

Calpe

# Newbuild Villa for sale in Calpe

Objektnummer: NE1398V



KAUFPREIS: 1.895.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 384 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4

Objektnummer: NE1398V - 03710 Calpe

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: NE1398V - 03710 Calpe

## Auf einen Blick

Objektnummer	NE1398V	Kaufpreis	1.895.000 EUR
Wohnfläche	ca. 384 m <sup>2</sup>	Haustyp	Villa
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Gesamtfläche	ca. 453 m <sup>2</sup>
Zimmer	4	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	4	Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad
Badezimmer	4		
Baujahr	2023		

Objektnummer: NE1398V - 03710 Calpe

## Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis	0.00
Endenergie- verbrauch	0.00 kWh/m <sup>2</sup> a

Objektnummer: NE1398V - 03710 Calpe

## Die Immobilie



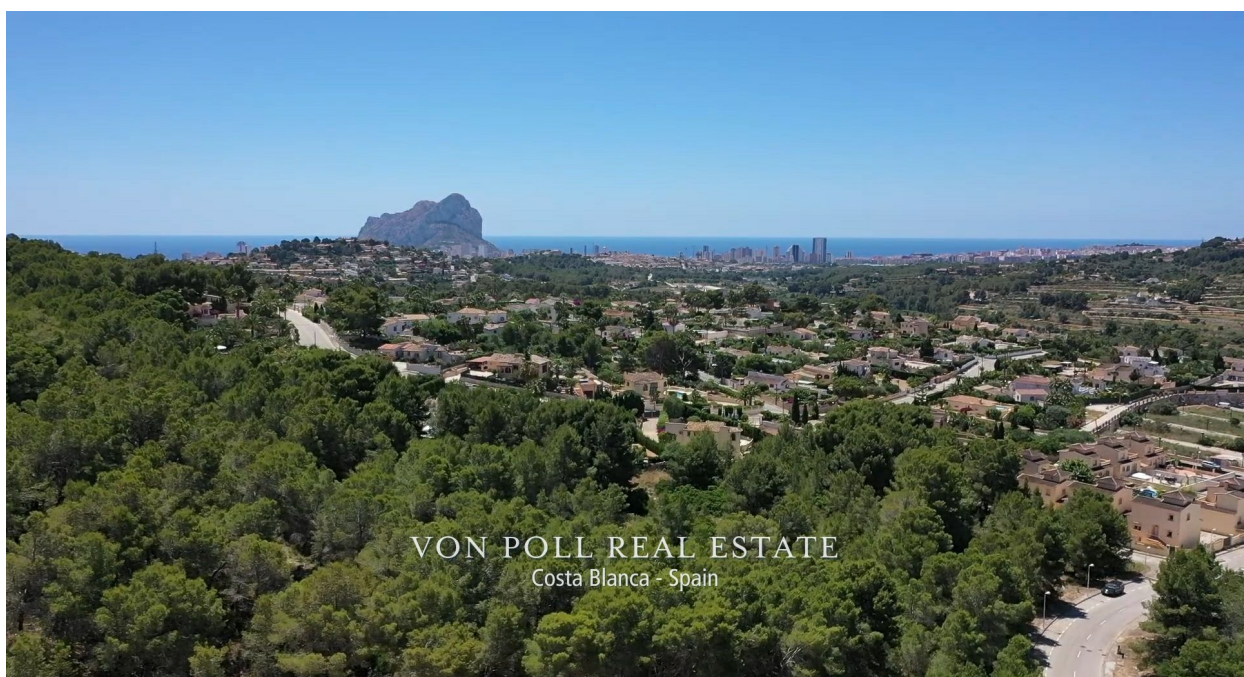
Objektnummer: NE1398V - 03710 Calpe

## Die Immobilie



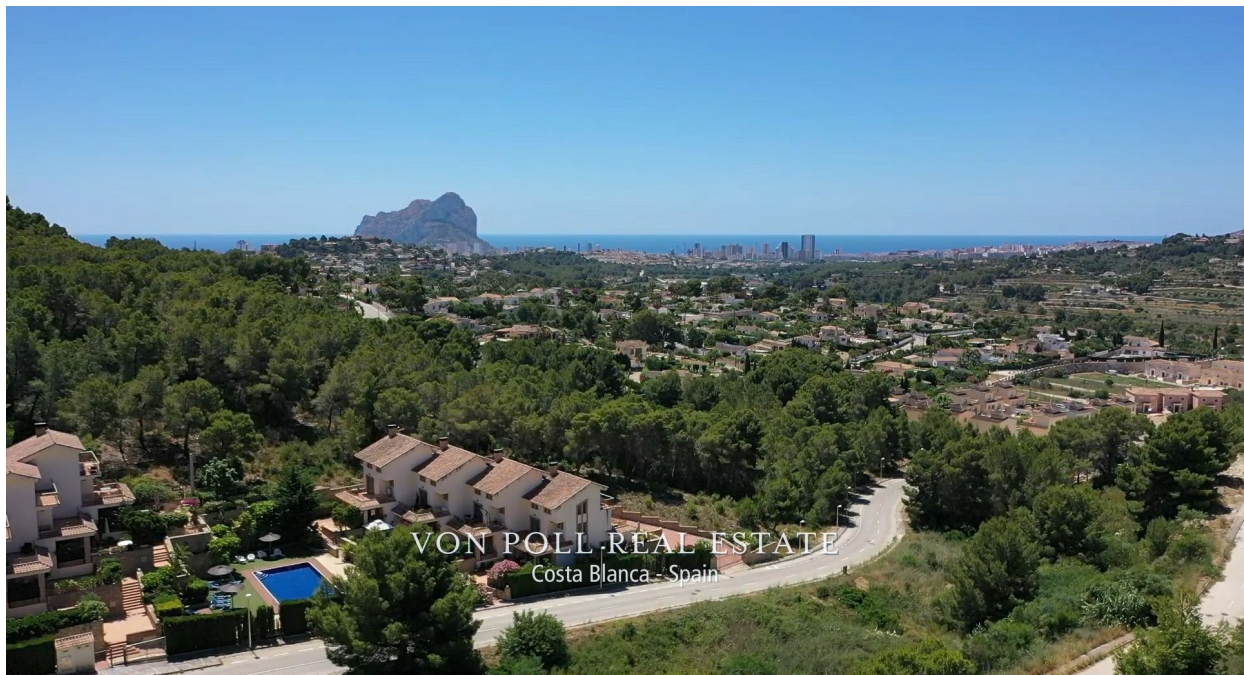
Objektnummer: NE1398V - 03710 Calpe

## Die Immobilie



Objektnummer: NE1398V - 03710 Calpe

## Die Immobilie





Objektnummer: NE1398V - 03710 Calpe

