

Bunyola – Mitte

# Excelente parcela con proyecto, licencia de construcción y vistas panorámicas al mar

Objektnummer: ES243744842



KAUFPREIS: 625.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 535 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 1.875 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES243744842 - 07193 Bunyola – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES243744842 - 07193 Bunyola – Mitte

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES243744842	Kaufpreis	625.000 EUR
Wohnfläche	ca. 535 m <sup>2</sup>	Haustyp	Villa
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Zustand der Immobilie	projektiert
Zimmer	5	Bauweise	Massiv
Schlafzimmer	4	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Badezimmer	4	Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad
Stellplatz	1 x Garage		

Objektnummer: ES243744842 - 07193 Bunyola – Mitte

## Die Immobilie



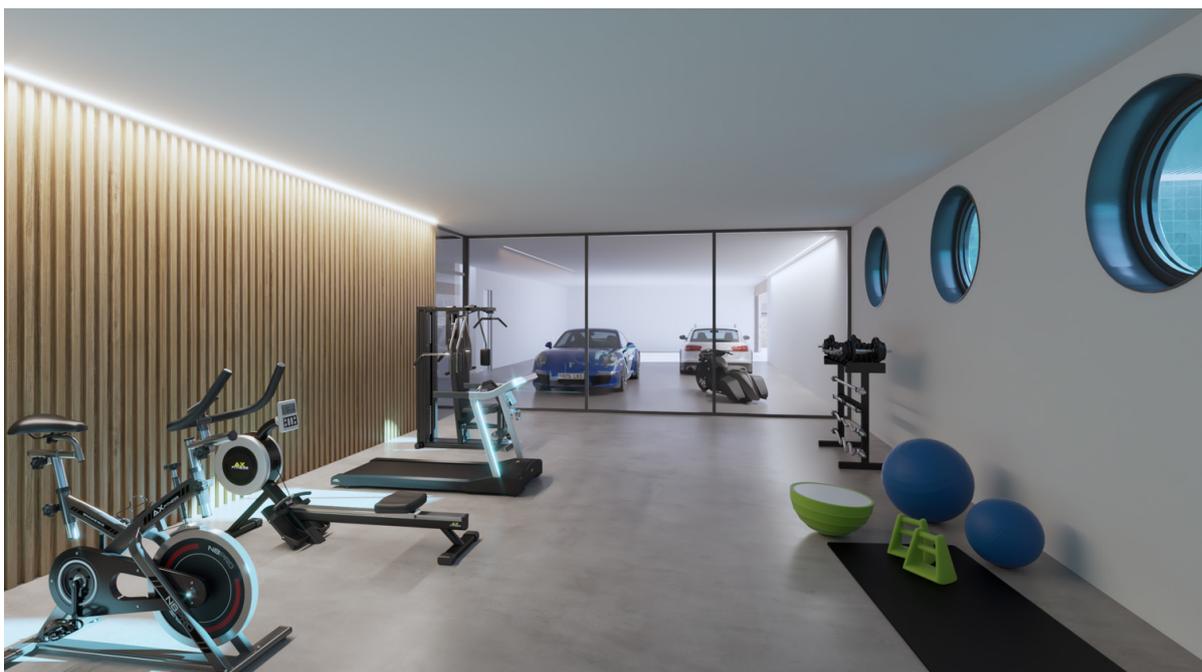
Objektnummer: ES243744842 - 07193 Bunyola – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243744842 - 07193 Bunyola – Mitte

## Die Immobilie



**Objektnummer: ES243744842 - 07193 Bunyola – Mitte**

## Ein erster Eindruck

En un solar de 1.875 m<sup>2</sup>, en el hermoso municipio de Sa Coma, cerca de Bunyola, puede adquirir este proyecto de construcción de ensueño con vistas de gran alcance hasta la bahía de Palma. La superficie total del proyecto es de unos impresionantes 621 m<sup>2</sup> y se extiende en dos plantas y un sótano. La planta baja cuenta con una cocina abierta y luminosa con sala de estar y comedor contiguo, que da a la amplia terraza cubierta y a la piscina. También hay un gran dormitorio con baño en suite y dos aseos más. Una piscina de 90 m<sup>2</sup> con cocina de verano contigua y zona chill-out completan la zona exterior. En la primera planta hay otros tres fantásticos dormitorios, todos con baño en suite y balcones privados. Todas las plantas están conectadas por un ascensor. Dispone de garaje para tres vehículos. El gran jardín ofrece una gran variedad de usos y es ideal para pasar horas de relax al aire libre. Con una superficie habitable de aprox. 535 m<sup>2</sup>, la casa ofrece mucho espacio para una familia numerosa. La propiedad está bien comunicada y es fácilmente accesible tanto en coche como en transporte público. Este proyecto con licencia de obra es una oportunidad única para adquirir una propiedad exclusiva en una zona muy solicitada.

Objektnummer: ES243744842 - 07193 Bunyola – Mitte

## Ausstattung und Details

Ascensor  
garaje  
Aire acondicionado  
Piscina

Objektnummer: ES243744842 - 07193 Bunyola – Mitte

## Alles zum Standort

Bunyola, pintoresco pueblo a los pies de la Serra de Tramuntana, ofrece una combinación perfecta de cultura tradicional mallorquina y naturaleza impresionante. Con sus estrechas calles y auténticas casas de piedra, atrae tanto a los que buscan tranquilidad como a los amantes de la naturaleza. Merece la pena visitar los Jardins d'Alfàbia, magníficos jardines históricos con plantas exóticas, juegos de agua y una casa señorial del siglo XIII. Otra atracción es la iglesia parroquial de Sant Mateu, conocida por su impresionante arquitectura barroca. Para senderistas y ciclistas, los alrededores ofrecen numerosas rutas, entre ellas el famoso sendero GR221, que atraviesa la Serra de Tramuntana. Un viaje en el histórico ferrocarril de Palma a Sóller, que pasa por Bunyola, es también una experiencia inolvidable. La proximidad a Palma y Sóller hace que Bunyola sea ideal para aquellos que quieran disfrutar de la tranquilidad del campo y al mismo tiempo beneficiarse de las ventajas de las ciudades. Bunyola combina tradición, naturaleza y confort: un lugar perfecto para vivir y relajarse.

**Objektnummer: ES243744842 - 07193 Bunyola – Mitte**

## Sonstige Angaben

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Objektnummer: ES243744842 - 07193 Bunyola – Mitte

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria

**E-Mail:** [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)