

Calpe – Empedrola II

# Exklusive Luxusvilla in Calpe

Objektnummer: NE1493V

Image not found or type unknown



KAUFPREIS: 997.000 EUR • ZIMMER: 4

Objektnummer: NE1493V - 03710 Calpe – Empedrola II

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: NE1493V - 03710 Calpe – Empedrola II

## Auf einen Blick

Objektnummer	NE1493V	Kaufpreis	997.000 EUR
Etage	2	Haustyp	Villa
Zimmer	4	Gesamtfläche	ca. 217 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	4	Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad
Badezimmer	4		

Objektnummer: NE1493V - 03710 Calpe – Empedrola II

## Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis	0.00
Endenergie- verbrauch	0.00 kWh/m <sup>2</sup> a

Objektnummer: NE1493V - 03710 Calpe – Empedrola II

## Die Immobilie

Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Objektnummer: NE1493V - 03710 Calpe – Empedrola II

## Die Immobilie

Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Objektnummer: NE1493V - 03710 Calpe – Empedrola II

## Die Immobilie

Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Objektnummer: NE1493V - 03710 Calpe – Empedrola II

## Die Immobilie

Image not found or type unknown



Image not found or type unknown





Objektnummer: NE1493V - 03710 Calpe – Empedrola II

## Die Immobilie

Image not found or type unknown

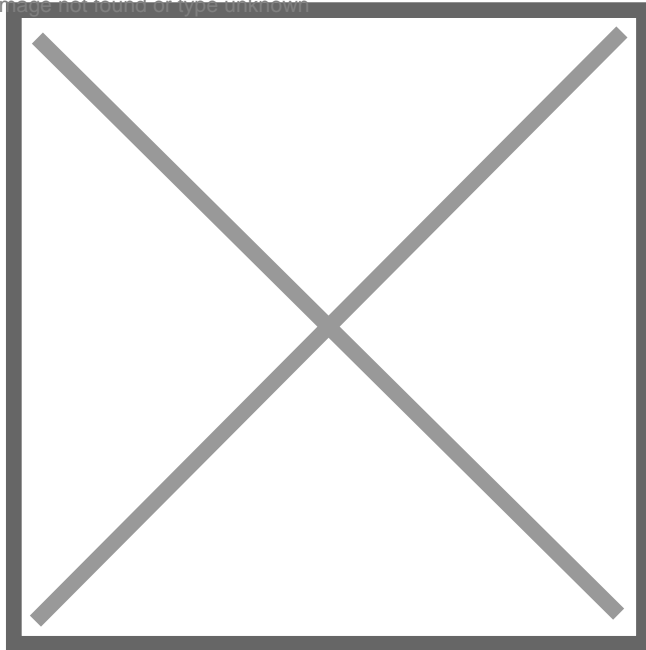
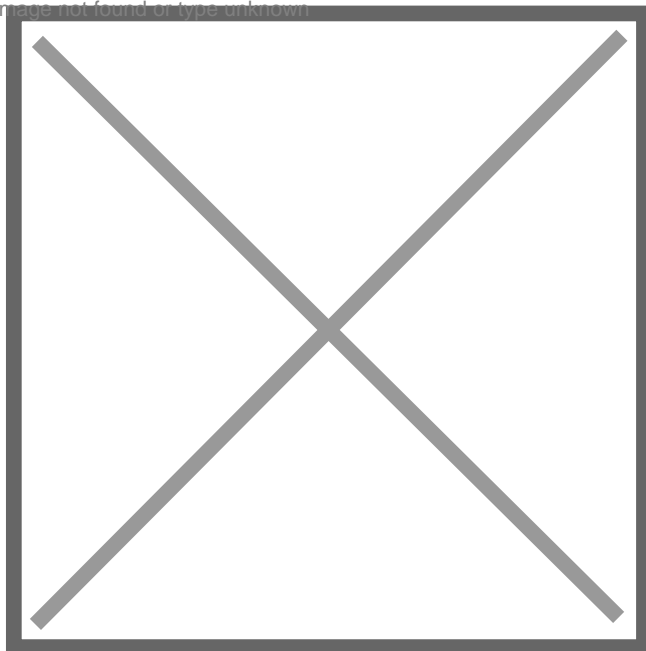


Image not found or type unknown



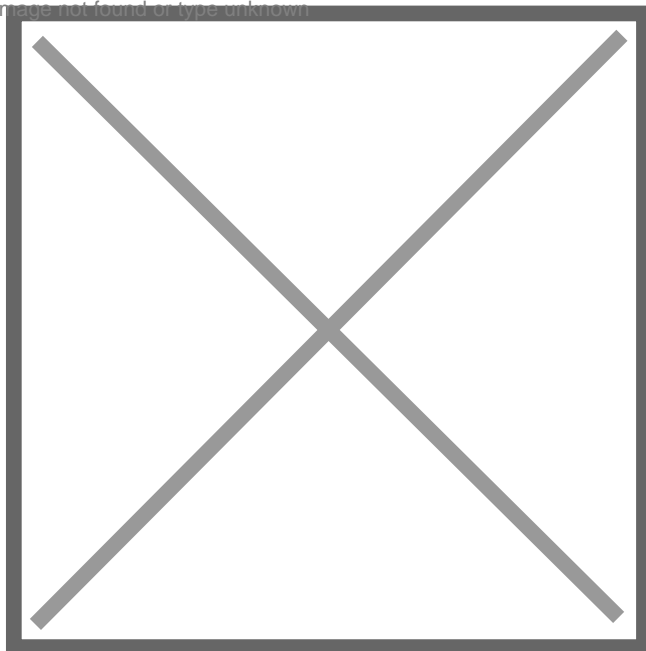
Objektnummer: NE1493V - 03710 Calpe – Empedrola II

