

Calpe – Empedrola II

# Modernes Villenprojekt in Calpe

Objektnummer: NE1433V



KAUFPREIS: 785.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 175 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3

Objektnummer: NE1433V - 03710 Calpe – Empedrola II

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: NE1433V - 03710 Calpe – Empedrola II

## Auf einen Blick

Objektnummer	NE1433V	Kaufpreis	785.000 EUR
Wohnfläche	ca. 175 m <sup>2</sup>	Haustyp	Villa
Zimmer	3	Gesamtfläche	ca. 176 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	3		
Badezimmer	3		
Baujahr	2024		

Objektnummer: NE1433V - 03710 Calpe – Empedrola II

## Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis	0.00
Endenergie- verbrauch	0.00 kWh/m <sup>2</sup> a

Objektnummer: NE1433V - 03710 Calpe – Empedrola II

## Die Immobilie



Objektnummer: NE1433V - 03710 Calpe – Empedrola II

## Die Immobilie



Objektnummer: NE1433V - 03710 Calpe – Empedrola II

## Ein erster Eindruck

<p>Erleben Sie modernes Wohnen vom Feinsten in Calpes ruhigem Viertel Empedrola II. Dieses atemberaubende Villenprojekt bietet die ideale Mischung aus Komfort und Bequemlichkeit, nur eine kurze 10-minütige Fahrt vom Stadtzentrum entfernt. Genießen Sie mit seiner erstklassigen Südausrichtung einen atemberaubenden Blick auf den ikonischen Peñon-Felsen direkt vor Ihrer Haustür.</p> <p>Diese einstöckige Villa verfügt über drei geräumige Doppelzimmer, jedes mit eigenem Bad, um Privatsphäre und Komfort für alle Bewohner zu gewährleisten. Der offene Wohn-Essbereich schließt nahtlos an eine moderne Küche an, die mit hochwertigen Geräten ausgestattet ist. Große Fenster durchfluten den Raum mit natürlichem Licht und führen zu einem angelegten Garten, einem einladenden Swimmingpool und zwei gemütlichen Veranden, die sich perfekt zum Entspannen im Freien eignen.</p> <p>Passen Sie Ihr Traumhaus in Zusammenarbeit mit dem Architekten mit personalisierten Akzenten an. Von der Klimatisierung bis hin zu stilvollen Oberflächen spiegelt jedes Detail Qualität und Handwerkskunst wider. Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit für das Leben an der Küste vom Feinsten. Kontaktieren Sie uns jetzt, um diese Villa zu Ihrer eigenen zu machen und den Lebensstil von Calpe noch heute zu genießen.</p>

Objektnummer: NE1433V - 03710 Calpe – Empedrola II

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)