

Binissalem – Mitte

# Wunderschöne rustikale Finca in ruhiger Umgebung bei Binissalem

Objektnummer: ES243744765



KAUFPREIS: 690.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 100 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3 • GRUNDSTÜCK: 11.500 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES243744765 - 07350 Binissalem – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES243744765 - 07350 Binissalem – Mitte

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES243744765	Kaufpreis	690.000 EUR
Wohnfläche	ca. 100 m <sup>2</sup>	Haustyp	Einfamilienhaus
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Zustand der Immobilie	saniert
Zimmer	3	Bauweise	Massiv
Schlafzimmer	2	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Badezimmer	1	Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Kamin
Baujahr	1950		
Stellplatz	1 x Freiplatz		

Objektnummer: ES243744765 - 07350 Binissalem – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243744765 - 07350 Binissalem – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243744765 - 07350 Binissalem – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243744765 - 07350 Binissalem – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243744765 - 07350 Binissalem – Mitte

## Die Immobilie



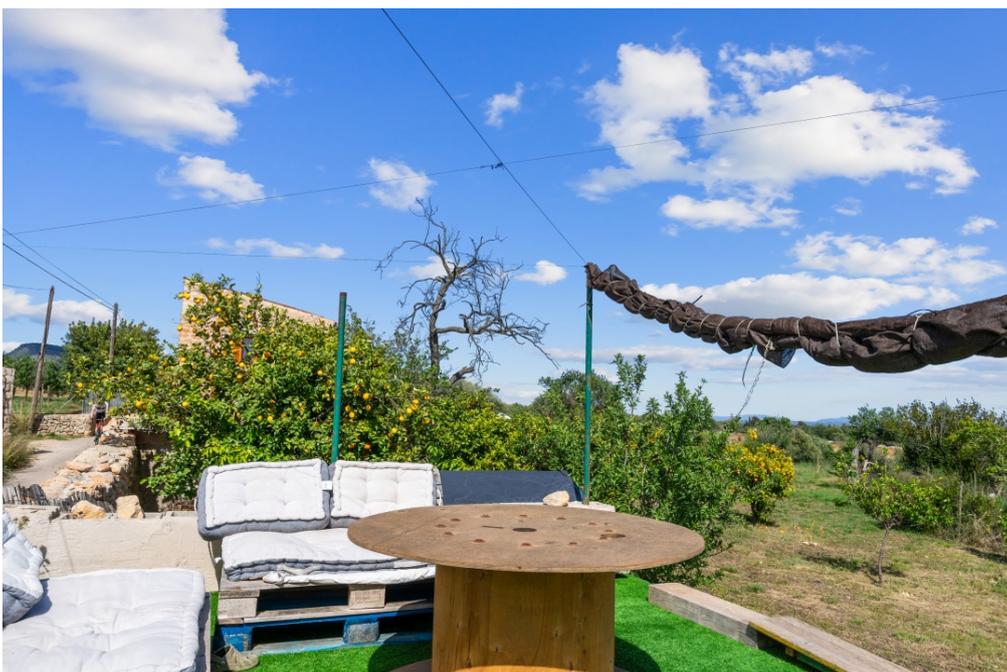
Objektnummer: ES243744765 - 07350 Binissalem – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243744765 - 07350 Binissalem – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243744765 - 07350 Binissalem – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243744765 - 07350 Binissalem – Mitte

## Ein erster Eindruck

Ausgezeichnetes rustikales Anwesen, erbaut im Jahr 1950 und 2018 renoviert, in der Nähe von Binissalem. Die Renovierung erfolgte mit Fokus auf ökologischen Bau, wobei Materialien wie Naturstein, Lehm, Isolierung aus Pflanzenfasern, natürliche Putze und ungiftige Farben verwendet wurden, um eine gesunde und ökologische Umgebung für die Bewohner zu schaffen. Das ca. 140 m<sup>2</sup> große Haus liegt auf einem großen Grundstück von 11.500 m<sup>2</sup>. Auf zwei Etagen verteilt verfügt es über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein großes, offenes Wohn-Esszimmer mit Küche, sowie einen zusätzlichen Raum, der als Ankleidezimmer und Lager genutzt wird. Draußen gibt es eine reizvolle Terrasse, einen wunderschönen Garten und einen Poolbereich, um die warmen Sommertage zu genießen. Das Anwesen garantiert dank eines Systems aus Solarpaneelen und Lithiumbatterien eine Energieunabhängigkeit, während seine Wasser Autonomie durch Wasserzisternen und eine Lizenz für die Ausgrabung eines Brunnens gewährleistet wird. Darüber hinaus verfügt es über ein Grauwasser-Recyclingsystem durch einen pflanzenbasierten Reinigungskanal und einen Speicherlagune. Umgeben von Obstbäumen sowie kürzlich gepflanzten Wald- und Pflanzenarten bietet das Anwesen eine Oase der Ruhe, nur 15 Gehminuten vom lebhaften Dorf Binissalem entfernt.

Objektnummer: ES243744765 - 07350 Binissalem – Mitte

## Ausstattung und Details

- Ökologisch renoviert (Lehmputz, ungiftige Farben, ..)
- Solarpaneele und Lithiumbatterien
- Grauwasser-Recyclingsystem
- Swimmingpool
- 1 Freiparkplatz
- Garten mit Obstbäumen

Objektnummer: ES243744765 - 07350 Binissalem – Mitte

## Alles zum Standort

Binissalem, ein charmantes Dorf im Herzen Mallorcas, ist bekannt für seine Weinproduktion und malerische Landschaft. Umgeben von Weinbergen bietet das Dorf enge Gassen, gepflasterte Straßen und die beeindruckende gotische Kirche Santa Maria de Robines. Wanderer und Radfahrer finden in der nahegelegenen Serra de Tramuntana viele Wege und spektakuläre Aussichten. Jährlich im September lockt das Weinfest "Festa des Vermar" mit Umzügen, Weinproben und lokalen Spezialitäten viele Besucher an. Die Gastronomie in Binissalem ist geprägt von mallorquinischen Köstlichkeiten und hervorragenden Weinen. Binissalem ist ideal für Familien und bietet eine ruhige Umgebung mit allen Annehmlichkeiten. Palma ist nur 25 Kilometer entfernt und der Flughafen etwa 30 Kilometer, was eine bequeme Anbindung ermöglicht. Ob Ferienhaus oder dauerhafter Wohnsitz – Binissalem bietet eine einzigartige Lebensqualität und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten.

Objektnummer: ES243744765 - 07350 Binissalem – Mitte

## Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES243744765 - 07350 Binissalem – Mitte

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria  
E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)