

Son Gual – Mitte

# Baugrundstück in der exklusiven Siedlung Son Gual in der Nähe des Golfplatzes

Objektnummer: ES253745229



KAUFPREIS: 450.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 2.118 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES253745229 - 07199 Son Gual – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES253745229 - 07199 Son Gual – Mitte

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES253745229	Kaufpreis	450.000 EUR
		Objektart	Grundstück

Objektnummer: ES253745229 - 07199 Son Gual – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253745229 - 07199 Son Gual – Mitte

## Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück in der begehrten Siedlung Son Gual, das sich auf einer Grundstücksfläche von ca. 2118 m<sup>2</sup> erstreckt. Diese Immobilie bietet Ihnen die Möglichkeit, in unmittelbarer Nähe des renommierten Golfplatzes Ihr zukünftiges Zuhause zu errichten. Die bereits vorhandene Baugenehmigung für ein attraktives Wohnprojekt schafft optimale Voraussetzungen, um Ihre Bauvorhaben zügig und effizient umzusetzen. Die Lage des Grundstücks ist prädestiniert für all diejenigen, die eine Kombination aus Naturnähe und urbanem Komfort schätzen. Son Gual ist eine gut etablierte Siedlung, die sich durch ihre hervorragende Anbindung an die städtische Infrastruktur auszeichnet. Die Nähe zum Golfplatz macht das Objekt besonders interessant für Golfbegeisterte, die Wert auf kurze Wege und die Vorzüge eines anspruchsvollen Lebensstils legen. Die Infrastruktur der Umgebung ist bestens entwickelt. In der nahen Umgebung finden Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, und medizinische Einrichtungen, die Ihnen und Ihrer Familie den Alltag erleichtern. Wer Entspannung sucht, findet in den umliegenden Grünflächen und Freizeitmöglichkeiten eine willkommene Abwechslung vom Alltag. Das Grundstück bietet genügend Raum, um private Außenbereiche wie Terrassen oder Gartenanlagen individuell zu gestalten. Damit wird es möglich, in einer ruhigen und dennoch gut vernetzten Umgebung zu wohnen. Für weiterführende Informationen oder eine persönliche Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Kontaktieren Sie uns, um mehr über die Möglichkeiten zu erfahren, die Ihnen dieses Grundstück bietet. Nutzen Sie diese Chance, in eine Immobilie zu investieren, die mit potenziellem Wachstum und Annehmlichkeiten in einer der gefragtesten Lagen überzeugt.

Objektnummer: ES253745229 - 07199 Son Gual – Mitte

## Alles zum Standort

Son Gual ist eine exklusive Wohngegend auf Mallorca, die sich durch ihre luxuriösen Villen und großzügigen Grundstücke auszeichnet. Hier findet man eine ruhige, gehobene Lebensweise, eingebettet in eine malerische Landschaft. Im Südosten von Palma gelegen, ist Son Gual besonders für seinen erstklassigen Golfplatz bekannt, der zu den besten Europas zählt. Er bietet anspruchsvolle Fairways und spektakuläre Ausblicke was ihn zu einem Paradies für Golfliebhaber macht. Die ruhige, sichere Umgebung von Son Gual ist ideal für Familien und bietet viel Platz für Gärten, Pools und private Freizeitbereiche. Son Gual liegt ca. 17 km östlich von Palma und der internationale Flughafen Palma de Mallorca (PMI) ist ca. 15 km entfernt, was besonders für Vielreisende und Pendler von Vorteil ist. Die Immobilien in Son Gual reichen von modernen Villen mit innovativem Design bis hin zu traditionellen mallorquinischen Landhäusern. Sie zeichnen sich durch großzügige Wohnflächen, luxuriöse Ausstattung und spektakuläre Ausblicke auf die umliegende Landschaft aus. Die gehobene Nachbarschaft und die erstklassigen Einrichtungen machen Son Gual zu einer begehrten Adresse für anspruchsvolle Immobilienkäufer. Son Gual bietet eine unvergleichliche Lebensqualität auf der wunderschönen Insel Mallorca.

Objektnummer: ES253745229 - 07199 Son Gual – Mitte

## Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES253745229 - 07199 Son Gual – Mitte

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria

**E-Mail:** [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)