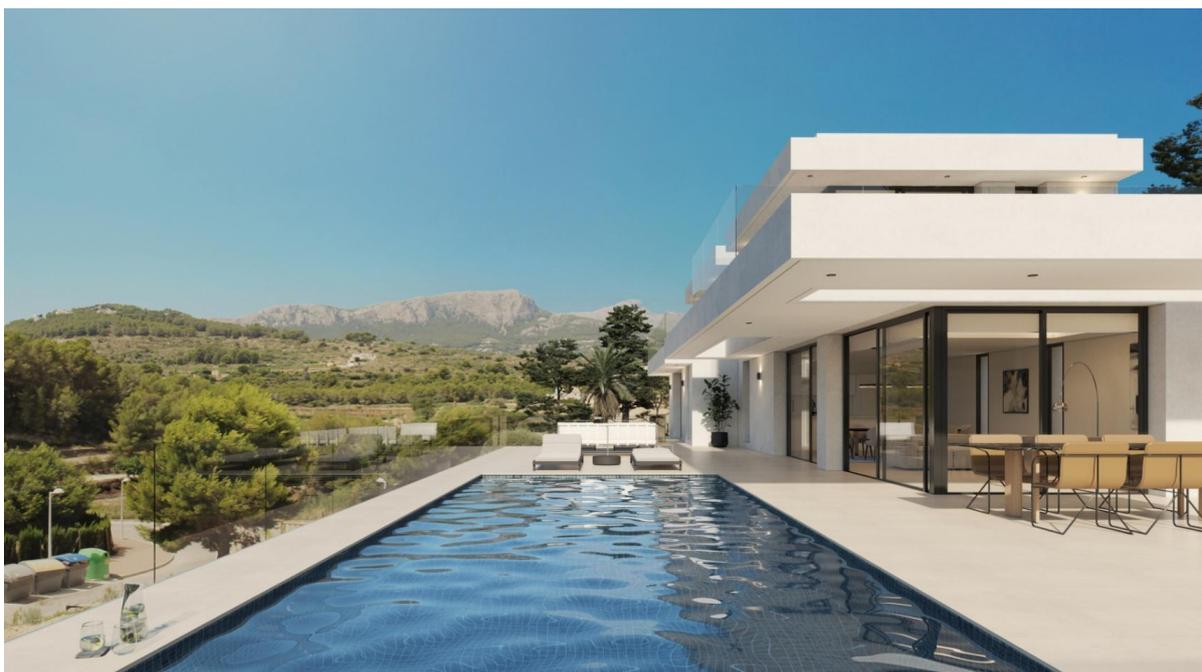
Objektnummer: NE1493V - 03710 Calpe – Empedrola II

## Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis	0.00
Endenergie- verbrauch	0.00 kWh/m <sup>2</sup> a

Objektnummer: NE1493V - 03710 Calpe – Empedrola II

## Die Immobilie



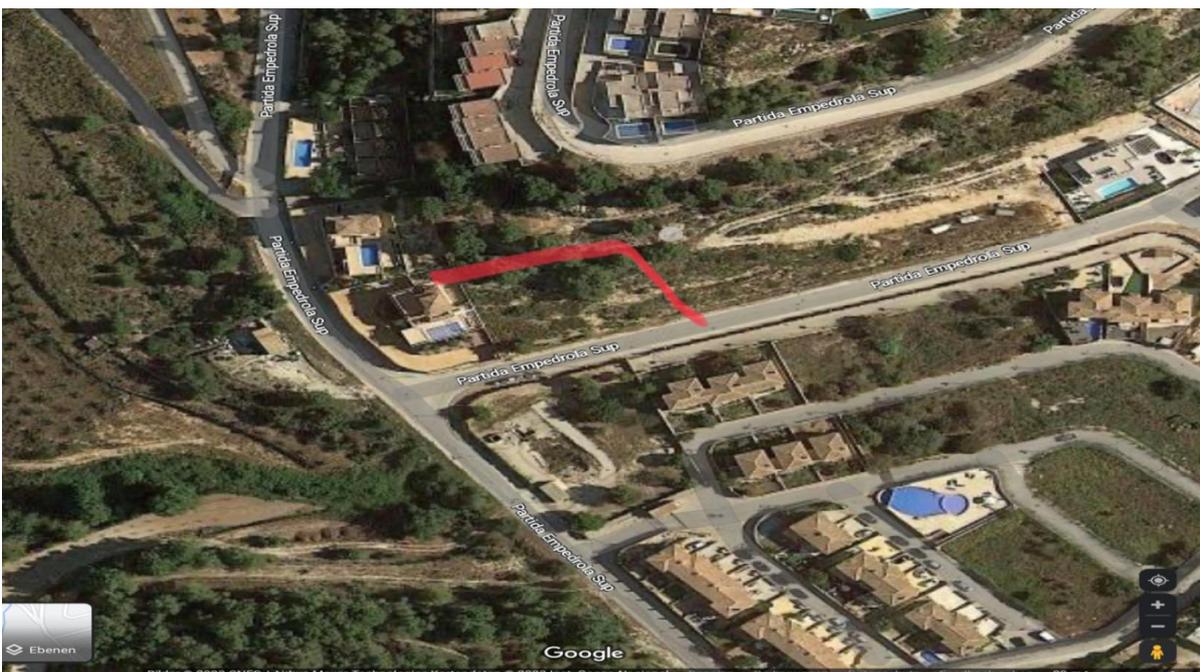
Objektnummer: NE1493V - 03710 Calpe – Empedrola II