## Ein erster Eindruck

If you would like to live in a house with 180° views of the sea and the rock of Calpe, don't hesitate and take a look at this project. Located in Empedrola, Calpe, this picturesque property offers stunning sea views and a breathtaking vista of the Peninsula de Ifach. The 1,015m<sup>2</sup> plot is nearly ready for the construction of your modern luxury villa.

Features include:

- 5 bedrooms, 4 bathrooms
- Garage for 1 car
- Elevator
- 11x4 meter pool
- Outdoor kitchen, BBQ, sauna, gym, whirlpool
- Underfloor heating, air conditioning, solar panels
- Beautiful garden with palm trees
- Sea and mountain views from all rooms

Distances:

- Old Town: 5 minutes
- Alicante Airport: 77 km
- Golf Club: 20 minutes by car
- Supermarkets: 7 minutes by car
- Ibiza Ferry: 35 minutes by car

Commission-free for buyers through Von Poll Costa Blanca.

Sales Price Options:

- A) 1,000m<sup>2</sup> plot, 456m<sup>2</sup> living area, 5 bedrooms, 4 bathrooms, 100% sea view. Project plan: €1,895,000.
- B) 1,000m<sup>2</sup> plot, 220m<sup>2</sup> living area, 4 bedrooms, 3 bathrooms, 100% sea view. Project plan: €1,645,000.
- C) 1,000m<sup>2</sup> plot, 176m<sup>2</sup> living area, 3 bedrooms, 3 bathrooms, 100% sea view. Project plan: €1,489,000.

Objektnummer: NE1398V - 03710 Calpe

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)