## Die Immobilie

Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Objektnummer: NE1493V - 03710 Calpe – Empedrola II

## Die Immobilie

Image not found or type unknown

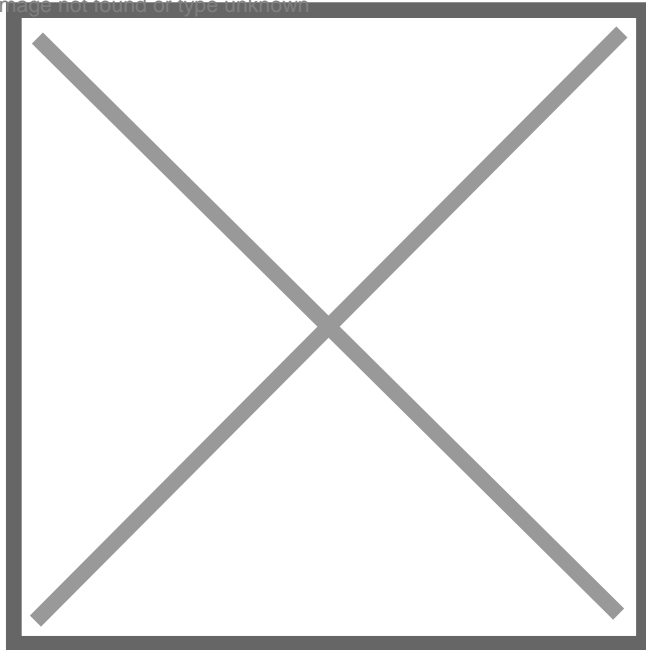
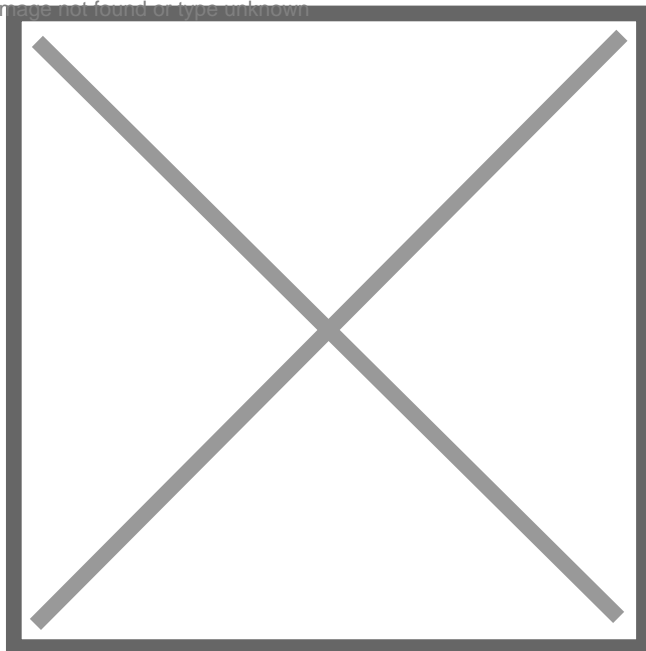


Image not found or type unknown



Objektnummer: NE1493V - 03710 Calpe – Empedrola II

## Die Immobilie

Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Objektnummer: NE1493V - 03710 Calpe – Empedrola II

## Die Immobilie

Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Objektnummer: NE1493V - 03710 Calpe – Empedrola II

## Die Immobilie

Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Objektnummer: NE1493V - 03710 Calpe – Empedrola II

## Die Immobilie

Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Objektnummer: NE1493V - 03710 Calpe – Empedrola II

