

Costitx – Mitte

# Exklusives Traumhaus mit Panorama-Blick in Costitx

Objektnummer: ES243744855



KAUFPREIS: 3.000.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 433 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 338 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES243744855 - 07144 Costitx – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES243744855 - 07144 Costitx – Mitte

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES243744855	Kaufpreis	3.000.000 EUR
Wohnfläche	ca. 433 m <sup>2</sup>	Haustyp	Stadthaus
Zimmer	5	Zustand der Immobilie	neuwertig
Schlafzimmer	4	Bauweise	Massiv
Badezimmer	3	Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad
Baujahr	2020		
Stellplatz	5 x Andere		

Objektnummer: ES243744855 - 07144 Costitx – Mitte

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Befuerung	Solar
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: ES243744855 - 07144 Costitx – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243744855 - 07144 Costitx – Mitte

## Die Immobilie



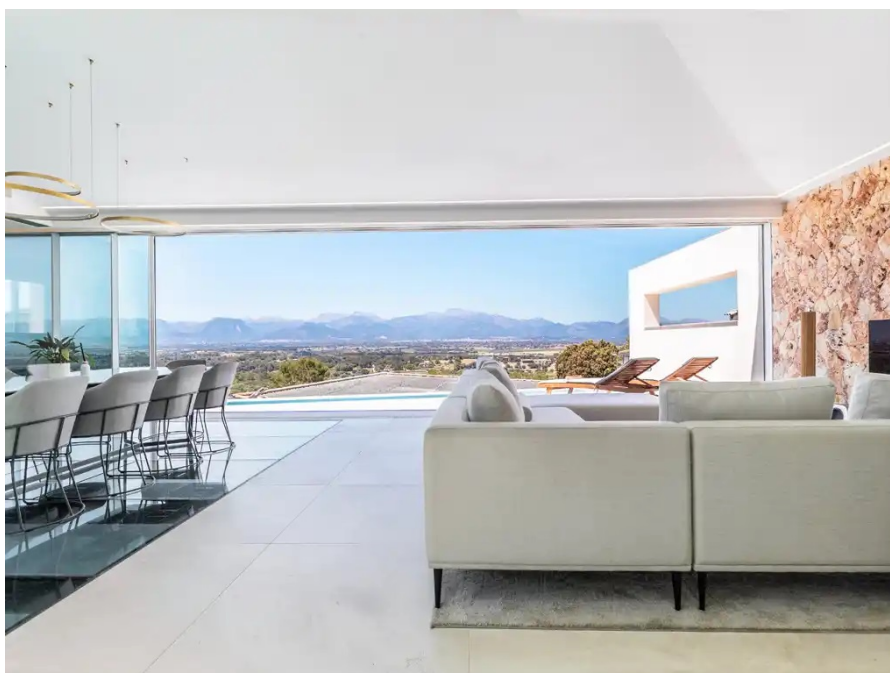
Objektnummer: ES243744855 - 07144 Costitx – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243744855 - 07144 Costitx – Mitte

## Die Immobilie





Objektnummer: ES243744855 - 07144 Costitx – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243744855 - 07144 Costitx – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243744855 - 07144 Costitx – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243744855 - 07144 Costitx – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243744855 - 07144 Costitx – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243744855 - 07144 Costitx – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243744855 - 07144 Costitx – Mitte

## Ein erster Eindruck

Diese traumhafte, moderne Villa in der Gemeinde Costitx besticht durch eine Wohnfläche von ca. 433 m<sup>2</sup>, die sich auf 2 Stockwerke verteilt, und mit einem Fahrstuhl miteinander verbunden sind. Der traumhafte Panorama-Blick auf das Tramuntana-Gebirge und den Pla de Mallorca erlauben entspannte Momente in einer ruhigen Wohngegend. Die Villa verfügt über 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, davon 2 en-suite, eine zum großen Wohnzimmer hin offene, hochwertig ausgestattete Einbauküche, ein Ankleidezimmer, eine Waschküche und einen Weinkeller. Diese Traum-Immobilie besitzt einen Infinity-Pool mit einer Sonnenterrasse und einen beheizten Innen-Pool, wo sie Sommer und Winter genießen können. Eine Garage für 5 Autos mit E-Lade-Station rundet das Anwesen ab. Wenn Sie Interesse an diesem Objekt haben und weitere Informationen wünschen oder eine Besichtigung vereinbaren möchten, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung und freuen uns darauf, Ihnen bei Ihrem Immobilienkauf auf Mallorca behilflich zu sein.

Objektnummer: ES243744855 - 07144 Costitx – Mitte

## Ausstattung und Details

- Garage
- Infinity-pool
- Beheizter Indoor-pool
- Terrassen
- Fahrstuhl
- Weinkeller
- Solarzellen (22 kw Paneele und 44 kw Lithiumbatterie)
- Klimatisierung
- Entfeuchtungssystem
- Hausautomation
- Waschküche
- Ankleidezimmer
- Aufladestation für E-Autos
- Wassertank m<sup>3</sup>



Objektnummer: ES243744855 - 07144 Costitx – Mitte

## Alles zum Standort

Costitx ist ein charmantes Dorf im Herzen Mallorcas, ideal für diejenigen, die Ruhe und Authentizität suchen. Umgeben von sanften Hügeln, Olivenhainen und Weinbergen bietet Costitx eine malerische mediterrane Landschaft und liegt etwa 30 Kilometer nordöstlich von Palma. Die Stadt Inca mit einem breiten Angebot an Dienstleistungen ist nur 10 Minuten entfernt, und der Flughafen, das Zentrum von Palma und die Strände sind in nur 30 Minuten zu erreichen. Sehenswürdigkeiten sind das Astronomische Observatorium von Costitx, eines der führenden Forschungszentren Spaniens, weiters die Pfarrkirche Mare de Déu, eine im 17. Jahrhundert erbaute Kirche und der Talaiot de Son Fred, eine prähistorische Stätte der Talaiot-Kultur, die Einblicke in die frühe Geschichte Mallorcas bietet. Costitx bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, von Wander- und Radtouren bis hin zu Weinproben in den lokalen Weingütern. Die ruhige Umgebung lädt zum Entspannen ein. Bekannt für lebendige Feste, darunter die Feierlichkeiten zu Ehren von Sant Sebastià im Januar und das Erntedankfest im September, bietet das Dorf eine großartige Gelegenheit, die lokale Kultur hautnah zu erleben.

Objektnummer: ES243744855 - 07144 Costitx – Mitte

## Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES243744855 - 07144 Costitx – Mitte

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria

**E-Mail:** [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)