

Bunyola – Mitte

Ausgezeichnete Immobilie mit ETV-Lizenz in privilegierter Lage bei Bunyola, Mallorca

Objektnummer: ES243744660



KAUFPREIS: 1.700.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 282 m² • ZIMMER: 7 • GRUNDSTÜCK: 1.874 m²

Objektnummer: ES243744660 - 07193 Bunyola – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES243744660 - 07193 Bunyola – Mitte

Auf einen Blick

Objektnummer	ES243744660	Kaufpreis	1.700.000 EUR
Wohnfläche	ca. 282 m ²	Haustyp	Villa
Zimmer	7	Zustand der Immobilie	gepflegt
Schlafzimmer	5	Bauweise	Massiv
Badezimmer	3	Nutzfläche	ca. 0 m ²
Baujahr	2004	Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Kamin, Einbauküche
Stellplatz	3 x Carport		

Objektnummer: ES243744660 - 07193 Bunyola – Mitte

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart Zentralheizung

Objektnummer: ES243744660 - 07193 Bunyola – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES243744660 - 07193 Bunyola – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES243744660 - 07193 Bunyola – Mitte

Die Immobilie



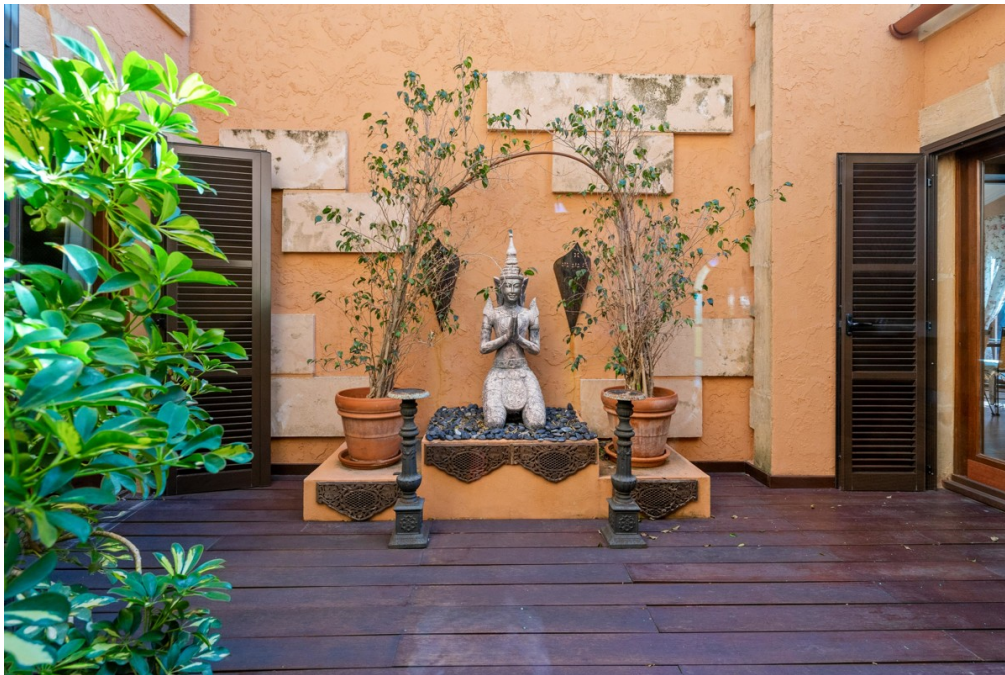
Objektnummer: ES243744660 - 07193 Bunyola – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES243744660 - 07193 Bunyola – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES243744660 - 07193 Bunyola – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES243744660 - 07193 Bunyola – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES243744660 - 07193 Bunyola – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES243744660 - 07193 Bunyola – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES243744660 - 07193 Bunyola – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES243744660 - 07193 Bunyola – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES243744660 - 07193 Bunyola – Mitte

Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht dieses wunderschöne mallorquinische Steinhaus in einer Wohngegend von Sa Coma, 3 Kilometer vom Zentrum von Bunyola und nur 15 Minuten von Palma entfernt. Erbaut im Jahr 2004 bietet es seinen persönlichen Charme unter Berücksichtigung des traditionellen Stils der Insel. Sein einzigartiges Design wurde bis ins kleinste Detail durchdacht, wobei die hochwertigsten Materialien und Ausstattungen verwendet wurden. Verteilt auf drei Ebenen, hat es mehr als 300m² bebaute Fläche und liegt auf einem charmanten Grundstück von mehr als 1.800m². Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin und großen Fenstern, die den Blick auf den Innenhof freigeben, eine möblierte und ausgestattete Essküche mit Zugang zu einer großen Außenterrasse mit Veranda, zwei große Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer. Außerhalb des Hauses gibt es eine überdachte Terrasse, einen schönen grünen Garten, einen schönen Salzwasser-Swimmingpool und einen fabelhaften Blick auf das Tramuntana-Gebirge. Außerdem verfügt das Haus über einen großen Keller mit einem weiteren Wohnzimmer und einem Schlafzimmer mit Bad en-suite. Weitere Ausstattungsmerkmale sind: Öl-Zentralheizung, Alarmanlage mit Kameraüberwachung, Telefon, Glasfaser-Internet, überdachte Sommerküche, Carport für mehrere Autos, Abstellräume und Ferienvermietungslicenz für 10 Personen. Ein wahres Juwel für Liebhaber der Ruhe und des Friedens in einer hervorragenden mallorquinischen Umgebung. Kontaktieren Sie uns und buchen Sie einen Besichtigungstermin!

Objektnummer: ES243744660 - 07193 Bunyola – Mitte

Ausstattung und Details

Zentralheizung
Klimatisierung
Einbauküche
GESA/Stadtstrom
Stadtwasser
Kamin
Swimmingpool
Terrasse
Garten
Sommerküche

Objektnummer: ES243744660 - 07193 Bunyola – Mitte

Alles zum Standort

Bunyola, ein malerisches Dorf am Fuße der Serra de Tramuntana, bietet eine perfekte Kombination aus traditioneller mallorquinischer Kultur und atemberaubender Natur. Mit seinen engen, gepflasterten Gassen und authentischen Steinhäusern zieht es Ruhesuchende und Naturliebhaber gleichermaßen an. Besonders sehenswert sind die Jardins d'Alfàbia, prächtige historische Gärten mit exotischen Pflanzen, Wasserspielen und einem Herrenhaus aus dem 13. Jahrhundert. Die Pfarrkirche Sant Mateu ist ein weiteres Highlight, bekannt für ihre beeindruckende barocke Architektur. Für Wanderer und Radfahrer bietet die Umgebung zahlreiche Routen, darunter der berühmte Wanderweg GR221, der durch die Serra de Tramuntana führt. Auch die Fahrt mit der historischen Eisenbahn von Palma nach Sóller, die durch Bunyola führt, ist ein unvergessliches Erlebnis. Die Nähe zu Palma und Sóller macht Bunyola ideal für alle, die die Ruhe des Landlebens genießen und gleichzeitig die Vorzüge der Städte nutzen möchten. Bunyola vereint Tradition, Natur und Komfort – ein perfekter Ort zum Leben und Entspannen.

Objektnummer: ES243744660 - 07193 Bunyola – Mitte

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES243744660 - 07193 Bunyola – Mitte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria

E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com