

Calpe – Canuta

# Mediterrane Villa mit Meerblick in Calpe

Objektnummer: NE1462V



KAUFPREIS: 790.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 190 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3

Objektnummer: NE1462V - 03710 Calpe – Canuta

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: NE1462V - 03710 Calpe – Canuta

## Auf einen Blick

Objektnummer	NE1462V	Kaufpreis	790.000 EUR
Wohnfläche	ca. 190 m <sup>2</sup>	Haustyp	Villa
Etage	2	Gesamtfläche	ca. 260 m <sup>2</sup>
Zimmer	3	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	3	Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad
Badezimmer	3		

Objektnummer: NE1462V - 03710 Calpe – Canuta

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Ofenheizung	Energieausweis	0.00
		Endenergie- verbrauch	0.00 kWh/m <sup>2</sup> a

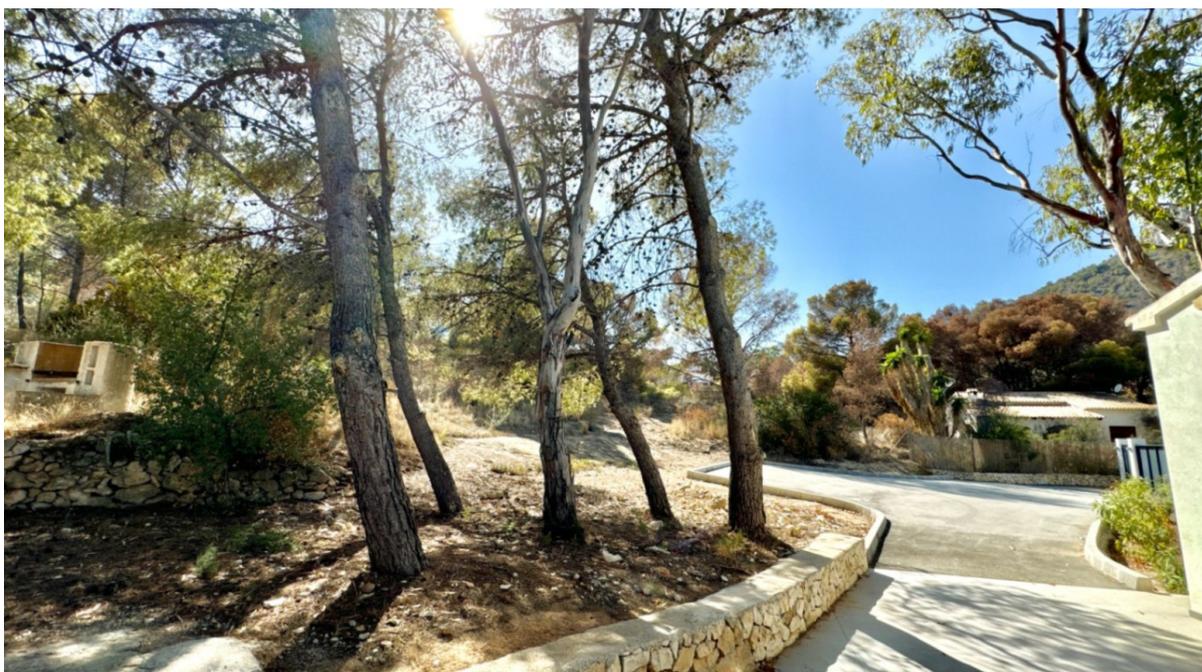
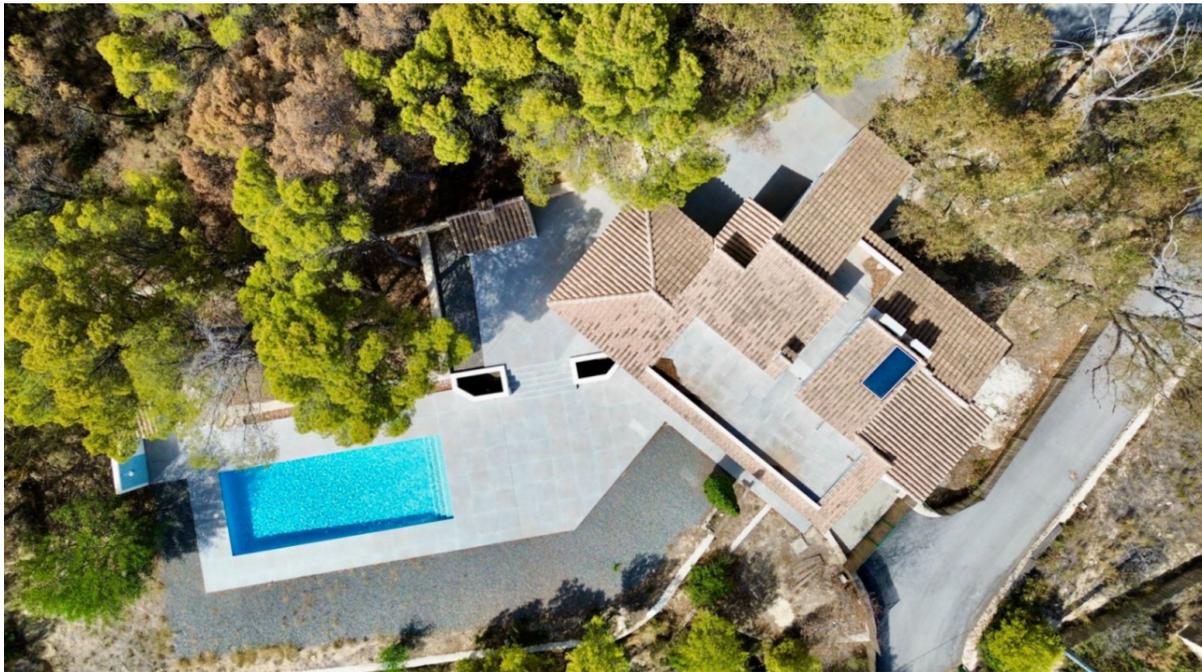
Objektnummer: NE1462V - 03710 Calpe – Canuta