## Die Immobilie



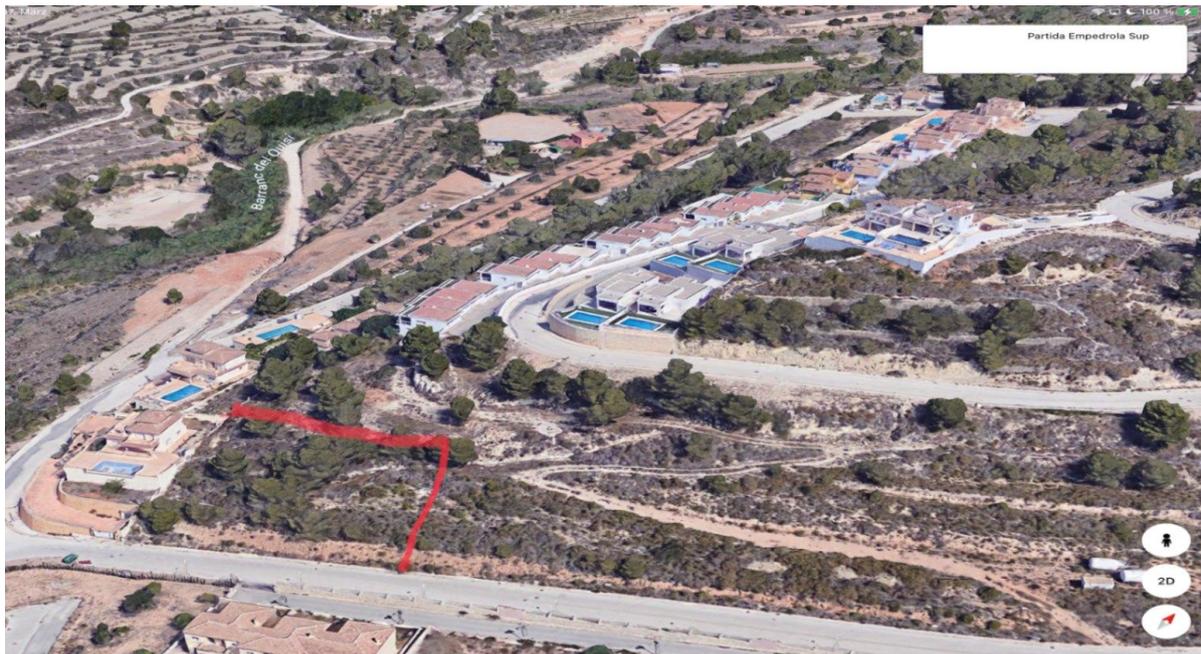
Objektnummer: NE1493V - 03710 Calpe – Empedrola II

