

Alaró – Mitte

# Neu gebaute Doppelhaushälfte mit Pool, in Alaró.

Objektnummer: ES233744611



KAUFPREIS: 535.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 140 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 250 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES233744611 - 07340 Alaró – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES233744611 - 07340 Alaró – Mitte

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES233744611	Kaufpreis	535.000 EUR
Wohnfläche	ca. 140 m <sup>2</sup>	Haustyp	Reihenhaus
Zimmer	4	Zustand der Immobilie	neuwertig
Schlafzimmer	3	Bauweise	Massiv
Badezimmer	3	Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad
Baujahr	2023		

Objektnummer: ES233744611 - 07340 Alaró – Mitte

## Auf einen Blick: Energiedaten

Befuerung	Elektro
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: ES233744611 - 07340 Alaró – Mitte

## Die Immobilie





Objektnummer: ES233744611 - 07340 Alaró – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744611 - 07340 Alaró – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744611 - 07340 Alaró – Mitte

## Die Immobilie





Objektnummer: ES233744611 - 07340 Alaró – Mitte

## Ein erster Eindruck

Neu gebaute Doppelhaushälfte mit Pool, in dem begehrten Dorf Alaró. Ein Haus, das den rustikalen Stil und moderne Oberflächen perfekt miteinander kombiniert, mit freiem Blick auf das Tramuntana-Gebirge, verteilt sich auf etwa 140 m<sup>2</sup> über zwei Etagen. Alle für den Bau verwendeten Materialien sind von höchster Qualität. Im Erdgeschoss befindet sich ein gemütliches Wohn-Esszimmer, das sich den gleichen Raum mit der Küche teilt, die mit einer Kochinsel und einem großen Fenster mit großer Schiebetür zum Außenbereich mit Terrasse und Schwimmbad ausgestattet ist. Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer, alle mit Einbauschränken und Außenfenstern, zwei Bäder mit Dusche, eines davon en-suite im Hauptschlafzimmer. Es gibt zwei weitere Räume, von denen einer als Speisekammer und der zweite als Abstellraum genutzt wird.

Objektnummer: ES233744611 - 07340 Alaró – Mitte

## Ausstattung und Details

Dezentrale Klimatisierung

Offene Küche

Terrasse

Swimmingpool

Objektnummer: ES233744611 - 07340 Alaró – Mitte

## Alles zum Standort

Alaró, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, besticht durch seine charmante Atmosphäre und historische Bedeutung. Umgeben von atemberaubenden Landschaften und majestätischen Bergen, bietet Alaró eine perfekte Mischung aus Natur und Kultur. Ein absolutes Highlight ist das Castell d'Alaró, eine beeindruckende Burgruine auf einem Berggipfel, die einen atemberaubenden Panoramablick über die Insel bietet. Der Aufstieg ist eine beliebte Wanderroute, die Naturfreunde und Geschichtsliebhaber gleichermaßen begeistert. Die Pfarrkirche Sant Bartomeu, ein prächtiges Beispiel gotischer Architektur, dominiert das Zentrum des Dorfes. Umgeben von gemütlichen Cafés und Restaurants, lädt der Hauptplatz Placa de la Vila zum Verweilen ein. Für Naturliebhaber ist die Serra de Tramuntana ein Paradies, ideal für Wanderungen und Radtouren. Die Region ist bekannt für ihre malerischen Olivenhaine und Weingüter, die erstklassige lokale Produkte anbieten. Das lebendige Dorfleben, gepaart mit der Nähe zu Palma und den Stränden der Insel, macht Alaró zu einem begehrten Wohnort. Entdecken Sie die Schönheit und den Charme dieses einzigartigen Dorfes – ein ideales Investment für Immobilienkäufer auf der Suche nach Authentizität und Ruhe.

Objektnummer: ES233744611 - 07340 Alaró – Mitte

## Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.



Objektnummer: ES233744611 - 07340 Alaró – Mitte

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria

**E-Mail:** [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)