

Schwelm

In schöner Gegend mit Waldstück

Objektnummer: 24436002



www.von-poll.com

KAUFPREIS: 399.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 160 m² • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 240 m²

Objektnummer: 24436002 - 58332 Schwelm

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24436002 - 58332 Schwelm

Auf einen Blick

Objektnummer	24436002	Kaufpreis	399.000 EUR
Wohnfläche	ca. 160 m ²	Haustyp	Einfamilienhaus
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Zimmer	5	Nutzfläche	ca. 190 m ²
Baujahr	1970	Ausstattung	Balkon

Objektnummer: 24436002 - 58332 Schwelm

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Gas	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Energieausweis gültig bis	17.06.2034	Endenergieverbrauch	125.90 kWh/m ² a
Befuerung	Gas	Energie-Effizienzklasse	H

Objektnummer: 24436002 - 58332 Schwelm

Die Immobilie



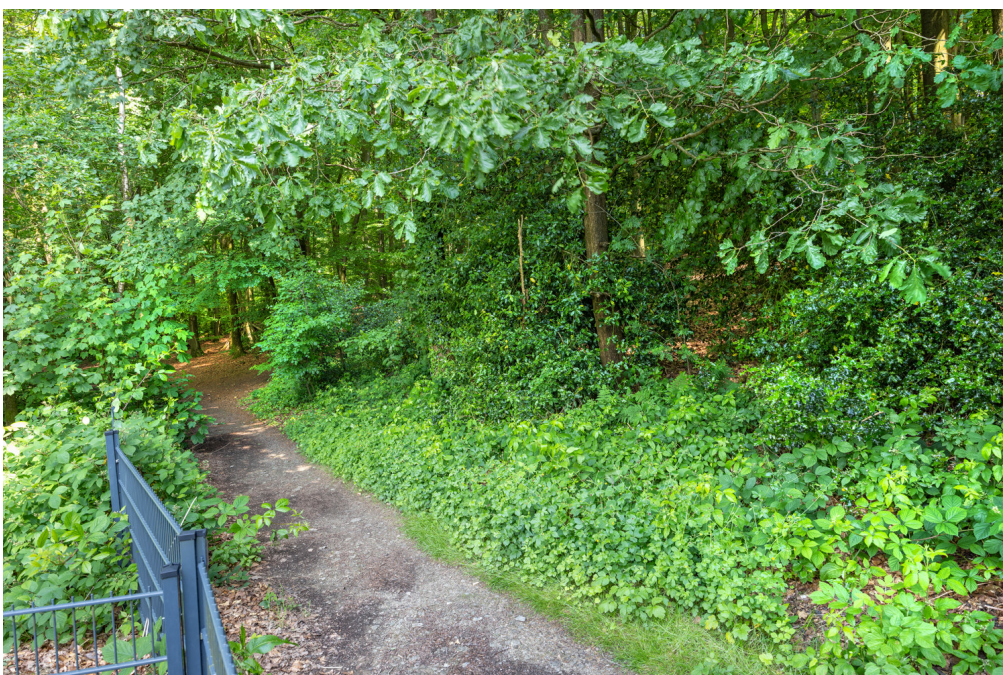
Objektnummer: 24436002 - 58332 Schwelm

Die Immobilie



Objektnummer: 24436002 - 58332 Schwelm

Die Immobilie



Objektnummer: 24436002 - 58332 Schwelm

Die Immobilie



Objektnummer: 24436002 - 58332 Schwelm

Ein erster Eindruck

Schwelm ist eine kleine Stadt, die zum Ennepe-Ruhr-Kreis gehört. Angrenzend an Wuppertal bietet sie direkte Nähe zur Großstadt. Die Lage der Immobilie ist sehr begehrt.

Objektnummer: 24436002 - 58332 Schwelm

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 17.6.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 125.90 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1968. Die
Energieeffizienzklasse ist H.

Objektnummer: 24436002 - 58332 Schwelm

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Anna Twarog

Kirchplatz 16 Hattingen
E-Mail: hattingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com