

Finestrat

# Moderne Neubauvilla in Finestrat

Objektnummer: NE1249V



KAUFPREIS: 865.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 245 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3

Objektnummer: NE1249V - 03509 Finestrat

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: NE1249V - 03509 Finestrat

## Auf einen Blick

|              |                        |              |                        |
|--------------|------------------------|--------------|------------------------|
| Objektnummer | NE1249V                | Kaufpreis    | 865.000 EUR            |
| Wohnfläche   | ca. 245 m <sup>2</sup> | Haustyp      | Villa                  |
| Zimmer       | 3                      | Gesamtfläche | ca. 145 m <sup>2</sup> |
| Schlafzimmer | 3                      | Ausstattung  | Schwimmbad             |
| Badezimmer   | 3                      |              |                        |

Objektnummer: NE1249V - 03509 Finestrat

## Auf einen Blick: Energiedaten

|             |             |                          |                           |
|-------------|-------------|--------------------------|---------------------------|
| Heizungsart | Ofenheizung | Energieausweis           | 0.00                      |
|             |             | Endenergie-<br>verbrauch | 0.00 kWh/m <sup>2</sup> a |

Objektnummer: NE1249V - 03509 Finestrat

## Die Immobilie



Objektnummer: NE1249V - 03509 Finestrat

## Die Immobilie



Objektnummer: NE1249V - 03509 Finestrat

## Die Immobilie



Objektnummer: NE1249V - 03509 Finestrat

## Die Immobilie





Objektnummer: NE1249V - 03509 Finestrat

## Ein erster Eindruck

NE1249V Verbinden Sie sich wieder mit der Natur und leben Sie in dieser wunderschönen Villa, die in mediterranes Licht getaucht ist, mit einzigartigen Ausblicken und vielen Details, die Sie erkennen lassen, dass Luxus kein Accessoire ist, sondern eine Landschaft, ein Ort, eine Zeit, ein Erlebnis. Das Haus befindet sich in einer privilegierten Gegend von Finestrat namens Sierra Cortina. Ein Ort, an dem Entspannung und Engagement für die Natur perfekt mit hervorragenden Sicherheitsstandards für die Bewohner sowie der Nähe zum Strand und allen Dienstleistungen kombiniert werden, die Sie benötigen. Das Erdgeschoss ist für den Tagesgebrauch konzipiert, mit großen Fenstern, die die visuelle und physische Kommunikation mit dem beeindruckenden Garten begünstigen. All dies ermöglicht es den Besuchern, das Gefühl zu spüren, das Äußere nach innen zu bringen. Die oberen Stockwerke sind in Schlafzimmer und Badezimmer unterteilt und bieten intimere Bereiche, die für totale Ruhe und Entspannung während der "Siesta"-Zeit und nachts konzipiert sind. Der Garten spiegelt das Engagement für ökologische Nachhaltigkeit wider und kombiniert maximale Energieeffizienz mit einfacher Wartung. Das Highlight des Gartens ist ein fabelhafter privater Swimmingpool mit einem Glasmosaik-Finish. Darüber hinaus können Sie außerhalb des Hauses einen Grillplatz genießen, der von einer eleganten Pergola bedeckt ist, was dem Haus im Vergleich zu den anderen Häusern in der Umgebung einen Hauch von Originalität verleiht. Sehr gut mit dem Flughafen Alicante verbunden, 40 Minuten mit dem Auto. Sie können auch die schönen Sandstrände genießen, die nur 3 km entfernt sind, und nur wenige Minuten entfernt stehen Ihnen Einkaufszentren, Verbrauchermärkte, Restaurants und mehrere Golfplätze zur Verfügung. Kontaktieren Sie uns noch heute, um Ihren mediterranen Traum zu leben, Von Poll Costa Blanca Team[IW]

Objektnummer: NE1249V - 03509 Finestrat

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)