

Santa Maria del Cami – Mitte

# Exklusiv bei Von Poll: “Villa Wesco”, ein Herrschaftliches Stadhaus im Herzen des wunderschönen Santa Maria del Cami

Objektnummer: ES243744723



KAUFPREIS: 1.550.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 633 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 8 • GRUNDSTÜCK: 380 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES243744723 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES243744723 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES243744723	Kaufpreis	1.550.000 EUR
Wohnfläche	ca. 633 m <sup>2</sup>	Haustyp	Stadthaus
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Zustand der Immobilie	vollständig renoviert
Zimmer	8	Nutzfläche	ca. 633 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	4		
Badezimmer	3		

Objektnummer: ES243744723 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## Auf einen Blick: Energiedaten

Befuerung

Luft/Wasser-  
Wärmepumpe

---

Objektnummer: ES243744723 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243744723 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243744723 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243744723 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## Die Immobilie





Objektnummer: ES243744723 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243744723 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243744723 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## Ein erster Eindruck

Exklusiv bei Von Poll: "Villa Wesco", ein Herrschaftliches Stadhaus im Herzen des wunderschönen Santa Maria del Cami. Dieses herrschaftliche Stadthaus wurde im Jahr 2016 aufwendig kernsaniert und wurde danach über viele Jahre als Geschäftslokal und Stammsitz des bekannten Einrichtungshauses "Villa Wesco" genutzt das inselweit bekannt war für seine traumhaften Wohnideen für den Innen-und Aussenbereich. Die Stadtvilla von 633 m<sup>2</sup> Nutzfläche und einer Grundstücksfläche von 380 m<sup>2</sup> verteilt sich auf vier Etagen die bis zum zweiten Obergeschoss über einen Aufzug verbunden sind. Auf der dritten Ebene befindet sich die Eventküche sowie eine traumhafte Dachterrasse mit grosser Aussenküche und Bar. Von hier hat man einen herrlichen Blick über das Dorf Santa Maria und das eindrucksvolle Bergpanorama von dem es umrahmt wird sowie die berühmten Berge von Alaro. Im Erdgeschoss befindet sich der Eingangsbereich der in mehrere miteinander verbundene Bereiche übergeht die als Ausstellungsfläche genutzt wurden sowie den grossen Patio im hinteren Bereich. Die Raumaufteilung des vorderen Hausteils ist im ersten bis zum dritten Stock praktisch identisch, im dritten Stock befindet sich im hinteren Hausteil ausserdem eine weitere Terrasse. Die Konfiguration der tragenden Mauern mit dem offenen Raumkonzept sowie die grosszügigen Aussenbereiche von insgesamt 133 m<sup>2</sup> erlauben sowohl die kommerzielle Nutzung der Immobilie als auch eine Umwandlung in eine Wohnimmobilie ohne grossen Aufwand. Die traumhafte Lage der Immobilie direkt neben der lebhaften Plaza Hostals mit ihren Geschäften und Restaurants ist perfekt sowohl für eine kommerzielle als auch eine private Nutzung oder eine Verbindung von beidem. Es ist möglich die anliegende bisher geschäftlich mitgenutzte Immobilie weiterhin zu mieten. Es bietet sich hier eine in jeder Hinsicht ausserordentlich gute Investmentgelegenheit. Das Team von Von Poll Santa Maria steht Ihnen gerne für weitere Fragen und eine Besichtigung zur Verfügung.

Objektnummer: ES243744723 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## Ausstattung und Details

- Luft- Wasserwärmepumpe
- Klimaanlage
- Personenaufzug
- Patio
- Garten
- Behinderten-WC
- Hausautomation
- Dachterrasse mit Eventküche

Objektnummer: ES243744723 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## Alles zum Standort

Santa Maria del Camí, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, vereint traditionellen Charme mit modernem Komfort. Bekannt für seine Weinproduktion und sein authentisches Ambiente, ist dieses Dorf ein begehrtes Ziel für Einheimische und Besucher gleichermaßen. Die imposante Pfarrkirche, mit ihrem markanten Glockenturm, ist ein architektonisches Juwel, das die Geschichte des Dorfes widerspiegelt. Ein Höhepunkt ist der lokale Wochenmarkt, der jeden Sonntag stattfindet und eine Fülle an frischen Produkten, handgefertigten Waren und lokalen Spezialitäten bietet. Weinliebhaber sollten unbedingt die zahlreichen Weingüter in der Umgebung besuchen und die köstlichen lokalen Weine probieren. Die malerische Landschaft, geprägt von sanften Hügeln und Weinbergen, lädt zu entspannten Spaziergängen und Fahrradtouren ein. Santa Maria del Camí ist auch ein idealer Ausgangspunkt für Ausflüge in die umliegende Natur. Die nahegelegenen Tramuntana-Berge bieten spektakuläre Wanderwege und atemberaubende Ausblicke auf die Insel. Die zentrale Lage von Santa Maria del Camí, nur ca. 20 km von Palma entfernt, macht es zu einem attraktiven Wohnort für diejenigen, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und dennoch die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten.

Objektnummer: ES243744723 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES243744723 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria  
E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)