

Hattingen

Ruhige Eigentumswohnung

Objektnummer: 24436010



www.von-poll.com

KAUFPREIS: 220.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 80 m² • ZIMMER: 3

Objektnummer: 24436010 - 45527 Hattingen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24436010 - 45527 Hattingen

Auf einen Blick

Objektnummer	24436010	Kaufpreis	220.000 EUR
Wohnfläche	ca. 80 m ²	Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zimmer	3	Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Baujahr	1970	Zustand der Immobilie	gepflegt

Objektnummer: 24436010 - 45527 Hattingen

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Gas	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Energieausweis gültig bis	03.05.2028	Endenergieverbrauch	103.00 kWh/m ² a
		Energie-Effizienzklasse	D
		Baujahr laut Energieausweis	1970

Objektnummer: 24436010 - 45527 Hattingen

Die Immobilie



Objektnummer: 24436010 - 45527 Hattingen

Die Immobilie



Objektnummer: 24436010 - 45527 Hattingen

Die Immobilie



Objektnummer: 24436010 - 45527 Hattingen

Die Immobilie



Objektnummer: 24436010 - 45527 Hattingen

Ein erster Eindruck

Diese gepflegte Eigentumswohnung liegt ruhig in Hattingen-Bredenscheid in der 1. Etage. Die Wohnung verfügt über ca. 80 Quadratmeter und 3 Zimmer mit Balkon. Der Balkon bietet eine schöne Aussicht ins Grüne. Zu der Wohnung gehört eine Garage und ein Kellerraum. Die Wohnung ist gepflegt und bietet durch den offenen Flur-Wohnzimmerbereich ein offenes und helles Wohngefühl. Die Haus liegt in einer gepflegten und soliden Nachbarschaft, die ruhig ist.

Objektnummer: 24436010 - 45527 Hattingen

Ausstattung und Details

- * Balkon
- * Offener Flur-Wohnzimmerbereich
- * Blick ins Grüne
- * Garage
- * Gepflegtes Haus
- * Ruhige Lage

Objektnummer: 24436010 - 45527 Hattingen

Alles zum Standort

Die Wohnung befindet sich im beliebten Hattingen, im Stadtteil Bredenscheid. Hier haben Sie die Verbindung zur Natur direkt vor der Haustür, denn die Elfringhauser Schweiz liegt direkt an der Grenze. Für Naturliebhaber geeignet, die gerne ruhig wohnen möchten. Der Standort bietet zudem gute Verbindungen zu den Nachbarstädten Velbert, Sprockhövel, Bochum und Essen.

Objektnummer: 24436010 - 45527 Hattingen

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 3.5.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 103.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1970. Die
Energieeffizienzklasse ist D.

Objektnummer: 24436010 - 45527 Hattingen

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Anna Twarog

Kirchplatz 16 Hattingen
E-Mail: hattingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com