

Portol – Mitte

# Villa mit Pool und Garten in Portol

Objektnummer: ES243744714



KAUFPREIS: 1.795.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 270 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 840 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES243744714 - 07141 Portol – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES243744714 - 07141 Portol – Mitte

## Auf einen Blick

|              |                        |                       |                         |
|--------------|------------------------|-----------------------|-------------------------|
| Objektnummer | ES243744714            | Kaufpreis             | 1.795.000 EUR           |
| Wohnfläche   | ca. 270 m <sup>2</sup> | Haustyp               | Finca                   |
| Zimmer       | 6                      | Zustand der Immobilie | neuwertig               |
| Schlafzimmer | 4                      | Ausstattung           | Terrasse,<br>Schwimmbad |
| Badezimmer   | 4                      |                       |                         |

Objektnummer: ES243744714 - 07141 Portol – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243744714 - 07141 Portol – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243744714 - 07141 Portol – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243744714 - 07141 Portol – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243744714 - 07141 Portol – Mitte

## Ein erster Eindruck

Angeboten wird diese wunderschöne Villa mit Pool und Garten in der Nähe des Zentrums in Portol. In Gehweite zu allen notwendigen Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Bars, öffentliche Schule, Bushaltestelle. Palma Stadtzentrum und der internationale Flughafen sind nur 15 Minuten mit dem Auto entfernt. Das Design dieser spektakulären Immobilie wurde sorgfältig durchdacht. Die Kombination aus modernem und rustikalem Stil sorgt für Eleganz und Komfort. Die Villa ist auf zwei Ebenen verteilt und befindet sich auf einem Grundstück von 840 m<sup>2</sup>. Das Erdgeschoss bietet: ein großes Wohnzimmer, eine geräumige und moderne Küche mit Esszimmer, eine Speisekammer, eine Bibliothek oder ein Wohnzimmer, ein Büro, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Von hier aus hat man Zugang zu einer spektakulären überdachten Terrasse, einer nicht überdachten Terrasse, einem schönen Swimmingpool und einem grünen Garten. Die Garage befindet sich auf der gleichen Ebene. Im ersten Stock befinden sich 2 Schlafzimmer mit eigenem Bad und das Hauptschlafzimmer mit Bad, großem Ankleidezimmer und Zugang zu einer privaten Terrasse. Das gesamte Anwesen verfügt über große Fenster, die für viel natürliches Licht und einen angenehmen Komfort sorgen. Diese Immobilie ist ein echtes Juwel, selbst für den anspruchsvollsten Käufer. Rufen Sie uns an, ohne Zeit zu verlieren, und wir werden Ihnen beim Kauf Ihres Traumhauses helfen.



Objektnummer: ES243744714 - 07141 Portof - Mitte

## Ausstattung und Details

- Terrasse
- Garage
- Pool

Objektnummer: ES243744714 - 07141 Portol – Mitte

## Alles zum Standort

Pòrtol, in der Gemeinde Marratxí, ist für seine Töpferkunst bekannt. In und um den ruhigen Ort wohnen ca. 3000 Menschen, und es liegt 15 km nordöstlich von Palma und 20 km vom Flughafen entfernt. Die Töpferkunst hat in dieser Region eine sehr lange Tradition, da die Erden in der Gegend ideal sind und durch das Verbrennen von Mandelschalen entsteht ein besonders heißes Feuer, welches zum Brennen des Tons nötig ist. Die ersten Töpferwaren findet man in der Jungsteinzeit, die Römern brachten die Töpferscheibe und es wurden erstmals Regentrinnen und Ziegel hergestellt. Die Mandelblüte, zwischen Januar und Februar, verwandelt Pòrtol in ein Meer aus rosafarbenen Blüten. Anfang März findet die Töpfermesse statt, mit Infos zur Geschichte der Töpferei und Verkaufsständen mit den Greixoneras, einer Mischung zwischen Topf und Pfanne für die Zubereitung traditioneller Gerichte, aber auch Blumentöpfe, Amphoren und auch die Siruell, kleine Tonpfeifchen in Menschengestalt. Es gibt den Tonpfad, die Ruta del Fang, durch die 7 aktiven Töpferbetriebe. In der Nähe ist der Festival Park Marratxí mit Restaurants, 3D Kino und Outlet-Geschäften und in unmittelbarer Nähe befindet sich der Golfplatz Puntiro. Für Familien bietet das Dorf eine hervorragende Lebensqualität mit guter Anbindung an Schulen und Freizeiteinrichtungen. Portol ist der perfekte Ort für alle, die das authentische Mallorca erleben und gleichzeitig von der Nähe zur pulsierenden Hauptstadt profitieren möchten.

Objektnummer: ES243744714 - 07141 Portol – Mitte

## Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES243744714 - 07141 Portol – Mitte

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria  
E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)