## Die Immobilie



Objektnummer: NE1493V - 03710 Calpe – Empedrola II

## Die Immobilie



Objektnummer: NE1493V - 03710 Calpe – Empedrola II

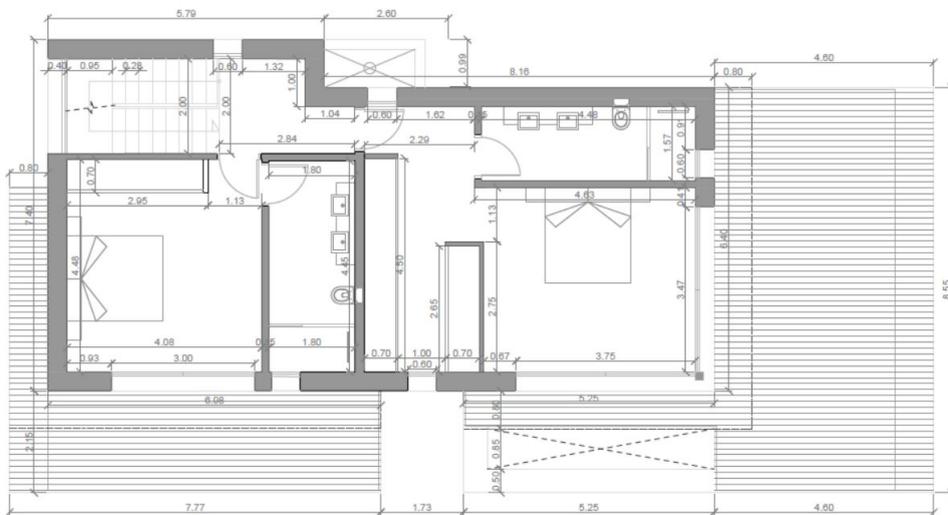
## Die Immobilie



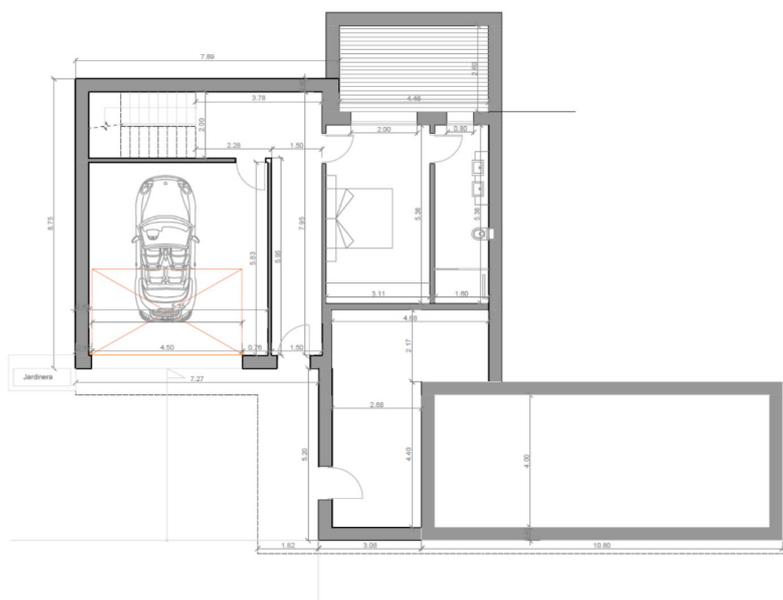


Objektnummer: NE1493V - 03710 Calpe – Empedrola II

## Die Immobilie



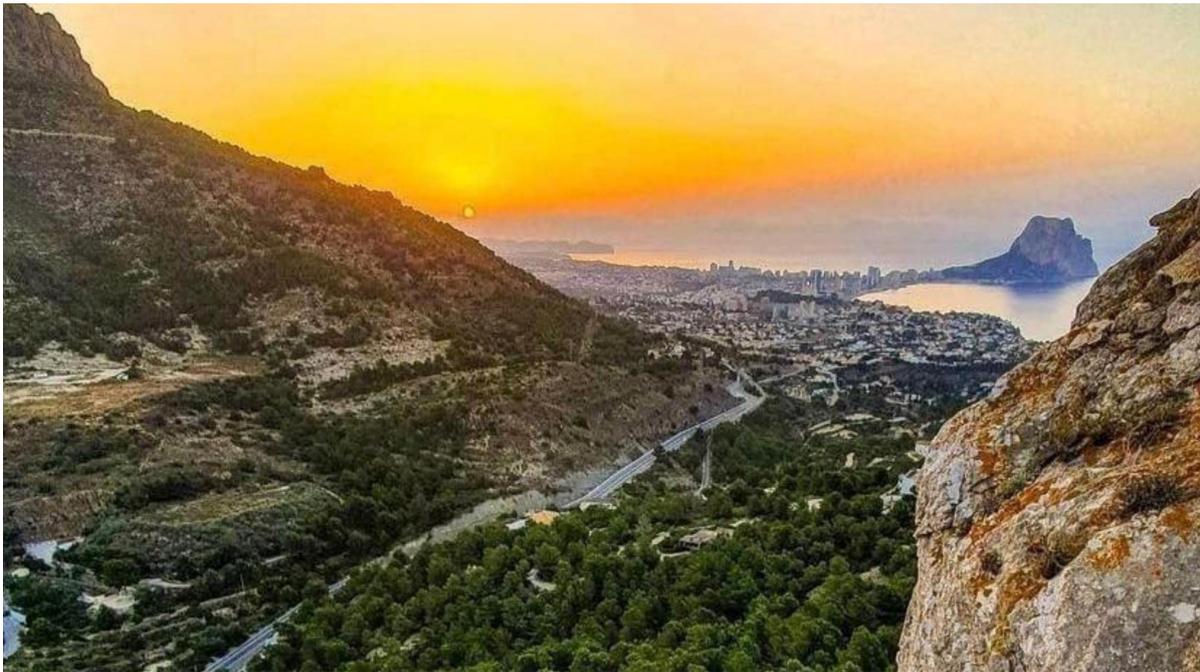
**PLANTA PRIMERA**



**PLANTA SÓTANO**

Objektnummer: NE1493V - 03710 Calpe – Empedrola II

## Die Immobilie



Objektnummer: NE1493V - 03710 Calpe – Empedrola II

## Die Immobilie



Objektnummer: NE1493V - 03710 Calpe – Empedrola II

## Die Immobilie



Objektnummer: NE1493V - 03710 Calpe – Empedrola II

## Die Immobilie



Objektnummer: NE1493V - 03710 Calpe – Empedrola II

## Die Immobilie



Objektnummer: NE1493V - 03710 Calpe – Empedrola II

## Die Immobilie



Objektnummer: NE1493V - 03710 Calpe – Empedrola II

## Die Immobilie



Objektnummer: NE1493V - 03710 Calpe – Empedrola II

## Ein erster Eindruck

Atemberaubendes Projekt mit Meerblick in Empedrola

Außergewöhnliches Design und Funktionen

Dieses Projekt befindet sich in der begehrten Gegend von Empedrola und befindet sich auf einem großzügigen 1.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit atemberaubendem Blick auf das Mittelmeer und den ikonischen Peñón de Ifach. Der vorgeschlagene Entwurf umfasst eine moderne 217 m<sup>2</sup> große Villa mit:

- 4 geräumige Schlafzimmer und 4 elegante Badezimmer
- Helle Lounge, offener Essbereich und eine stilvolle Küche
- 10 x 4 m großer Swimmingpool und ca. 80 m<sup>2</sup> große Terrassen für das Leben im Freien
- Private Garage für zusätzlichen Komfort

Das Projekt kann auch an Ihre Vorlieben angepasst werden.

Höhepunkte der Immobilie

- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 4
- Garage: 1
- Grundstücksgröße: 1.000 m<sup>2</sup>
- Bebaute Fläche: 217 m<sup>2</sup>

Vorteile der erstklassigen Lage

Empedrola bietet eine perfekte Balance zwischen Ruhe und Zugänglichkeit.

- 5 Minuten zur historischen Altstadt für einen Hauch von Kultur und Charme
- 77 km vom Flughafen Alicante entfernt, um bequem zu reisen
- 20 Minuten zum nächsten Golfclub
- Supermärkte innerhalb von 7 Minuten für den täglichen Bedarf
- 35 Minuten zur IbizaFähre für Inselabenteuer

Ohne Provision für Käufer ist dies eine unglaubliche Gelegenheit, Ihren idealen Rückzugsort am Mittelmeer zu schaffen. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und beginnen Sie mit der Planung Ihres Traumhauses!

Objektnummer: NE1493V - 03710 Calpe – Empedrola II

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)