## Die Immobilie



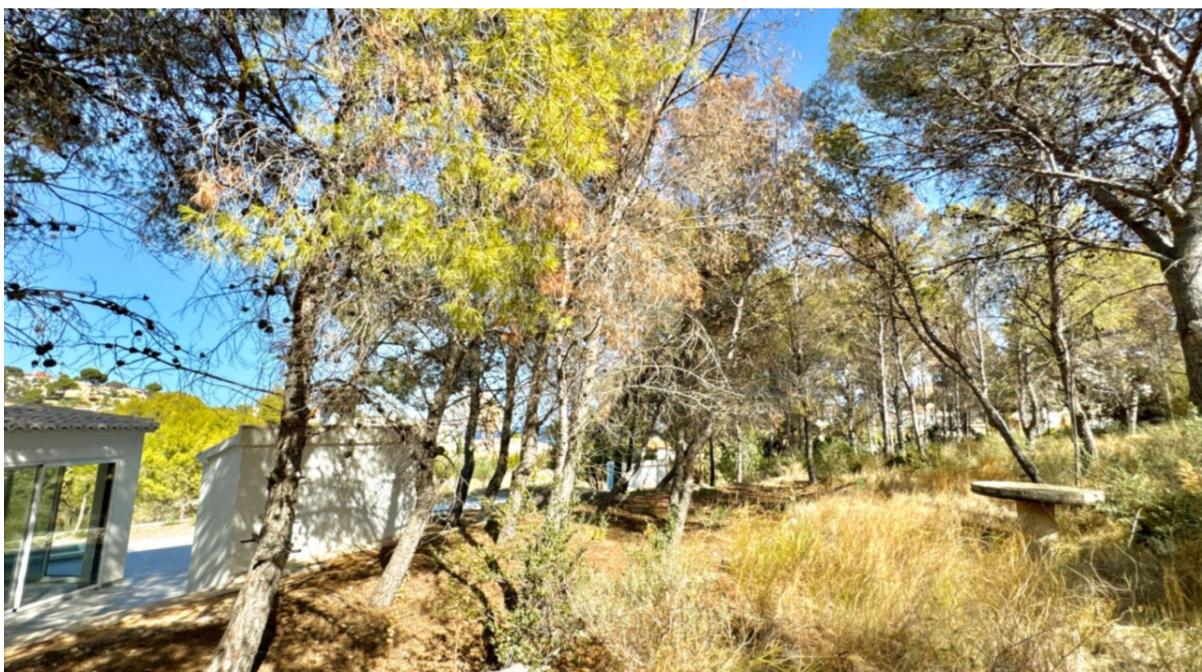
Objektnummer: NE1462V - 03710 Calpe – Canuta

## Die Immobilie



Objektnummer: NE1462V - 03710 Calpe – Canuta

## Die Immobilie



Objektnummer: NE1462V - 03710 Calpe – Canuta

## Die Immobilie



Objektnummer: NE1462V - 03710 Calpe – Canuta

## Die Immobilie



Objektnummer: NE1462V - 03710 Calpe – Canuta

## Die Immobilie



Objektnummer: NE1462V - 03710 Calpe – Canuta

## Die Immobilie



Objektnummer: NE1462V - 03710 Calpe – Canuta

## Ein erster Eindruck

**Diese Villa ist wirklich einzigartig.** Stellen Sie sich vor, Sie leben auf einem großzügigen, 4.600 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit üppigen Bäumen, das Ihnen eine unvergleichliche Privatsphäre und eine friedliche Flucht vor der Arbeit und dem Stress des Alltags bietet. Ist es nicht an der Zeit, dass Sie Ihren eigenen ruhigen Rückzugsort finden? Nur wenige Minuten vom Strand und dem charmanten Zentrum von Calpe entfernt, bietet dieses Anwesen einen atemberaubenden Blick auf das Meer und den berühmten Peñón de Ifach.

**Stellen Sie sich die perfekte Mischung aus klassischem mediterranem Stil und modernem Luxus vor.** Diese Villa verfügt über traditionelle Elemente wie Naturstein und Holz, ergänzt durch große Fenster, stilvolles Interieur und modernste Technologie. Eines der herausragenden Merkmale ist die weitläufige Veranda mit Glasschiebetüren, die Ihren Wohnraum im Innenbereich nahtlos mit der schönen Natur verbindet.

**Und was ist mit den sonnigen Nachmittagen?** Sie werden den Grillplatz lieben, der sich ideal für Mahlzeiten im Freien mit Familie und Freunden eignet, und den schönen privaten Pool, der von blühenden Gärten umgeben ist - Ihre eigene Oase der Entspannung.

Vergessen wir nicht den Mehrzweckkeller! Egal, ob Sie ein viertes Schlafzimmer, einen Stauraum, eine Garage oder eine Waschküche benötigen, diese Immobilie ist für Sie da.

**Diese Villa ist nicht nur ein Zuhause, sondern auch eine Gelegenheit, einen Lebensstil der Gelassenheit und Verbundenheit mit der Natur zu genießen.** Sind Sie bereit, diese Traumvilla zu Ihrer eigenen zu machen? Kontaktieren Sie uns bei VON POLL IMMOBILIEN noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Dein neues Leben wartet auf dich!

Objektnummer: NE1462V - 03710 Calpe – Canuta

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)