

Bunyola – Mitte

Casa de pueblo con zona independiente para invitados y pintorescas vistas

Objektnummer: ES243744798



KAUFPREIS: 770.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 120 m² • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 188 m²

Objektnummer: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

Auf einen Blick

Objektnummer	ES243744798	Kaufpreis	770.000 EUR
Wohnfläche	ca. 120 m ²	Haustyp	Stadthaus
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Zustand der Immobilie	gepflegt
Zimmer	4	Nutzfläche	ca. 0 m ²
Schlafzimmer	3	Ausstattung	Terrasse, Kamin
Badezimmer	2		
Baujahr	1880		

Objektnummer: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	Bedarfsausweis
Energieausweis gültig bis	18.04.2034	Endenergiebedarf	124.40 kWh/m ² a
Befuerung	Öl	Energie- Effizienzklasse	D

Objektnummer: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

Die Immobilie



Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D	124.40	
E		38.30
F		
G menos eficiente		

Objektnummer: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

Ein erster Eindruck

Esta encantadora casa de pueblo en Bunyola ofrece una superficie habitable de aprox. 120 m² en una parcela de aprox. 188 m². Con un total de 4 habitaciones, incluyendo 3 dormitorios y 2 baños, esta típica casa de pueblo es ideal para familias o parejas que quieran disfrutar de la vida en un entorno pintoresco. La casa está en buen estado e impresiona por sus vistas sobre el pueblo y el impresionante paisaje de la Tramuntana. La propiedad tiene una zona separada para invitados, que ofrece privacidad adicional para las visitas o como oficina en casa. La calefacción central calienta toda la casa en los meses más fríos, mientras que la plaza de aparcamiento en alquiler se puede obtener opcionalmente. La casa está amueblada en su mayor parte, por lo que es fácil mudarse inmediatamente. La ubicación de la casa adosada es ideal para aquellos que aprecian el ambiente auténtico de Bunyola, pero al mismo tiempo buscan buenas conexiones con los pueblos y playas de los alrededores. La tranquilidad del entorno y la proximidad a la naturaleza ofrecen una agradable escapada del ajetreo y el bullicio de la vida cotidiana. En general, esta propiedad se presenta como una atractiva oportunidad para aquellos que buscan un estilo de vida tradicional en un entorno idílico. No dude en ponerse en contacto con nosotros para obtener más información.

Objektnummer: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

Ausstattung und Details

Suelo: Baldosas
Calefacción central de gasoil
GESA/electricidad municipal
Agua municipal
Chimenea
terraza
jardín
piscina

Objektnummer: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

Alles zum Standort

Bunyola, pintoresco pueblo a los pies de la Serra de Tramuntana, ofrece una combinación perfecta de cultura tradicional mallorquina y naturaleza impresionante. Con sus estrechas calles y sus auténticas casas de piedra, atrae por igual a los amantes de la tranquilidad y de la naturaleza. Merece la pena visitar los Jardins d'Alfàbia, magníficos jardines históricos con plantas exóticas, juegos de agua y una casa señorial del siglo XIII. Otra atracción es la iglesia parroquial de Sant Mateu, conocida por su impresionante arquitectura barroca. Para senderistas y ciclistas, los alrededores ofrecen numerosas rutas, entre ellas el famoso sendero GR221, que atraviesa la Serra de Tramuntana. Un viaje en el histórico ferrocarril de Palma a Sóller, que pasa por Bunyola, es también una experiencia inolvidable. La proximidad a Palma y Sóller hace que Bunyola sea ideal para aquellos que quieran disfrutar de la tranquilidad del campo y al mismo tiempo beneficiarse de las ventajas de las ciudades. Bunyola combina tradición, naturaleza y confort: un lugar perfecto para vivir y relajarse.

Objektnummer: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

Sonstige Angaben

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Objektnummer: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria

E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com