

Bunyola – Mitte

# Stadthaus mit separatem Gästebereich und malerischem Ausblick

Objektnummer: ES243744798



KAUFPREIS: 730.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 120 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 188 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES243744798	Kaufpreis	730.000 EUR
Wohnfläche	ca. 120 m <sup>2</sup>	Haustyp	Stadthaus
Zimmer	4	Zustand der Immobilie	gepflegt
Schlafzimmer	3	Bauweise	Massiv
Badezimmer	2	Ausstattung	Terrasse, Kamin
Baujahr	1880		

Objektnummer: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	Bedarfsausweis
Energieausweis gültig bis	18.04.2034	Endenergiebedarf	124.40 kWh/m <sup>2</sup> a
Befuerung	Öl	Energie- Effizienzklasse	D
		Baujahr laut Energieausweis	1880

Objektnummer: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

## Die Immobilie





Objektnummer: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

## Die Immobilie



Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>	124.40	
<b>E</b>		38.30
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

Objektnummer: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

## Ein erster Eindruck

Das charmante Stadthaus in Bunyola bietet eine Wohnfläche von ca. 120 m<sup>2</sup> auf einer Grundstücksfläche von ca. 188 m<sup>2</sup>. Mit insgesamt 4 Zimmern, darunter 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern, eignet sich dieses typische Dorfhaus ideal für Familien oder Paare, die das Leben in einer malerischen Umgebung genießen möchten. Das Haus befindet sich in einem gepflegten Zustand und besticht durch seinen Blick über das Dorf und die beeindruckende Tramuntana-Landschaft. Die Immobilie verfügt über einen separaten Gästebereich, der zusätzliche Privatsphäre für Besucher oder als Homeoffice bietet. Die Zentralheizung sorgt für wohlige Wärme in den kälteren Monaten. Der Stellplatz zur Miete kann optional übernommen werden. Das Haus ist grösstenteils möbliert, was den Umzug erleichtert und es ermöglicht, sofort einzuziehen. Die Lage des Stadthauses ist ideal für alle, die das authentische Ambiente von Bunyola schätzen, gleichzeitig aber eine gute Anbindung an die umliegenden Städte und Strände suchen. Die ruhige Umgebung und die Nähe zur Natur bieten eine willkommene Flucht vor dem hektischen Alltag. Insgesamt präsentiert sich diese Immobilie als attraktive Möglichkeit für diejenigen, die einen traditionellen Wohnstil in einer idyllischen Umgebung suchen. Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

Objektnummer: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

## Ausstattung und Details

Boden: Fliesen  
Zentrale Ölheizung  
GESA/Stadtstrom  
Stadtwasser  
Kamin  
Terrasse  
Garten  
Swimmingpool

Objektnummer: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

## Alles zum Standort

Bunyola, ein malerisches Dorf am Fuße der Serra de Tramuntana, bietet eine perfekte Kombination aus traditioneller mallorquinischer Kultur und atemberaubender Natur. Mit seinen engen Gassen und authentischen Steinhäusern zieht es Ruhesuchende und Naturliebhaber gleichermaßen an. Besonders sehenswert sind die Jardins d'Alfàbia, prächtige historische Gärten mit exotischen Pflanzen, Wasserspielen und einem Herrenhaus aus dem 13. Jahrhundert. Die Pfarrkirche Sant Mateu ist ein weiteres Highlight, bekannt für ihre beeindruckende barocke Architektur. Für Wanderer und Radfahrer bietet die Umgebung zahlreiche Routen, darunter der berühmte Wanderweg GR221, der durch die Serra de Tramuntana führt. Auch die Fahrt mit der historischen Eisenbahn von Palma nach Sóller, die durch Bunyola führt, ist ein unvergessliches Erlebnis. Die Nähe zu Palma und Sóller macht Bunyola ideal für alle, die die Ruhe des Landlebens genießen und gleichzeitig die Vorzüge der Städte nutzen möchten. Bunyola vereint Tradition, Natur und Komfort – ein perfekter Ort zum Leben und Entspannen.

Objektnummer: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

## Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.



Objektnummer: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)