## Die Immobilie

Image not found or type unknown



Image not found or type unknown





Objektnummer: NE1493V - 03710 Calpe – Empedrola II

## Die Immobilie

Image not found or type unknown

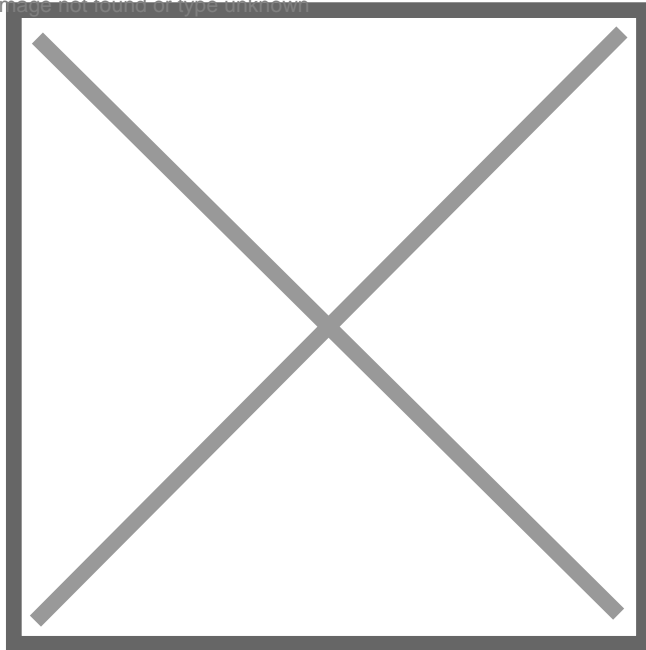
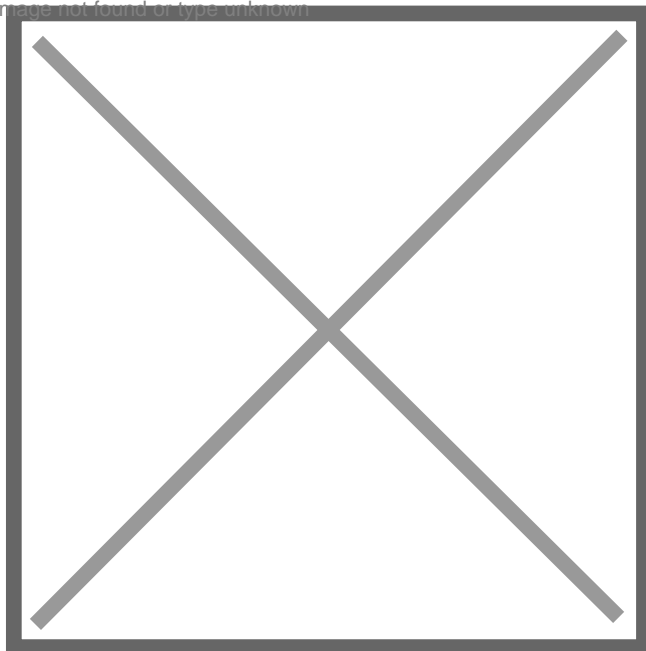


Image not found or type unknown



Objektnummer: NE1493V - 03710 Calpe – Empedrola II

## Die Immobilie

Image not found or type unknown



Objektnummer: NE1493V - 03710 Calpe – Empedrola II

## Ein erster Eindruck

**Atemberaubendes Projekt mit Meerblick in Empedrola**

**Au&szlig;ergew&ouml;hnliches Design und Funktionen**  
Dieses Projekt befindet sich in der begehrten Gegend von Empedrola und befindet sich auf einem gro&szlig;z&uuml;gigen 1.000 m<sup>2</sup>; gro&szlig;en Grundst&uuml;ck mit atemberaubendem Blick auf das Mittelmeer und den ikonischen Pe&ntilde;&ocirc;n de lfach. Der vorgeschlagene Entwurf umfasst eine moderne 217 m<sup>2</sup>; gro&szlig;e Villa mit:

- 4 ger&uuml;umige Schlafzimmer und 4 elegante Badezimmer
- Helle Lounge, offener Essbereich und eine stilvolle K&uuml;che
- 10 x 4 m gro&szlig;er Swimmingpool und ca. 80 m<sup>2</sup>; gro&szlig;e Terrassen f&uuml;r das Leben im Freien
- Private Garage f&uuml;r zus&uuml;tzlichen Komfort

Das Projekt kann auch an Ihre Vorlieben angepasst werden.

**H&ouml;hepunkte der Immobilie**

- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 4
- Garage: 1
- Grundst&uuml;cksgr&ouml;&szlig;e: 1.000 m<sup>2</sup>;
- Bebaute Fl&uuml;che: 217 m<sup>2</sup>;

**Vorteile der erstklassigen Lage**  
Empedrola bietet eine perfekte Balance zwischen Ruhe und Zug&uuml;nglichkeit.

- 5 Minuten zur historischen Altstadt f&uuml;r einen Hauch von Kultur und Charme
- 77 km vom Flughafen Alicante entfernt, um bequem zu reisen
- 20 Minuten zum n&uuml;chsten Golfclub
- Superm&uuml;rkte innerhalb von 7 Minuten f&uuml;r den t&uuml;glichen Bedarf
- 35 Minuten zur Ibiza-F&uuml;hre f&uuml;r Inselabenteuer

Ohne Provision f&uuml;r K&uuml;ufer ist dies eine unglaubliche Gelegenheit, Ihren idealen R&uuml;ckzugsort am Mittelmeer zu schaffen. Kontaktieren Sie uns noch heute f&uuml;r weitere Informationen und beginnen Sie mit der Planung Ihres Traumhauses!

Objektnummer: NE1493V - 03710 Calpe – Empedrola II

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)