

Muro – Nord

# Großzügiges Baugrundstück in Muro für Ihre Traumimmobilie in Mallorca

Objektnummer: ES244912



KAUFPREIS: 400.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 27.000 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES244912 - 07440 Muro – Nord

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES244912 - 07440 Muro – Nord

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES244912	Kaufpreis	400.000 EUR
		Objektart	Grundstück
		Zustand der Immobilie	Abrissobjekt
		Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>



Objektnummer: ES244912 - 07440 Muro – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244912 - 07440 Muro – Nord

## Die Immobilie





Objektnummer: ES244912 - 07440 Muro – Nord

## Ein erster Eindruck

Dieses weitläufige Baugrundstück in Muro, Mallorca, bietet eine einmalige Gelegenheit, Ihre Traumimmobilie in einer ruhigen Landwirtschaftszone zu verwirklichen. In der Nähe vom Dorfzentrum, auf etwa 27.000 m<sup>2</sup>, bietet es somit ideale Voraussetzungen für den Bau eines individuellen Wohnhauses von ca. 250 m<sup>2</sup> und dem Bau eines Pools. Das Grundstück ist vollständig erschlossen und verfügt über einen eigenen Grundwasserbrunnen, mit einer Fördermenge von ca. 15.000 Litern pro Stunde. Ein Wasserpumpensystem, das von einem Dieselmotor betrieben wird, sorgt dafür, dass die drei separaten Landflächen bewässert werden können. Die dafür erforderliche Wasserleitung verläuft durch das gesamte Grundstück und versorgt es mit Wasser aus einem angrenzenden Speicher. Die Umrandung des Grundstücks besteht zur Straßenseite hin aus einer traditionellen mallorquinischen Trockenmauer und einem Zaun, während die Nebenstraße noch nicht eingezäunt ist. Der Zugang zum Grundstück ist bequem über eine gut erreichbare Zufahrt möglich, die Ihre zukünftige Immobilie mit den umliegenden Flächen ideal verbindet. Die drei Grundstücksflächen sind eben und terrassiert, was die Bepflanzung und Bauplanung erleichtert. Dank der harmonischen Kombination von landwirtschaftlicher Nutzung und moderner Bauweise ist dieses Grundstück besonders vielseitig, mit der Ruhe und dem Charme der mallorquinischen Landschaft und der Nähe zu den Annehmlichkeiten von Muro. Das Grundstück wird zu einem Verhandlungsbasispreis von 400.000 Euro angeboten. Für weitere Informationen oder eine persönliche Besichtigung stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung und freuen uns darauf, Ihnen dieses besondere Anwesen vorzustellen.

Objektnummer: ES244912 - 07440 Muro – Nord

## Alles zum Standort

Muro, ein malerisches Dorf im "Pla de Mallorca" im Norden Mallorcas, zeichnet sich durch seine Authentizität und die reiche Geschichte aus, die bis in die Zeit der Mauren zurückreicht. Mit etwa 7.000 Einwohnern ist Muro ein ruhiger Ort, der seinen traditionellen Charakter bewahrt hat und gleichzeitig über alle notwendigen Annehmlichkeiten verfügt. Das Dorf bietet eine Vielzahl an Sehenswürdigkeiten, darunter die Kirche Sant Joan Baptista, vom 16. Jahrhundert. Ein weiteres Highlight ist das ethnologische Museum, das in einem historischen Gebäude untergebracht ist und die Geschichte und Kultur Mallorcas, mit Töpfer- und Lederwaren, Musikinstrumenten, Skulpturen, usw., näherbringt. Muro liegt etwa 45 km von Palma entfernt und der Flughafen ist 50 km entfernt. Die Umgebung von Muro ist geprägt von weiten Feldern, Olivenhainen und Zitrusplantagen und in unmittelbarer Nähe sind einige der schönsten Strände Mallorcas, wie die Playa de Muro, die für ihren feinen Sand und das kristallklare Wasser bekannt ist, und zu den beliebtesten Küstenabschnitten der Insel zählt. Für Naturliebhaber bietet der nahegelegene Naturpark S'Albufera ein Paradies zur Vogelbeobachtung und zum Wandern. Muro ist somit der ideale Ort für Menschen, die das traditionelle Mallorca erleben möchten, ohne auf moderne Annehmlichkeiten zu verzichten. Hier trifft ländliche Idylle auf eine hervorragende Anbindung und eine reiche Kulturgeschichte, was es zu einem attraktiven Standort für Immobilienbesitzer macht, die Ruhe und Authentizität schätzen.

Objektnummer: ES244912 - 07440 Muro – Nord

## Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.



Objektnummer: ES244912 - 07440 Muro – Nord

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)