

Santa Maria del Cami – Mitte

# Exklusiva propiedad rodeada de viñedos con piscina y sauna

Objektnummer: ES243744787



KAUFPREIS: 3.700.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 296 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 21.802 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES243744787	Kaufpreis	3.700.000 EUR
Wohnfläche	ca. 296 m <sup>2</sup>	Haustyp	Finca
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Zustand der Immobilie	Erstbezug
Zimmer	6	Bauweise	Massiv
Schlafzimmer	4	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Badezimmer	4	Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad

Objektnummer: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Befuerung	Luft/Wasser- Wärmepumpe



Objektnummer: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## Die Immobilie





Objektnummer: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## Die Immobilie





Objektnummer: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## Die Immobilie





Objektnummer: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## Die Immobilie





Objektnummer: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## Die Immobilie





Objektnummer: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## Ein erster Eindruck

Esta espaciosa finca está situada en una parcela de aprox. 21.802 m<sup>2</sup> y dispone de 6 habitaciones, incluyendo 4 dormitorios y 4 baños. La distribución de la casa ofrece el máximo nivel de confort y no deja nada que desear. La propiedad se encuentra en las inmediaciones de la capital de la isla, Palma, y ofrece maravillosas vistas a la sierra de Tramuntana. La casa tiene una piscina y una sauna, que se pueden utilizar dependiendo de la temporada. La propiedad también tiene un sótano completo y un garaje para 2 vehículos. La calefacción por suelo radiante y el aire acondicionado garantizan un agradable clima interior durante todo el año. El jardín paisajista alrededor de la casa y las viñas en el resto de la parcela crean un ambiente idílico. La ubicación de la finca ofrece proximidad a muchos lugares hermosos de los alrededores y es ideal para los amantes de la naturaleza y los que buscan paz y tranquilidad. La propiedad es perfecta como residencia o como casa de vacaciones. Déjese inspirar por esta fabulosa finca y sus maravillosas vistas a la Sierra de Tramuntana. Concierte una visita hoy mismo y descubra su nuevo hogar en Mallorca.



Objektnummer: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## Ausstattung und Details

- Bomba de calor aire/agua
- Calefacción por suelo radiante
- Aire acondicionado
- garaje
- piscina
- sauna
- Terrazas cubiertas
- jardin

Objektnummer: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## Alles zum Standort

El municipio de Santa María del Camí se encuentra en el interior de la isla a 14 kilómetros de la ciudad de Palma, en sus cercanías encontramos las localidades de Consell, Marratxí y Santa Eugenia entre otras. El encantador centro de la ciudad es un lugar de encuentro favorito para los residentes y turistas, con sus excelentes restaurantes, bares, cafés y el mercado que se celebra cada domingo. Se trata de uno de los principales mercados locales de Mallorca y en él encontramos un gran número de productos típicos de la zona. Además Santa María del Camí es muy conocida por la producción de vino. No es ningún secreto que los vinos mallorquines se exportan y se aprecian por todo el mundo por su sabor único Mediterráneo!

Objektnummer: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## Sonstige Angaben

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los detalles se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y de registro de la propiedad derivados de la compra corren a cargo del comprador.



Objektnummer: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria  
E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)